



Comune di Camporotondo di Fiastrone

Provincia di Macerata

62020P.zza S.Marco, 1 ☎ 0733907153 📠 0733907359

P.Iva 00243720430

COPIA DELIBERA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERA NUMERO 107 del 01-10-2011

OGGETTO: D.P.R. N. 380 DEL 06/06/2001 - CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16 - ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2011 DEI COSTI BASE - MODALITA' DI DETERMINAZIONE DELLA QUOTA RELATIVA AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE.

L'anno duemilaundici il giorno uno del mese di ottobre, alle ore 14:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

DILETTI GIORGIO	SINDACO	P
TONDI EMANUELE	VICE SINDACO	P
ROSELLI LEONARDO	ASSESSORE	P
ZAMPERA MERI	ASSESSORE	P
MICUCCI MASSIMILIANO	ASSESSORE	P

Assegnati n. 4 In carica n. 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Dott.ssa SERAFINI GIULIANA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. DILETTI GIORGIO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

- con atto di C.C. n° 63 del 8/11/1980, venivano determinati gli oneri di urbanizzazione dovuti ai sensi della Legge 10/1977 nonché del Regolamento Regionale di Attuazione n. 6/1977, oltre alle percentuali di variazione in capo all'Ente entro i limiti fissati dalla Tabella L dello stesso Regolamento;
- con medesimo atto di C.C. n. 63 del 8/11/1980 debitamente esecutivo, veniva determinata la quota di contributo di concessione commisurata al costo di costruzione degli edifici;

DATO ATTO che, con successivo atto di Giunta Municipale n. 37 del 23/03/1993, si è provveduto all'applicazione di due adeguamenti degli oneri di urbanizzazione (il 1° pari a +24,60%, il 2° pari a + 12,08%);

CONSIDERATO che la successiva Legge Regionale n. 34/1992, all'art. 72, ha stabilito sia una diversa modalità di adeguamento degli oneri di urbanizzazione correlata all'andamento dei costi di costruzione dell'edilizia residenziale pubblica sulla scorta di un apposito provvedimento di Consiglio Regionale, sia i meccanismi di adeguamento automatico in assenza di tale provvedimento regionale;

DATO ATTO che con delibera della Giunta Comunale n° 133 del 1-12-2006 si è proceduto all'applicazione degli aggiornamenti dal 3° al 12° con conseguente aggiornamento dei costi base secondo quanto riportato nella tabella seguente:

1) ZONA RESIDENZIALE:	ONERI DI URB. PRIMARIA	€4,2717/mc
	ONERI DI URB. SECONDARIA	€2,8435/mc
2) INSEDIAMENTI INDUSTRIALI:		€6,3066/mq
3) INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INSEDIAMENTI ART. 27 L. 865/1971:		€5,9125/mq
4) INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI:	SUP. x UNITÁ S < 80 mq	€3,0784/mq
	SUP. x UNITÁ 80 < S < 100 mq	€2,8219/mq
	SUP. x UNITÁ S > 100 mq	€2,5653/mq

CONSIDERATO che l'art 72 della Legge Regionale n° 34/1992 e s.m.i. ha stabilito sia una diversa modalità di adeguamento degli oneri di urbanizzazione correlata all'andamento dei costi di costruzione dell'edilizia residenziale pubblica sulla scorta di un apposito provvedimento di Consiglio Regionale, sia i meccanismi di adeguamento automatico in assenza di tale provvedimento regionale;

(Art. 72 - (Determinazione degli oneri di urbanizzazione) - 1. Ai fini della determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione, l'Assemblea legislativa regionale, su proposta della Giunta regionale, definisce ed aggiorna almeno ogni cinque anni le tabelle parametriche sulla base dei criteri stabiliti dall'articolo 16 del d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380.

2. Nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche ai sensi del comma 1 e fino alla definizione delle tabelle stesse, i Comuni provvedono in via provvisoria, con propria deliberazione.

Nota: in sede di prima applicazione della disposizione di cui al comma 1, ove la Regione non provveda all'aggiornamento delle tabelle parametriche entro novanta giorni dall'entrata in

vigore della predetta l.r. 16/2010, i comuni provvedono in via provvisoria ai sensi del comma 2.

L.R. n° 16/1992 -Art. 27 (Modifiche alla l.r. 34/1992 e abrogazione del regolamento 6/1977)

1.

2.

