



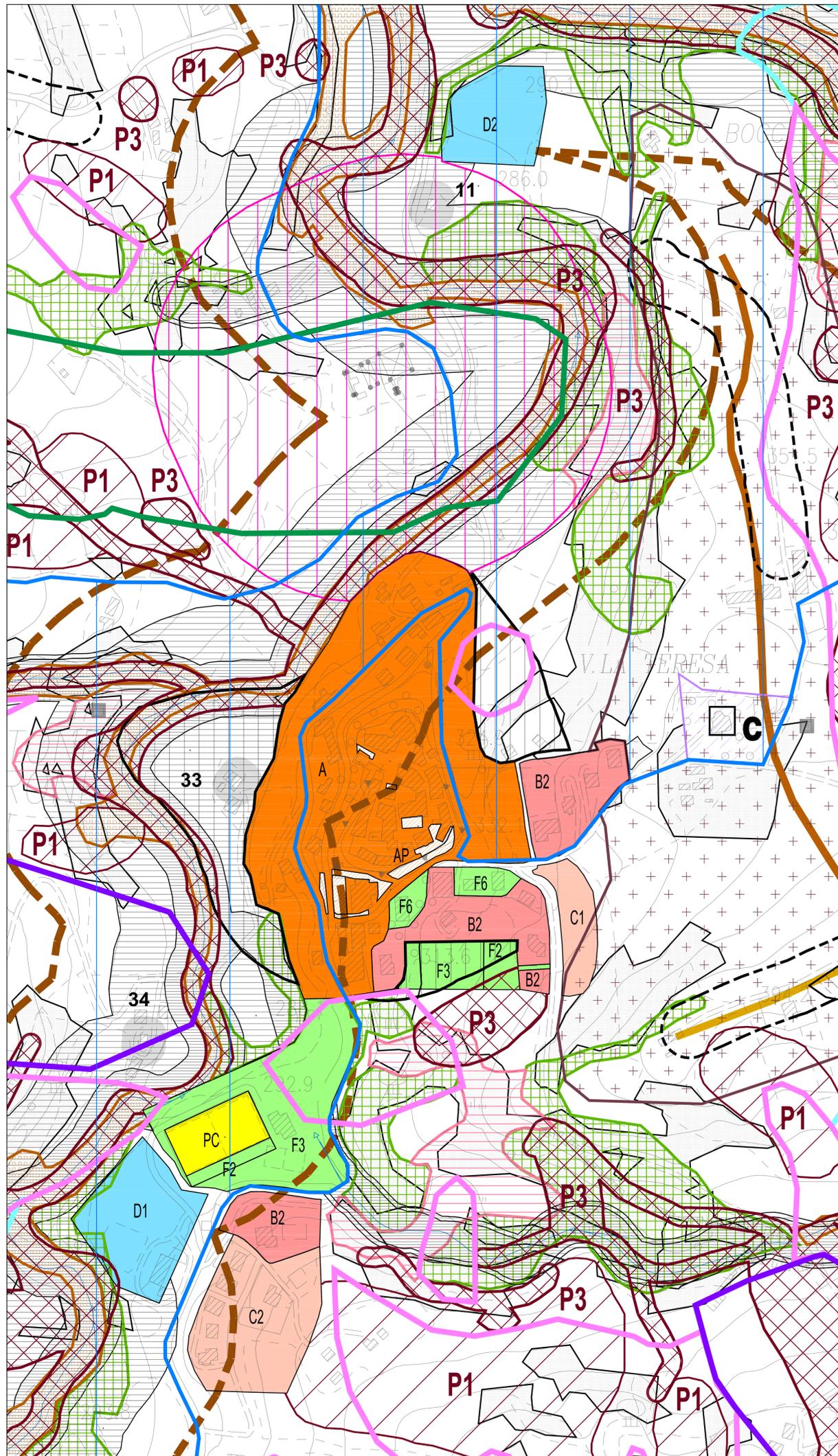
COMUNE DI CAMPOROTONDO DI FIASTRONE
PROVINCIA DI MACERATA

**PIANO REGOLATORE GENERALE
ADEGUAMENTO AL P.T.C.**

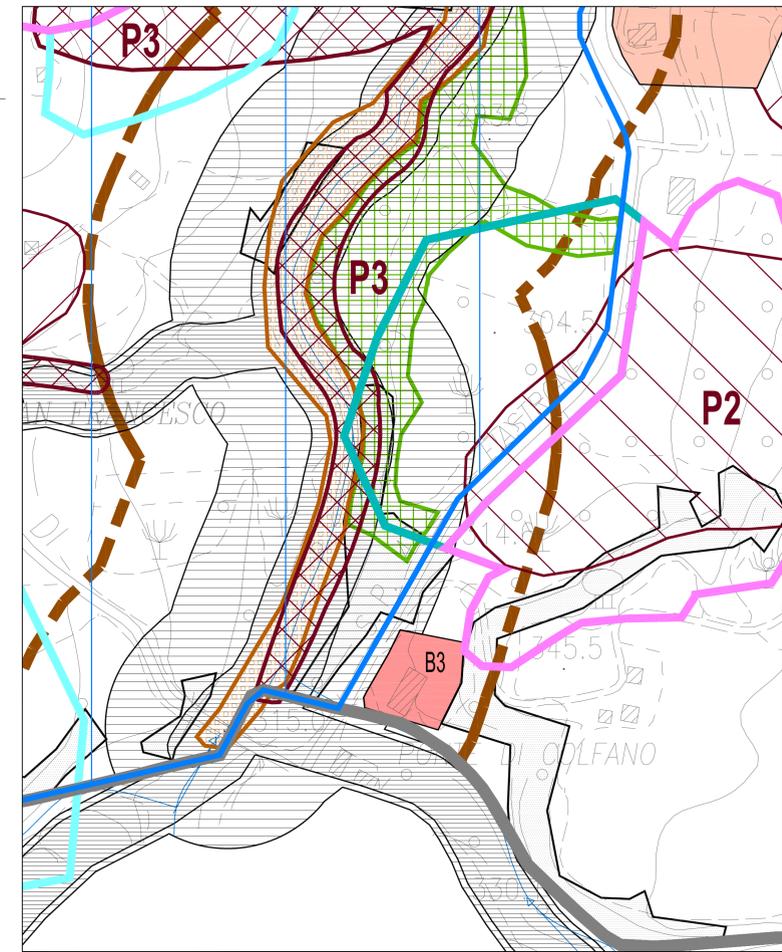
| | |
|--|----------------|
| PROGETTO | TAVOLA |
| ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO | 02 |
| CAPOLUOGO | |
| Arch. Antonio Roberto Migliorisi | SCALA 1:2.000 |
| Collaboratori: Arch. Paola Fratini Arch. Rita Rocchi | DATA Mar. 2013 |
| | AGG. |



