



# Comune di Camporotondo di Fiastrone

Provincia di Macerata

62020 P.zza S.Marco,1 ☎ 0733907153 📠 0733907359 P.Iva 00243720430

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**DELIBERA NUMERO 16 del 07-11-2013**

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI  
COMUNALI (ART. 58 LEGGE N. 133/2008).**

=====

L'anno duemilatredecim il giorno sette del mese di novembre, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione, che é stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri proclamati eletti a seguito delle consultazioni popolari del giorno 23.04.1995 in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

DILETTI GIORGIO	P	TARULLO DANIELA	P
TONDI EMANUELE	P	MARIANI LUCIANA	P
ROSELLI LEONARDO	P	BELLI GIULIO	A
ZAMPERA MERI	P	FABBRIZI FABRIZIO	P
APPIGNANESI GIULIANA	P	MICUCCI DANIELE	A
MICUCCI MASSIMILIANO	P	RILLI FRANCO	P
SALVATORI MAURO	P		

=====

Assegnati n. [13] In carica n. [13] Assenti n.[ 2] Presenti n.[ 11]  
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE  
Sig. SERAFINI GIULIANA  
Assume la presidenza il Sig. DILETTI GIORGIO  
SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto riguarda la regolarità tecnica;
  - il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, per quanto riguarda la regolarità contabile;
- ai sensi dell'art.49 del D.L.vo n.267/2000

**HANNO ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE**

Entra il Consigliere Appignanesi Giuliana e di seguito il Consigliere Micucci Massimiliano

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito nella legge n. 133 del 06.08.2008 che all'art. 58, c,1, prevede che Regioni, Province e Comuni, ciascuno con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**Visto** il 2° comma del citato articolo 58, a norma del quale, l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, nonché costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

**Precisato** che al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in modo da addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale va effettuata la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

**Preso atto** che al fine di ottemperare alle predette disposizioni normative si è provveduto ad una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti: **beni destinati ad uso istituzionale, beni destinati ad usi non istituzionali, beni destinati ad uso abitativo**, necessaria per redigere il piano dei beni da valorizzare o alienare/dismettere;

**Che** il predetto elenco è stato formato sui dati dell'inventario generale del patrimonio, quale risultante alla data del 31.12.2012;

**Rilevato** che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Dato Atto** che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'alienazione dell'immobile sito in Via Roma n. 1, contraddistinto al F. 6 mapp. 951 sub. 14 e dell'edificio sito in C.da Colvenale (ex scuola rurale), contraddistinto al foglio 3 mappale 255 attualmente destinato a "Comunità educativa per minori", iscritti nell'inventario dei beni immobili patrimoniali, al fine di destinare i proventi derivanti dall'alienazione ad investimenti riconosciuti prioritari dall'Amministrazione e previsti nel Bilancio di Previsione 2013;

**Visto** il regolamento di contabilità;

**Dopo** breve discussione che vede tutti i Consiglieri partecipi e favorevoli alla presente proposta;

**Acquisiti** i pareri di cui all'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

**Con** la seguente votazione proclamata dal Presidente ed accertata dagli Scrutatori:

Presenti n. 11

Votanti n. 11

Astenuti n. 0

Contrari n. 0

Favorevoli n. 11

---

## **DELIBERA**

- 1) Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
- 2) Di approvare la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, come da allegato "A" alla presente deliberazione.
- 3) Di dare atto che nel suddetto elenco non vi sono immobili suscettibili di valorizzazione, essendo gli stessi già valorizzati.
- 4) Di approvare l'allegato "B" alla presente deliberazione, relativo agli immobili da alienare, nel quale è inserito l'edificio di civile abitazione sito in Via Roma n. 1 e contraddistinto al F. 6 mapp. 951 sub. 14 e quello sito in C.da Colvenale contraddistinto al F. 3 mapp. 255;
- 5) Di individuare il Piano delle alienazioni immobiliari 2013/2014/2015, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008 n. 133, come da allegato "C" alla presente deliberazione.
- 6) Di dare atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:
  - determina la classificazione come "patrimonio disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante agli strumenti urbanistici degli enti
  - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile e, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, c. 3, del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge 13/2008
- 7) Di dare atto che l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito INTERNET del Comune e che lo stesso sarà allegato al Bilancio di Previsione 2013;
- 8) Di dare atto infine che ai sensi del citato art. 58, c. 5, del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione.

