



# Comune di Camporotondo di Fiastrone

Provincia di Macerata

62020 P.zza S.Marco, 2 ☎ 0733907153 📠 0733907359

P.Iva 00243720430

PEC: [comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it](mailto:comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it)

**COD. 043008**

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**DELIBERAZIONE NUMERO 5 DEL 18-03-22**

**OGGETTO: Variante semplificata al PRG ai sensi dell'art. 15, comma 5, L.R. n. 34/1992 area B2 localizzata in Via J.F. Kennedy e modifica dell'art. 31 dell'N.T.A. - Adozione definitiva**

L'anno duemilaventidue il giorno diciotto del mese di marzo, alle ore 19:00, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straordinaria in Prima convocazione, che é stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri proclamati eletti a seguito delle consultazioni popolari del giorno 26.05.2019 in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

Micucci Massimiliano	P	PIETRANGELI GIULIANO	P
ROSELLI LEONARDO	P	SCAGNETTI TANIA	P
NARDI KATIUSCIA	P	BIANCO ANTONIO	A
FATTINNANZI GIAN-LUCA	P	CATALDO DANIELA	A
CAPPELLACCI IVANO	P	MIGGIANO ADDULLA	A
RIPARI ILARIA	P		

Assegnati n. [11] In carica n. [11] Assenti n.[ 3] Presenti n.[ 8]

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Vice Segretario Dott. Pier Carlo Guglielmi

Assume la presidenza il Ing. Massimiliano Micucci SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

ROSELLI LEONARDO  
CAPPELLACCI IVANO

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto riguarda la regolarità tecnica;
- il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, per quanto riguarda la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49 del D.L.vo n.267/2000

## **HANNO ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso** che il Comune di Camporotondo di Fiastrone è dotato di un Piano Regolatore Generale adeguato al PPAR e al PTC approvato definitivamente con delibera della Giunta Provinciale n.116 del 29/07/2016 (*adozione delibera di C.C. n.10 del 29/07/2013 – adozione definitiva delibera di C.C. n. 08 del 31/03/2015 – accogliamento prescrizioni della Provincia delibera di C.C. n.34 dl 29/1/2016*);

**Atteso** che il “*Condominio Kennedy*”, danneggiato dagli eventi sismici che hanno colpito il Centro Italia, al fine di poter procedere con la demolizione e ricostruzione dell’edificio, ha chiesto una variante al PRG ai sensi dell’art.15 - c.5 della Legge Regionale n.34/1992;

**Che** tale richiesta, costituisce adozione di una variante semplificata al P.R.G. vigente, ai sensi dell’art.17 della Legge Regionale n.19/2001, di modifica della Legge Regionale n.34/1992;

**Vista** la delibera di C.C. n.27 del 05/10/2018 con la quale è stata adottata la Variante semplificata al P.R.G. ai sensi dell’art.15, comma 5, L.R. n.34/1992 dell’Area B2 localizzata in Via J.F. Kennedy e modifica dell’art.31 dell’N.T.A.;

**Dato Atto** che gli atti inerenti la Variante semplificata adottata sono stati depositati, per essere a disposizione del pubblico, per trenta giorni presso la segreteria comunale dal 17/10/2018 al 16/11/2018;

**Considerato** che dell’avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all’Albo Pretorio on line del Comune in data 17.10.2018;

**Preso Atto** che nel periodo di deposito non sono pervenute al protocollo osservazioni;

**Considerato** che occorre quindi adottare definitivamente la variante parziale al Piano regolatore Generale, relativa all’area B2 di via J.F. Kennedy consistente nella ripermimetrazione cartografica della stessa senza aumento della superficie fondiaria e del carico urbanistico e, contestualmente, nell’introduzione della sottozona B2\_bis all’interno dell’art.31 delle N.T.A., il tutto come evidenziato negli elaborati della Variante redatta dall’Arch. Andrea Renzi e qui richiamati;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Vista** la L.R. 5 Agosto 1992 n. 34;

**Richiamati** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità contabile e tecnica attestante la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa espressi sulla presente proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell’art.49 comma 1, e 147-bis del Decreto Legislativo n.267/2000;

**Dopo** breve discussione che vede tutti i consiglieri partecipi e favorevoli alla presente proposta,

**Con** votazione in forma palese che ha dato il seguente risultato: presenti n. 8 votanti n. 8 favorevoli n. 8 astenuti n. 0 contrari n. 0

### **DELIBERA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di adottare in via definitiva la variante parziale al Piano regolatore Generale, relativa all'area B2 di via J.F. Kennedy consistente nella ripermetrazione cartografica della stessa senza aumento della superficie fondiaria e del carico urbanistico e, contestualmente, nell'introduzione della sottozona B2\_bis all'interno dell'art.31 delle N.T.A., il tutto come evidenziato negli elaborati della Variante redatta dall'Arch. Andrea Renzi e qui richiamati.

Di trasmettere la presente Deliberazione alla Giunta Provinciale per quanto di competenza.

Indi con separata votazione in forma palese che ha dato il seguente risultato: presenti n.8 votanti n. 8 favorevoli n. 8 astenuti n. 0 contrari n.0, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000,

#### DICHIARA

Immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

**COMUNE DI CAMPOROTONDO DI FIASTRONE**  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

---

UFFICIO : SEGRETERIA

Proposta N. 7

del 11-03-22

---

**Al Consiglio Comunale**

**SEDE**

---

**Oggetto: Variante semplificata al PRG ai sensi dell'art. 15, comma 5, L.R. n. 34/1992 area B2 localizzata in Via J.F. Kennedy e modifica dell'art. 31 dell'N.T.A. - Adozione definitiva**

---

**PARERI, ai sensi degli art.49 e 147 bis del D.Lgs. n.267/2000, attestante la regolarità e correttezza amministrativa**

---

SEGRETERIA

**PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ TECNICA,**

Si esprime **parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Pier Carlo Guglielmi

**PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ CONTABILE,**

Si esprime **parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Pier Carlo Guglielmi

**PARERE per la conformità amministrativa dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art.97, c.2 del Decreto Legislativo n.267/2000,**

Si esprime **parere favorevole**

IL VICE SEGRETARIO

F.to Dott. Pier Carlo Guglielmi

Approvato e sottoscritto:

Il Vice Segretario  
F.to Dott. Pier Carlo Guglielmi

Il SINDACO  
F.to Ing. Massimiliano Micucci

---

### ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

- che la presente deliberazione:

- É stata pubblicata all'Albo Comunale dal 22-03-2022 ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.
- É stata pubblicata all'Albo Pretorio telematico sul sito ufficiale del comune [www.comune.camporotondodifiastrone.mc.it](http://www.comune.camporotondodifiastrone.mc.it) il 22-03-2022.
- É stata comunicata, con apposito elenco, ai Signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, del Testo Unico numero 267 del 18/08/2000;

**Camporotondo di Fiastrone**  
**Li, 22-03-2022**

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
**F.to Dott. Pier Carlo Guglielmi**

---

### ESECUTIVITÀ

Che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva:

- il 18-03-2022 essendo immediatamente esecutività

**Camporotondo di Fiastrone**  
**Li, 18-03-2022**

**Il Vice Segretario**  
**F.to Dott. Pier Carlo Guglielmi**

---

È copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Municipale, li 22-03-2022

Il Vice Segretario  
\* F.to Dott. Pier Carlo Guglielmi

\* Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.

---

---