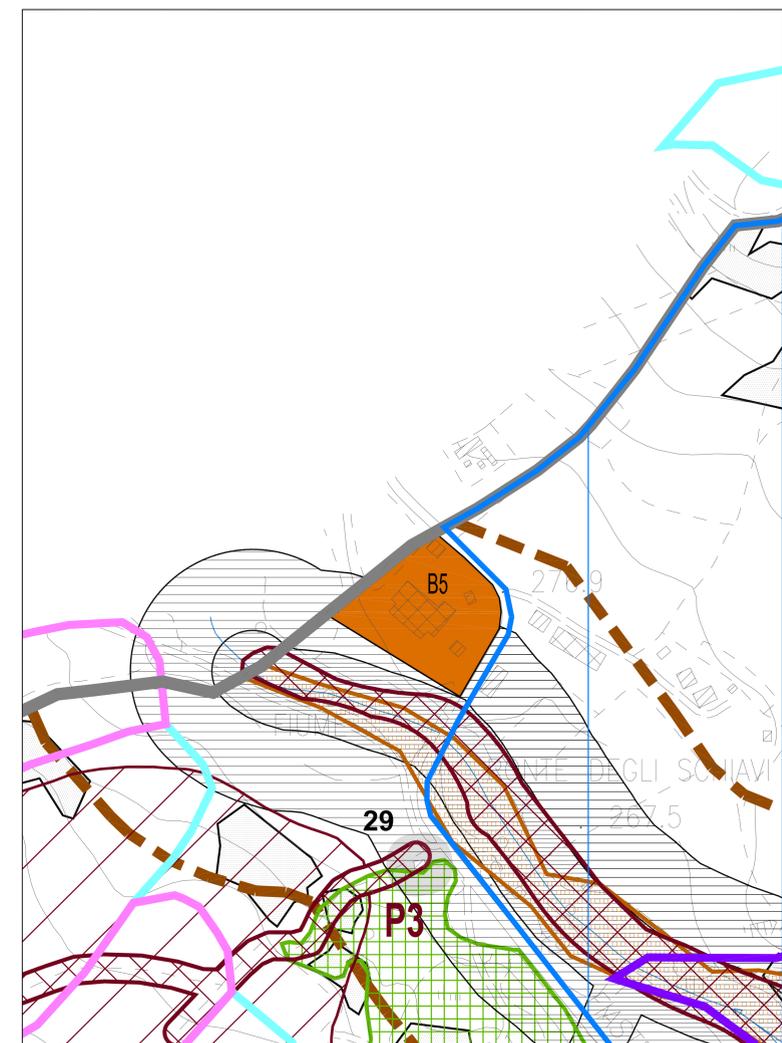
| LEGENDA | RIF. | SIMBOLOGIA | NTA PRG |
|---|--------------------|---------------------|------------|
| LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE | | | |
| CENTRI EDIFICATI TESSUTI STORICI (Zone A D.M. 1444/68) | | | |
| Centri storici e relativi contesti dei maggiori nuclei | A | [Orange box] | art. 29 |
| Aree a parcheggio all'interno dei centri storici | A-P | [Orange box] | art. 29 |
| CENTRI EDIFICATI URBANI E RURALI: TESSUTI TRASFORMATI (Zone B D.M. 1444/68) | | | |
| Area parzialmente edificata in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente residenziali | B2 | [Red box] | art. 31 |
| Area parzialmente edificata in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente turistico-ricettive | B3 | [Red box] | art. 31 |
| Area parzialmente edificata in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni prevalentemente artigianali e produttive | B5 | [Red box] | art. 31 |
| TESSUTI IN TRASFORMAZIONE | | | |
| ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE (Zone C D.M. 1444/68) | | | |
| Area destinate a nuove espansioni prevalentemente residenziali | C1 | [Light orange box] | art. 31bis |
| Area destinate a nuove espansioni prevalentemente residenziali con lottizzazioni convenzionate in corso d'attuazione | C2 | [Light orange box] | art. 31bis |
| ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (Zone D D.M. 1444/68) | | | |
| Area di espansione industriale | D1 | [Blue box] | art. 32 |
| Area di espansione artigianali e commerciali | D2 | [Blue box] | art. 32 |
| ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE (Zone F D.M. 1444/68) | | | |
| Piazze, parcheggi e soste plain air | F2 | [Green box] | art. 33 |
| Verde pubblico ed impianti sportivi | F3 | [Green box] | art. 33 |
| ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE DI PROPRIETA' PRIVATA (Zone F D.M. 1444/68) | | | |
| Complessi scolastici e relative pertinenze | F6 | [Green box] | art. 34 |
| AREE DESTINATE A SCOPI DI PROTEZIONE CIVILE | | | |
| | PC | [Yellow box] | |
| AREE AGRICOLE E PAESAGGIO VEGETALE | | | |
| | | | art. 35 |
| AREE DI TUTELA | | | |
| CORSI D'ACQUA | | | |
| Ambito di tutela permanente | TG2 | [Blue wavy lines] | art. 36 |
| Ambito di tutela provvisorio | | [Blue wavy lines] | |
| CRINALI | | | |
| Crinali di II classe - ambito di tutela permanente 7 ml. | TG3 | [Orange wavy lines] | art. 36 |
