

**COMUNE DI CAMPOROTONDO DI FIASTRONE**  
**Provincia di Macerata**

**COD. 043008**

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

=====

DELIBERAZIONE	NUMERO	5	DEL	12-04-10
---------------	--------	---	-----	----------

=====

**OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITA' E DELLE QUALITA' DI AREE  
E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE AT-  
TIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, LEGGE 267/62, N.  
865/71 E N. 457/78, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN  
PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE. - ANNO 2010**

=====

L'anno duemiladieci il giorno dodici del mese di aprile, alle ore 21:30, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

DILETTI GIORGIO	P	TARULLO DANIELA	P
TONDI EMANUELE	P	MARIANI LUCIANA	P
ROSELLI LEONARDO	P	BELLI GIULIO	P
ZAMPERA MERI	P	FABBRIZI FABRIZIO	P
APPIGNANESI GIULIANA	P	MICUCCI DANIELE	P
MICUCCI MASSIMILIANO	P	RILLI FRANCO	P
SALVATORI MAURO	P		

=====

Assegnati n. [13] In carica n. [13] Assenti n.[ 0] Presenti n.[ 13]  
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE  
SERAFINI GIULIANA

Assume la presidenza il Sig. DILETTI GIORGIO  
SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

SALVATORI MAURO  
MARIANI LUCIANA  
FABBRIZI FABRIZIO

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:  
- il Responsabile del servizio interessato, per quanto riguarda la regolarità tecnica;  
- il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, per quanto riguarda la regolarità contabile;  
ai sensi dell'art.49 del D.L.vo n.267/2000  
**HANNO ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che ai sensi del comma 1 dell'art. 14 del D.L. n. 55 del 28.02.1983, convertito nella legge n. 131 del 26.04.1983, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, occorre verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 18.04.1962 n. 127, della legge 21.10.1971 n. 865 e della legge 05.08.1878 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e fabbricato;

CON deliberazione di C.C. n. 66 del 23/11/1983, resa esecutiva dal CO.RE.CO. di Macerata in data 13-12-1983 Atto n.25154/3, veniva approvato il Piano Attuativo di Iniziativa Pubblica per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.);

CON deliberazione di C.C. n. 23 del 25-03-1985, esecutiva C.R.C. di Macerata in data 24-04-1985 Atto n.10954/3, il prezzo di cessione veniva fissato in Euro 3,10 al mq. tanto per le aree da cedere in diritto di proprietà tanto per quelle da cedere in diritto di superficie;

CHE con deliberazione consiliare n. 5 del 13-02-1996, veniva aggiornato a Euro 5,16 al mq. il prezzo di cessione delle aree inserite nel sopracitato piano PIP;

VISTA la proposta di confermare per l'anno 2010 il prezzo di cessione delle aree di cui sopra nella misura di Euro 5,16 al mq., già fissata con proprio atto n. 5 del 13-02-1996 ( CO.RE.CO provv. n.4990/96 del 14-03-1996) ;

VISTO l'art. 172, comma 1 lettera c) del D.L.vo n. 267 del 18/08/2000;

RICHIAMATI i pareri tecnico e contabile espressi nella presente dai competenti servizi, ai sensi dell'articolo n. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DOPO breve discussione che vede tutti i Consiglieri partecipi;

Con la seguente votazione unanime, espressa palesemente per alzata di mano, proclamata dal Presidente ed accertata dagli scrutatori:

Consiglieri presenti n. 13

Consiglieri votanti n. 9

Voti favorevoli n. 9

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 4 (i Consiglieri di Minoranza: Belli Giulio, Fabbrizi

Fabrizio, Micucci Daniele e Rilli Franco)

## **DELIBERA**

- 1)- Di confermare per il 2010 il prezzo di cessione delle aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie nella misura stabilita con proprio atto n. 5 del 13-02-1996 in premessa richiamato.
  
- 2) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo n.267/2000.

COMUNE DI CAMPOROTONDO DI FIASTRONE  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

-----  
UFFICIO : Proposta N. 8 del 06-04-10  
-----

=====

<b>Al Consiglio Comunale</b>	<b>SEDE</b>
	====

=====

Oggetto: VERIFICA DELLE QUANTITA' E DELLE QUALITA' DI AREE  
E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE AT-  
TIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, LEGGE 267/62, N.

=====

Si trasmette per l'esame la seguente relazione, ai sensi dell'art.49,  
del T.U. n.267/2000.

=====

**PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA TECNICA**

favorevole  
VISTO: Si esprime parere ----- IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
contrario

-----

=====

**PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE**

favorevole  
VISTO: Si esprime parere ----- IL RAGIONIERE  
contrario  
(Piccioni Roberta)

-----

VISTO: Per la conformità amministrativa dell'atto si esprime  
favorevole IL SEGRETARIO  
parere -----  
contrario (DOTT.SA GIULIANA SARAFINI)

-----

=====

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
DILETTI GIORGIO

Il Segretario Comunale  
SERAFINI GIULIANA

Il Consigliere Anziano  
TONDI EMANUELE

-----  
Prot. N. \*\*\*\*\*

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U. n. 267 del 18.08.2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi con contemporaneo invio, al competente Organo Regionale di controllo sugli atti dei Comuni (Co.Re.Co.), ai sensi dell'art. 126 del richiamato T.U. n. 267/2000.

Dalla Residenza municipale, li 15-04-10

Il Segretario Comunale  
SERAFINI GIULIANA

-----  
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- é stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi: dal 15-04-10 al 30-04-10 senza reclami.
- é divenuta esecutiva il giorno
  - [ ] decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co (Art. 134, comma 1);
  - [ ] avendo il Co.Re.Co. comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (Art. 134, comma 1).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
SERAFINI GIULIANA

-----  
- O R G A N O    R E G I O N A L E    D I    C O N T R O L L O -  
-----

Prot. N.\*\*\*\*\*

li \*\*\*\*\*

Esaminata senza rilievi ai sensi dell'articolo 134, comma 1 del T.U. n. 267 del 18.08.2000, nella seduta del \*\*\*\*\*

Il Segretario

IL PRESIDENTE