



COMUNE DI CAMPOROTONDO DI FIASTRONE
PROVINCIA DI MACERATA

PIANO REGOLATORE GENERALE
ADEGUAMENTO AL P.T.C.

PROGETTO	TAVOLA
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO	01
TERRITORIO COMUNALE	
Arch. Antonio Roberto Migliorisi Collaboratrici: Arch. Paola Frattini Arch. Rita Ribichini	SCALA 1:5.000 DATA Mar. 2013 AGG.

LEGENDA	RIF.	SIMBOLOGIA	NTA PRG
LIMITI AMMINISTRATIVI COMUNALI			
CENTRI EDIFICATI TESSUTI STORICI (Zone A D.M. 1444/68)			
Centri storici e relativi contesti dei maggiori nuclei	A		art. 29
Aree a parcheggio all'interno dei centri storici	A-P		art. 29
CENTRI EDIFICATI URBANI E RURALI: TESSUTI TRASFORMATI (Zone B D.M. 1444/68)			
Aree parzialmente edificate in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente residenziali	B2		art. 31
Aree parzialmente edificate in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente turistico-ricettive	B3		art. 31
Aree parzialmente edificate in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni prevalentemente artigianali e produttive	B5		art. 31
TESSUTI IN TRASFORMAZIONE			
ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE (Zone C D.M. 1444/68)			
Aree destinate a nuove espansioni prevalentemente residenziali	C1		art. 31bis
Aree destinate a nuove espansioni prevalentemente residenziali con lottizzazioni convenzionali in corso d'attuazione	C2		art. 31bis
ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (Zone D D.M. 1444/68)			
Aree di espansione industriale	D1		art. 32
Aree di espansione artigianali e commerciali	D2		art. 32
ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE (Zone F D.M. 1444/68)			
Piazze, parcheggi e soste plain air	F2		art. 33
Verde pubblico ed impianti sportivi	F3		art. 33
ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE DI PROPRIETA' PRIVATA (Zone F D.M. 1444/68)			
Complessi scolastici e relative pertinenze	F6		art. 34
AREE DESTINATE A SCOPI DI PROTEZIONE CIVILE	PC		
AREE AGRICOLE E PAESAGGIO VEGETALE			art. 35
AREE DI TUTELA			
CORSI D'ACQUA	TG2		art. 36
Ambito di tutela permanente			
Ambito di tutela provvisorio			
CRINALI	TG3		art. 36
Crinali di II classe - ambito di tutela permanente 7 mt.			
Crinali di III classe - ambito di tutela permanente 3 mt.			
Ambito di tutela provvisorio			
VERSANTI - ambito di tutela permanente	TG4		art. 36
BOSCHI	TB2		art. 36
PASCOLI	TB3		art. 36
ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO (art. 31 NTA PTC)	TB4		art. 36
Tutela I (bosco residuo a dominanza di roverella, boschi residui in genere)			
Tutela II (vegetazione ripariale)			
CENTRI E NUCLEI STORICI (art. 39 NTA PPAR)	TS2		art. 36
Tutela Orientata			
EDIFICI E MANUFATTI STORICI (art. 40 NTA PPAR)	TS3		art. 36
MANUFATTI RURALI DI PREGIO (da riferirsi al censimento dei manufatti ed aree di pertinenza rurali di pregio)	1...n		
Ambito definitivo di tutela			
BENI STORICI - CULTURALI	A...H		
Ambito definitivo di tutela (da riferirsi alla schedatura allegata)			
Chiesa del Beato Francesco in Colfano	A		A
Chiesa di S. Maria di Garufò	B		B
Villa Teresa	C		C
STRADE PANORAMICHE - Ambito di tutela (art. 43 NTA PPAR)	TS4		art. 36
ALTRE AREE, VINCOLI E FASCE DI RISPETTO			
AREE DI RISPETTO CIMITERIALE	R2		art. 37
VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. n. 3267/1923	R3		art. 37
VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs n. 42/2004	R4		art. 37
PAI: AREE DI VERSANTE IN DISSESTO			art. 36
Pericolosità moderata P1-Rischio moderato R1	P1-R1		
Pericolosità media P2-Rischio moderato R1	P2-R1		
Pericolosità media P2-Rischio medio R2	P2-R2		
Pericolosità elevata P3-Rischio moderato R1	P3-R1		
Pericolosità elevata P3-Rischio medio R2	P3-R2		
PTC: AREE DI VERSANTE IN DISSESTO (ambiti di tutela aggiuntivi derivanti dall'indagine geologica)			art. 36
Pericolosità moderata	P1		
Pericolosità media	P2		
Pericolosità elevata	P3		
(PPAR) IL COMUNE E' TUTTO IN FASCIA PEDE-APPENNINICA			
(PPAR) SOTTOSISTEMI TEMATICI: IL COMUNE E' TUTTO IN AREA GC			

