

COMUNE DI CAMPOROTONDO DI FIASTRONE
Provincia di Macerata

COD. 043008

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

=====

DELIBERAZIONE NUMERO	24	DEL	29-11-10
----------------------	----	-----	----------

=====

**OGGETTO: COSTITUZIONE SERVITU' DI PASSAGGIO SU PROPRIETA'
COMUNALE SITA IN CESSAPALOMBO, LOCALITA' MADONNA
DELLA VALLE.**

=====

L'anno duemiladieci il giorno ventinove del mese di novembre, alle ore 21:30, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

DILETTI GIORGIO	P	TARULLO DANIELA	P
FONDI EMANUELE	P	MARIANI LUCIANA	P
ROSELLI LEONARDO	P	BELLI GIULIO	A
ZAMPERA MERI	P	FABBRIZI FABRIZIO	A
APPIGNANESI GIULIANA	P	MICUCCI DANIELE	A
MICUCCI MASSIMILIANO	P	RILLI FRANCO	A
SALVATORI MAURO	P		

=====

Assegnati n. [13] In carica n. [13] Assenti n.[4] Presenti n.[9]
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE
SERAFINI GIULIANA

Assume la presidenza il Sig. DILETTI GIORGIO
SINDACO

Constata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

TONDI EMANUELE
TARULLO DANIELA
MARIANI LUCIANA

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:
- il Responsabile del servizio interessato, per quanto riguarda la regolarità tecnica;
- il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, per quanto riguarda la regolarità contabile;
ai sensi dell'art.49 del D.L.vo n.267/2000
HANNO ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **VISTA** la richiesta pervenuta il 5 maggio 2010 da parte del Sig. Giovanni TOMASSELLI, Ubaldo GABRIELLI e Ermanno PIERONI circa la possibilità di regolarizzare una servitù di passaggio su di una stradina sterrata che permette il collegamento tra la strada vicinale di Madonna della Valle con aree di proprietà comunale adiacenti la sorgente dell'acquedotto, ed abitualmente utilizzata anche dai richiedenti per accedere ai propri fondi;
- **RAVVISATO** che, ai sensi dell'articolo 1027 c.c., la servitù consiste nel peso imposto sopra un fondo (fondo servente) per l'utilità di un altro fondo (fondo dominante), appartenente a diverso proprietario;
- **RISCONTRATO** che le proprietà dei richiedenti, ubicate alla destra idrografica del Fosso LA VALLE, sono intercluse, oltreché dal fosso anche da altre proprietà come quella della Ditta MARZOLI Eneide, censita al Foglio 5 p.la 1 e quindi impossibilitate ad avere un accesso diretto sulla strada vicinale di Madonna della Valle;
- **ATTESO** che la strada sterrata, oggetto di eventuale servitù di passaggio, è posta al limite nord-est della proprietà comunale e che il transito di mezzi agricoli, dei richiedenti o di chi vi si trova a transitare per loro nome e conto, non inficerebbe la normale funzionalità dell'impianto (serbatoio idrico), nè limiterebbe la manovra ai mezzi d'opera utilizzati per i normali interventi di manutenzione;
- **ATTESO** inoltre che la servitù di passaggio spetta al proprietario del così detto "fondo intercluso", ossia del fondo che non ha un accesso diretto alla strada pubblica o che potrebbe realizzarlo solo con eccessivo dispendio o disagio (*nello specifico, essendo il fondo destinato ad usi agricoli, il proprietario di questo avrebbe diritto addirittura al passaggio coattivo anche se avesse un proprio accesso sulla strada pubblica, ma sia insufficiente ai bisogni*);
- **PRECISATO** che trattandosi di servitù volontaria perpetua, per i rapporti tra le parti trovano applicazione le regole generali di cui agli artt.1063 e 1067 del c.c. e in particolare, l'art. 1067 c.c., stabilisce che *"il proprietario del fondo dominante non può fare innovazioni che rendano più gravosa la condizione del fondo servente. Il*

proprietario del fondo servente non può compiere alcuna cosa che tenda a diminuire l'esercizio della servitù o a renderlo più incomodo;

