



Comune di Camporotondo di Fiastrone

Provincia di Macerata

62020 P.zza S.Marco, 2 ☎ 0733907153 📠 0733907359
PEC: comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it

P.Iva 00243720430

[IPP: 53]

“DICHIARAZIONE DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO SITO IN CONTRADA CASE NUOVE, snc A SEGUITO DI SOPRALLUOGO SPEDITIVO” - REVOCA ORDINANZA N. 28 DEL 19/04/2021

Ordinanza n. 29 del 20.04.2021

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 e 30 ottobre 2016 si sono verificati eventi sismici che hanno interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli anche sulle aree pubbliche e private.

VISTA la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente da parte del Sig. GIAMPAOLO BALEANI, per i danni subiti al fabbricato di proprietà sito in contrada Case Nuove n. SNC;

VISTO l'esito del sopralluogo speditivo con attività di ricognizione sintetica FAST effettuato in data 18/02/2017 dalla squadra di rilevamento danno [MR569] con scheda n.019, sull'edificio catastalmente individuato al foglio 8 particella 97 subalterni 5 e 6, a cui è stata attribuita una valutazione di EDIFICIO NON UTILIZZABILE;

VISTA la comunicazione dell'Ente, prot.n.963 del 28/02/2017, con la quale si notificava ai proprietari dell'immobile suddetto l'esito della scheda FAST di rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto, così come previsto dall'art.1 comma 2 dell'Ordinanza Commissariale N.10 del 19/12/2016, modificato dall'art. 7 comma 8 dell'Ordinanza Commissariale N.12 del 09/01/2017;

VISTA la perizia giurata, relativa alla scheda AeDes, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ai sensi dell'art.1 comma 2 dell'Ordinanza Commissariale N.10 del 19/12/2016 con prot.n.281377 in data 31/03/2017, redatta in data 20/03/2017 dal professionista incaricato dai proprietari Ing. BALEANI FRANCESCO iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Ancona al n.3541;

VISTA altresì la scheda AeDES di valutazione di 1° livello di rilevamento danno, correlata alla predetta perizia giurata, il cui esito di valutazione è: EDIFICIO INAGIBILE (Punto 8-B, lettera E);

RICHIAMATO l'art.2 comma 2 dell'Ordinanza Commissariale N.19 del 07/04/2017 secondo il quale il Comune emette l'ordinanza di inagibilità a seguito di verifica di agibilità dell'edificio con schede AeDES, corredata da perizia giurata, redatta dal tecnico professionista incaricato;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica

e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

VISTA la nota Prot. n. 910 del 08/03/2021, con la quale è stato rappresentato che l'immobile "de quo", risulta:

- essere di proprietà dei signori:
 1. **Baleani Giampaolo;**
 2. **Eredi "de cuius" Baleani Gabriella;**
- essere iscritto, a seguito di variazione catastale effettuata in data 4/03/2021, al Foglio 8 mappale 306 sub. 5 e 2 del catasto comunale, anziché al Foglio 8 mappale 97 sub. 5 e 6, come in precedenza rappresentato;

VISTI gli artt. 50 e 54, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. lgs n. 267 del 18/08/2000;

REVOCA

l'Ordinanza n. 28 del 19/04/2021;

ORDINA

- a) ai proprietari, **Baleani Giampaolo** e agli eredi della "*de cuius*" **Baleani Gabriella**, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione;
- b) al proprietario o comunque a chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque, sino all'esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

DISPONE

Per gli uffici competenti,

- *che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;*
- *di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto;*
- *di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza;*

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di Belforte del Chienti (PEC: tmc27358@pec.carabinieri.it), Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata (PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it);

Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata (PEC: protocollo.prefmc@pec.interno.it);

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Pierfederico ZAMPONI in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

1. ricorso al Prefetto entro 30 gg.
2. ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;
3. ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Camporotondo di Fiastrone, li 20/04/2021



Il Sindaco

Ing. Massimiliano MICUCCI

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Massimiliano Micucci", written over a horizontal line.