3. In sede di prima applicazione della disposizione di cui al comma 2, ove la Regione non provveda all'aggiornamento delle tabelle parametriche **entro il 30 giugno 2011**, i comuni provvedono in via provvisoria ai sensi del [comma 2 dell'articolo 72 della l.r. 34/1992](#), come modificato dal presente articolo.

4. Il [regolamento regionale 23 luglio 1977, n. 6](#) (Attuazione della [legge 28 gennaio 1977, n. 10](#) concernente: "Determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione") si applica fino al novantesimo giorno successivo all'entrata in vigore della presente legge.)

ACCERTATO che la Regione Marche non ha aggiornato entro il termine del 30-6-2011 le tabelle parametriche ai fini della determinazione degli oneri di urbanizzazione;

DATO ATTO che, pertanto, è necessario provvedere autonomamente in tal senso, in via provvisoria, ai sensi del comma 2 dell'articolo 72 della LR 34/1992, come modificato dal'art. 27 della LR n. 16/2010;

DATO ATTO che l'80% della variazione ISTAT, nel periodo giugno 2005 - giugno 2011, è stata del 16,2374%;

PRESO ATTO che, alla luce di quanto finora esposto, i nuovi costi base risultano essere quelli riportati nella tabella allegata denominata "A":

1) ZONA RESIDENZIALE:	ONERI DI URB. PRIMARIA	€4,9654/mc
	ONERI DI URB. SECONDARIA	€3,3053/mc
2) INSEDIAMENTI INDUSTRIALI:		€7,3307/mq
3) INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INSEDIAMENTI ART. 27 L. 865/1971:		€6,8726/mq
4) INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI:	SUP. x UNITÁ S < 80 mq	€3,5780/mq
	SUP. x UNITÁ 80 < S < 100 mq	€3,2801/mq
	SUP. x UNITÁ S > 100 mq	€2,9819/mq

DATO ATTO della decadenza del Regolamento Regionale n° 6/1977 di cui, tuttavia si adottano:

- le articolazione degli oneri previste nelle tabella F ed H
- i criteri di calcolo di cui agli artt. 8 e 11;

RILEVATA, parimenti, la necessità di procedere, parallelamente all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, anche all'aggiornamento del costo-base di costruzione di cui all'art. 6 della L. n° 10/1977;

PRESO ATTO che con la citata delibera di G.C. n° 133/2006 il costo-base di costruzione di cui all'art. 6 della L. n° 10/1977 era stato fissato in **€180,00** al mq;

RITENUTO di aggiornare il costo suddetto fissandolo in **€206,00** al mq, visto che l'adeguamento ISTAT, per l'anno 2007 è stato del +3,763%, per l'anno 2008 del +3,223%, per l'anno 2009 del +4,137%, per l'anno 2010 del +0,270% e per l'anno 2011 del +2,242;

RICHIAMATI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi sulla presente deliberazione dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

CON voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** quanto sopra riportato relativo all'adeguamento per l'anno 2011 dei costi base del contributo di costruzione e precisamente; TABELLA "A" relativa al contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- 2) **DI CONFERMARE** le articolazioni degli oneri di cui alle tabelle F ed H del reg. le n° 6/1977 ed i criteri di calcolo di cui agli artt. 8 e 11 del medesimo reg. le n° 6/1977;
- 3) **DI DARE ATTO** che il contributo commisurato al costo di costruzione per il recupero degli edifici esistenti sarà calcolato facendo riferimento al prezzo della Regione Marche in vigore al momento della presentazione dell'istanza;
- 4) **DI DARE ATTO** che il costo-base di costruzione di cui all'art. 6 della L. n° 10/1977 è fissato in **€206,00/mq**;
- 5) **DI DARE ATTO**, che gli aggiornamenti degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e del costo di costruzione verranno applicati per tutte le richieste di concessione edilizia, permesso di costruire e denuncia di inizio attività, presentate successivamente al 30-6-2011;
- 6) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n° 267/2000;

TABELLA F

ARTICOLAZIONE degli ONERI di URBANIZZAZIONE PRIMARIA e SECONDARIA
suddivisa per ZONE OMOGENEE – AGGIORNATA ed in VIGORE dal _____/2011