- **RICHIAMATA** l'allegata relazione predisposta dal Tecnico Comunale sulla presente proposta dalla quale si evince l'ammissibilità della costituzione di una **servitù di passaggio "volontaria"** sul fondo "SERVENTE" a favore dei fondi "DOMINANTI" così come individuati al catasto Comunale di CESSAPALOMBO:

fondo SERVENTE: Foglio 5 mappali 401, 402, 405 (striscia di ml 3,50 individuata in rosso sulla planimetria di cui all'Allegato A)

fondo DOMINANTE: Foglio 5 mappali 5, 9, 26, 30, 15, 16, 281 e Foglio 6 mappali 18, 181, 28

(aree perimetrare con linea tratteggiata – Allegato B per quanto a quelle del Foglio di mappa 5 – Allegato C per quanto a quelle del Foglio di mappa n. 6);

VISTI i pareri favorevoli resi dai responsabili dei rispettivi servizi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n.267/2000;

DOPO breve discussione che vede tutti i Consiglieri presenti partecipi e favorevoli all'approvazione della presente proposta;

Con la seguente votazione:

Presenti: 9

Votanti: 9

Astenuti: 0

Voti Favorevoli: 9

Voti Contrari: 0

Unanimità, espressa in forma palese, per alzata di mano.

DELIBERA

Di concedere una **servitù di passaggio "volontaria perpetua"** sul fondo "SERVENTE" a favore dei fondi "DOMINANTI" così come individuati al catasto Comunale di CESSAPALOMBO:

fondo SERVENTE: Foglio 5 mappali 401, 402, 405 (striscia di ml 3,50 individuata in rosso sulla planimetria di cui all'Allegato A)

fondo DOMINANTE: Foglio 5 mappali 5, 9, 26, 30, 15, 16, 281 e Foglio 6 mappali 18, 181, 28

(aree perimetrare con linea tratteggiata – Allegato B per quanto a quelle del Foglio di mappa 5 – Allegato C per quanto a quelle del Foglio di mappa n. 6).

Di stabilire che:

- il diritto di passaggio, pedonale e carrabile, costituito a favore dei richiedenti Sig. Giovanni Tomasselli, Ubaldo Gabrielli ed Ermanno Pieroni, sarà esercitato dai predetti e dai componenti la loro famiglia per accedere ai propri fondi;

-che nell'atto di costituzione della servitù dovrà essere prescritto che l'utilizzo di passaggio non possa mai interferire con attività in atto nell'area di proprietà comunale;
-al ripristino, dello stato dei luoghi, qualora venissero cagionati danni, ricorrendo all'impiego di propri incaricati, mezzi e risorse finanziarie per porre rimedio a detti danni.

Di stabilire inoltre che gli oneri contrattuali e fiscali inerenti il rogito costitutivo della presente servitù sono a totale carico dei richiedenti signori Giovanni Tomasselli, Ubaldo Gabrielli ed Ermanno Pieroni ,e che l'indennizzo riconosciuto al Comune, determinato in forma forfetaria nella misura di € 100,00 (cento) da dividere tra i richiedenti, dovrà essere interamente versato prima della stipula del succitato rogito.

COMUNE DI CAMPOROTONDO DI FIASTRONE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

UFFICIO : Proposta N. 24 del 20-11-10

=====
Al Consiglio Comunale SEDE
=====

=====
Oggetto: COSTITUZIONE SERVITU' DI PASSAGGIO SU PROPRIETA'
COMUNALE SITA IN CESSAPALOMBO, LOCALITA' MADONNA
DELLA VALLE.
=====

=====
Si trasmette per l'esame la seguente relazione, ai sensi dell'art.49,
del T.U. n.267/2000.
=====

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA TECNICA

favorevole
VISTO: Si esprime parere ----- . IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

=====
PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE

favorevole
VISTO: Si esprime parere ----- . IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

=====
VISTO: Per la conformità amministrativa dell'atto si esprime
favorevole IL SEGRETARIO
parere -----
(DOTT.SA GIULIANA SARAFINI)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
DILETTI GIORGIO

Il Segretario Comunale
SERAFINI GIULIANA

Prot. N. *****

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U. n. 267 del 18.08.2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza municipale, li 30-11-10

Il Segretario Comunale
SERAFINI GIULIANA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- é stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi: dal 30-11-10 al 15-12-10 senza reclami.
- é divenuta esecutiva il giorno 10/12/2010

Dalla Residenza municipale, li 30/11/2010

Il Segretario Comunale
SERAFINI GIULIANA