Inoltre in relazione all'urgenza che riveste l'adozione del presente provvedimento, con pari voto unanime verbalmente reso

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del testo unico n. 267/2000 dopo separata ed unanime votazione

# Comune di Camporotondo di Fiastrone

Provincia di Macerata

62020 P.zza S.Marco, 2 ☎ 0733907153 📠 0733907359  
P.Iva 00243720430

Ufficio Tecnico

## Elenco dei beni immobili non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, susceptibili di valorizzazione, ovvero di dismissione.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI  
PREVISIONE

(art. 58, DL 112/2008 convertito in Legge N. 133/2008)

### ALL. A BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE

N°	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	NOTE
1	Locali Ufficio Postale	P.zza San Marco, 1	Locale sito al Piano Terra della Sede Municipale (F. 6, mapp. 141 sub 4)
3	Fabbricato di civile abitazione (Ex Rilli)	Via Roma, 1	Appartamento Piano 3° F. 6, mapp. 951 sub 14
4	Fabbricato civile abitazione (ex Meschini)	via Roma	F. 6 mappale 113
5	Casa popolare	Via delle Mura	F. 6 mappale 66
6	Case popolari (7 alloggi)	Via delle Mura	F. 6 mappale 62 sub 10,11,12,13,14,15,16
7	Fabbricato civile abitazione (ex caserma)	via San Marco, 8	F. 6 appale 94 sub 8

8	Case popolari (3 alloggi)	Via Grande	F. 6 mappale 129 sub 4, 5, 6
9	Case popolari (6 alloggi) (ex Melchiorri)	P.zza San Marco	F. 6 mappale 162 sub 4, 5, 6, 7, 8, 9
10	Comunità Educativa per minori (Ex scuola rurale di Colvenale)	C.da Colvenale	F. 3 mappale 255 sub 1, 2

## **ALL. B BENI IMMOBILI DA DISMETTERE - ALIENARE**

<b>N°</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>NOTE</b>
1	Fabbricato di civile abitazione (Ex Rilli)	Via Roma, 1	Appartamento Piano 2° F. 6, mapp. 951 sub 13
2	Comunità Educativa per minori (Ex scuola rurale di Colvenale)	C.da Colvenale	Edificio pluripiano adibito a comunità educativa

## **ALL. C IMMOBILI INSERITI NEL PIANO TRIENNALE DI ALIENAZIONE 2013/2015**

<b>N°</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>NOTE</b>
1	Fabbricato di civile abitazione (Ex Rilli)	Via Roma, 1	Appartamento Piano 2° F. 6, mapp. 951 sub 13
2	Comunità Educativa per minori (Ex scuola rurale di Colvenale)	C.da Colvenale	Edificio pluripiano adibito a comunità educativa

F.to IL TECNICO COMUNALE  
Geom. Pierfederico ZAMPONI



Approvato e sottoscritto :

**Il Segretario**

**f.to SERAFINI GIULIANA**

**Il Presidente**

**f.to DILETTI GIORGIO**

---

**ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

- che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'Albo Comunale dal 18-11-2013 ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio telematico sul sito ufficiale del comune ([www.comune.camporotondo.mc.it](http://www.comune.camporotondo.mc.it)) il 18-11-2013.

E' stata comunicata, con apposito elenco, ai Signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, del Testo Unico numero 267 del 18/08/2000;

<b>Camporotondo di Fiastrone</b>	<b>Il Responsabile dell'Ufficio</b>
<b>Li, 18-11-2013</b>	<b>f.to Consoli Rita</b>

---

**ESECUTIVITA'**

Che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva:

- il 07-11-2013 essendo immediatamente esecutività

**Il Segretario Comunale**  
**F.to SERAFINI GIULIANA**

È copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Municipale, li 18-11-2013

**Il Segretario Comunale**  
**\*F.to SERAFINI**  
**GIULIANA**

\*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.

---

---