| Crinali di III classe - ambito di tutela permanente 3 ml. | | [Orange wavy lines] | |
| Ambito di tutela provvisorio | | [Orange wavy lines] | |
| VERSANTI - ambito di tutela permanente | | | |
| BOSCHI | TG4 | [Green wavy lines] | art. 36 |
| PASCOLI | TB2 | [Green wavy lines] | art. 36 |
| ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO (art. 31 NTA PTC) | TB3 | [Green wavy lines] | art. 36 |
| TB4 | [Green wavy lines] | art. 36 | |
| Tutela III (vegetazione ripartite) | | [Green wavy lines] | |
| CENTRI E NUCLEI STORICI (art. 39 NTA PPAR) | | | |
| Tutela Orientata | TS2 | [Red wavy lines] | art. 36 |
| EDIFICI E MANUFATTI STORICI (art. 40 NTA PPAR) | | | |
| TS3 | [Red wavy lines] | art. 36 | |
| MANUFATTI RURALI DI PREGIO (in riferirsi al censimento dei manufatti ed aree di pertinenza rurali di pregio) | | | |
| Ambito definitivo di tutela | 1...n | [Red wavy lines] | |
| BENI STORICO - CULTURALI | | | |
| Ambito definitivo di tutela (da riferirsi alla schedatura allegata) | A...H | [Red wavy lines] | |
| Villa Teresa | C | [Red wavy lines] | |
| STRADE PANORAMICHE - Ambito di tutela (art. 43 NTA PPAR) | | | |
| TS4 | [Red wavy lines] | art. 36 | |
| ALTRE AREE, VINCOLI E FASCE DI RISPETTO | | | |
| AREE DI RISPETTO CIMITERIALE | | | |
| VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. n. 3267/1923 | R2 | [Red wavy lines] | art. 37 |
| R3 | [Red wavy lines] | art. 37 | |
| VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs n. 42/2004 | R4 | [Red wavy lines] | art. 37 |
| PAI: AREE DI VERSANTE IN DISSESTO | | | |
| Pericolosità moderata P1-Rischio moderato R1 | P1-R1 | [Red wavy lines] | art. 36 |
| Pericolosità medio P2-Rischio moderato R1 | P2-R1 | [Red wavy lines] | |
| Pericolosità medio P2-Rischio medio R2 | P2-R2 | [Red wavy lines] | |
| Pericolosità elevata P3-Rischio moderato R1 | P3-R1 | [Red wavy lines] | |
| Pericolosità elevata P3-Rischio medio R2 | P3-R2 | [Red wavy lines] | |
| PTC: AREE DI VERSANTE IN DISSESTO (ambiti di tutela aggiuntivi derivanti dall'indagine geologica) | | | |
| Pericolosità moderata | P1 | [Red wavy lines] | art. 36 |
| Pericolosità medio | P2 | [Red wavy lines] | |
| Pericolosità elevata | P3 | [Red wavy lines] | |



CAPOLUOGO



CAPOLUOGO - sud



CAPOLUOGO - nord

(PPAR) IL COMUNE E' TUTTO IN FASCIA PEDE-APPENNINICA

(PPAR) SOTTOSISTEMI TEMATICI: IL COMUNE E' TUTTO IN AREA GC