



**COMUNE DI CAMPOROTONDO DI FIASTRONE**  
 PROVINCIA DI MACERATA

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
 ADEGUAMENTO AL P.T.C.**

**SISTEMA INSEDIATIVO**

**STATO D'ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI ESECUTIVI**

**TERRITORIO COMUNALE**

Arch. Antonio Roberto Migliorisi  
 Collaboratrici:  
 Arch. Paola Fratini  
 Arch. Rita Ribichini

TAVOLA

**20**

SCALA 1: 10.000

DATA Mar. 2013

AGG.

PIANI ATTUATIVI RESIDENZIALI	STATO DI ATTUAZIONE
<b>1</b> C2 (lottizzazione Camporotondo 2)	zona di espansione derivante dal P.d.F. convenzionata

LEGENDA	RIF.	SIMBOLOGIA	NTA PRG
<b>LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE</b>			
<b>CENTRI EDIFICATI TESSUTI STORICI (Zone A D.M. 1444/68)</b>			
Centri storici e relativi contesti dei maggiori nuclei	A		art. 29
Aree a parcheggio all'interno dei centri storici	A-P		art. 29
<b>CENTRI EDIFICATI URBANI E RURALI: TESSUTI TRASFORMATI (Zone B D.M. 1444/68)</b>			
Aree parzialmente edificate in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente residenziali	B2		art. 31
Aree parzialmente edificate in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente turistiche-ricettive	B3		art. 31
Aree parzialmente edificate in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni prevalentemente artigianali e produttive	B5		art. 31

LEGENDA	RIF.	SIMBOLOGIA	NTA PRG
<b>TESSUTI IN TRASFORMAZIONE</b>			
<b>ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE (Zone C D.M. 1444/68)</b>			
Aree destinate a nuove espansioni prevalentemente residenziali	C1		art. 31bis
Aree destinate a nuove espansioni prevalentemente residenziali con lottizzazioni convenzionate in corso d'alluazione	C2		art. 31bis
<b>ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (Zone D D.M. 1444/68)</b>			
Aree di espansione industriale	D1		art. 32
Aree di espansione artigianali e commerciali	D2		art. 32
<b>ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE (Zone F D.M. 1444/68)</b>			
Piazze, parcheggi e soste plain air	F2		art. 33
Verde pubblico ed impianti sportivi	F3		art. 33
<b>ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE DI PROPRIETA' PRIVATA (Zone F D.M. 1444/68)</b>			
Complessi scolastici e relative pertinenze	F6		art. 34
<b>AREE DESTINATE A SCOPI DI PROTEZIONE CIVILE</b>	PC		
<b>AREE AGRICOLE E PAESAGGIO VEGETALE</b>			art. 35
<b>AREE DI RISPETTO CIMITERIALE</b>	R2		art. 37
<b>VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. n. 3267/1923</b>	R3		art. 37
<b>VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs n. 42/2004</b>	R4		art. 37
<b>BOSCHI</b>	TB2		art. 36
<b>PASCOLI</b>	TB3		art. 36
<b>ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO (art. 31 NTA PTC)</b>	TB4		art. 36
Tutela I			
Tutela III			
<b>CENTRI E NUCLEI STORICI (art. 39 NTA PPAR)</b>	TS2		art. 36
Tutela Integrale			
Tutela Orientato			
<b>EDIFICI E MANUFATTI STORICI (art. 40 NTA PPAR)</b>	TS3		art. 36
MANUFATTI RURALI DI PREGIO (da riferirsi al censimento dei manufatti ed aree di pertinenza rurali di pregio)	1...n	<b>...n</b>	
<b>BENI STORICO - CULTURALI</b>	A...H		
Ambito definitivo di tutela (da riferirsi alla schedatura allegata)			
Chiesa del Beato Francesco in Colfano	A		
Chiesa di S. Maria di Garufo	B		
Villa Teresa	C		
<b>STRADE PANORAMICHE - Ambito di tutela (art. 43 NTA PPAR)</b>	TS4		art. 36
<b>VERSANTI - ambito di tutela permanente</b>	TG4		art. 36
<b>CORSI D'ACQUA</b>	TG2		art. 36
Ambito di tutela permanente			
Ambito di tutela provvisorio			
<b>CRINALI</b>	TG3		art. 36
Crinali di II classe - ambito di tutela permanente 7 ml.			
Crinali di III classe - ambito di tutela permanente 3 ml.			
Ambito di tutela provvisorio			

