



COMUNE DI CAMPOROTONDO DI FIASTRONE
PROVINCIA DI MACERATA

**PIANO REGOLATORE GENERALE
ADEGUAMENTO AL P.T.C.**

SISTEMA INSEDIATIVO
AMBITO TERRITORIALE DI PROGETTO - ART. 62 PTC
SCHEMA DI RIFERIMENTO TAV. EN21 - TRASPOSIZIONE PASSIVA
TERRITORIO COMUNALE

TAVOLA

13

SCALA 1:10.000

DATA Mar. 2013

Agg.

Arch. Antonio Roberto Migliorisi
Collaboratrici:
Arch. Paola Fratini
Arch. Rita Ribichini



limite confine comunale

	obiettivi	elementi	tipi di intervento	azioni
rete degli insediamenti locali, dei beni culturali e dei servizi turistici	1. valorizzazione e sviluppo dei centri vallivi come poli turistico - ricreativi locali 2. miglioramento dei collegamenti monte - valle		centri vallivi collegamenti monte - valle (strade provinciali e comunali)	agevolazioni procedurali per la realizzazione di attrezzature ricettive e sportive ristrutturazione di tratti stradali ad elevata tortuosità o pendenza
asse pedemontano Caldara - Sarnano	3. riqualificazione dell'asse pedemontano come "strada parco"		asse pedemontano (SS 502 e SS 78)	progetti integrati di qualificazione degli spazi e delle attrezzature di servizio adeguamento, realizzazione, attestamenti e aree attrezzate

LEGENDA	RIF.	SIMBOLOGIA	NTA PRG
LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE			
CENTRI EDIFICATI TESSUTI STORICI (Zone A D.M. 1444/68)			
Centri storici e relativi contesti dei maggiori nuclei	A		art. 29
Aree a parcheggio all'interno dei centri storici	A-P		art. 29
CENTRI EDIFICATI URBANI E RURALI: TESSUTI TRASFORMATI (Zone B D.M. 1444/68)			
Aree parzialmente edificate in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente residenziali	B2		art. 31
Aree parzialmente edificate in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente turistiche-ricettive	B3		art. 31
Aree parzialmente edificate in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni prevalentemente artigianali e produttive	B5		art. 31
TESSUTI IN TRASFORMAZIONE			
ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE (Zone C D.M. 1444/68)			
Aree destinate a nuove espansioni prevalentemente residenziali	C1		art. 31bis
Aree destinate a nuove espansioni prevalentemente residenziali con lottizzazioni convenzionate in corso d'attuazione	C2		art. 31bis
ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (Zone D D.M. 1444/68)			
Aree di espansione industriale	D1		art. 32
Aree di espansione artigianali e commerciali	D2		art. 32
ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE (Zone F D.M. 1444/68)			
Piazze, parcheggi e soste plain air	F2		art. 33
Verde pubblico ed impianti sportivi	F3		art. 33
ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE DI PROPRIETA' PRIVATA (Zone F D.M. 1444/68)			
Complessi scolastici e relative pertinenze	F6		art. 34
AREE DESTINATE A SCOPI DI PROTEZIONE CIVILE	PC		