INTERVENTI	ZONE OMOGENEE							
	A (Centro storico)		B (Completamento)		C (Espansione)		E (Zone Agricole)	
	I	II	I	II	I	II	I	II
Interventi di ristrutturazione previsti art. 9 lett. b L. 10/1977	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito
	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE
Interventi di ristrutturazione con mutamento di destinazione o aumento delle superfici utili di calpestio	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito
	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE
Ristrutturazione di edifici unifamiliari con ampliamento > 20%	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito
	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE
Demolizioni e ricostruzioni senza aumento di volume	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito
	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria If < 1 mc/mq	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito
	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria 1 < If < 2	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	---	---
	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE		
Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria If > 2	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	---	---
	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE		
Interv. cooperative a proprietà indivisa in zone PEEP	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	---	---
	), COSTO	), COSTO	), COSTO	), COSTO	), COSTO	), COSTO		

	BASE	BASE	BASE	BASE	BASE	BASE		
Direzionale e commerciale	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	---	---
	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE		
Turistica alberghiera	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	---	---
	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE		
Turistica Resid. If < 1	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	---	---
	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE		
Turistica Resid. 1 < If < 2	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	---	---
	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE		
Turistica Resid. If > 2	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	!Segnal ibro non definito	---	---
	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE	), COSTO BASE		

TABELLA H

**ARTICOLAZIONE degli ONERI DI URBANIZZAZIONE per ZONE PRODUTTIVE
AGGIORNATA ed in VIGORE dal ____/2011**

INTERVENTI	ZONE OMOGENEE	
	B (Completamento)	C (Espansione)
Ampliamento di insediamenti artigianali	!Segnalibro non definito, COSTOBASE/mq	!Segnalibro non definito, COSTOBASE/mq
Ampliamento di insediamenti industriali	!Segnalibro non definito, COSTOBASE/mq	!Segnalibro non definito, COSTOBASE/mq
Nuovi insediamenti artigianali (*) = anche per nuovi accessori colonici (L.R. n° 34/1992 - art. 67 ultimo comma)	!Segnalibro non definito, COSTOBASE/mq	!Segnalibro non definito, COSTOBASE/mq (*)
Nuovi insediamenti industriali	!Segnalibro non definito, COSTOBASE/mq	!Segnalibro non definito, COSTOBASE/mq
Insediamenti produttivi di cui all'art. 27 legge 865/1971	!Segnalibro non definito, COSTOBASE/mq	!Segnalibro non definito, COSTOBASE/mq

TABELLA I

**COSTO OPERE di URBANIZZAZIONE per METRO QUADRATO di AREA d'INSEDIAMENTO
per i COMPLESSI TURISTICO-RICETTIVI COMPLEMENTARI
AGGIORNATA ed in VIGORE dal ____/2011**

Superficie per unità di soggiorno temporaneo

	< 80 mq	da 80 mq a 100 mq	oltre 100 mq
Costo opere di urbanizzazione €/mq	!Segnalibro non definito, COSTOBASE	!Segnalibro non definito, COSTOBASE	!Segnalibro non definito, COSTOBASE

COMUNE DI CAMPOROTONDO DI FIASTRONE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

UFFICIO :
Proposta N. 99 del 10-09-11

=====

Alla Giunta Comunale SEDE

=====

Oggetto: D.P.R. N. 380 DEL 06/06/2001 - CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16 - ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2011 DEI COSTI BASE - MODALITA' DI DETERMINAZIONE DELLA QUOTA RELATIVA AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE.

=====

Si trasmette per l'esame la seguente relazione, ai sensi art. 49, T.U. n. 267/2000.

=====

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA TECNICA

VISTO: Si esprime parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

=====

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE

VISTO: Si esprime parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

=====

VISTO: Per la conformità amministrativa dell'atto si esprime
Parere: Favorevole

IL SEGRETARIO
f.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

Approvato e sottoscritto :

Il Segretario
f.to SERAFINI GIULIANA

Il Presidente
f.to DILETTI GIORGIO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

- che la presente deliberazione:

[] E' stata pubblicata all'Albo Comunale dal 04-10-2011 ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

[] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio telematico sul sito ufficiale del comune (www.comune.camporotondo.mc.it) il 04-10-2011.

[] E' stata comunicata, con apposito elenco, ai Signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, del Testo Unico numero 267 del 18/08/2000;

Camporotondo di Fiastrone	Il Responsabile dell'Ufficio
Li, 04-10-2011	f.to Consoli Rita

ESECUTIVITA'

Che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva:

- [] il 01-10-2011 essendo immediatamente esecutività

Il Segretario Comunale
F.to SERAFINI GIULIANA

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 04-10-2011

Il Segretario Comunale
SERAFINI GIULIANA