



# Comune di Camporotondo di Fiastrone

Provincia di Macerata

62020 P.zza S.Marco, 2 ☎ 0733907153 📠 0733907359  
Pec: [comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it](mailto:comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it)

P.Iva 00243720430

## COPIA DELIBERA GIUNTA MUNICIPALE

**DELIBERA NUMERO 46**

**del 28-07-2017**

**OGGETTO: Sisma 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 - Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria - Approvazione perizia e verbale di somma urgenza per lavori di demolizione fabbricato di proprietà comunale denominato "Ex Mattatoio" adibito a deposito comunale per la pubblica incolumità su via Portarella e via Circonvallazione**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di luglio, alle ore 19:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

TONDI EMANUELE	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
ROSELLI LEONARDO	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
MICUCCI MASSIMILIANO	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Assegnati n. 3      In carica n. 3      Presenti n. 3      Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Dott.ssa SERAFINI GIULIANA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. TONDI EMANUELE nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che a seguito degli eventi sismici che in maniera significativa il 24 agosto e successivamente il 26 e 30 ottobre del corrente anno 2016 hanno interessato il territorio comunale provocando significativi danneggiamenti e crolli di immobili pubblici e privati, con situazioni di pericolo per la pubblica incolumità che necessitano di interventi urgenti ed immediati;

Richiamate le Ordinanze del Capo Dipartimento Protezione Civile, n. 388 del 26 agosto 2016 e n. 389 del 28 agosto 2016, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale n. 201 del 29 agosto 2016, che dettano le prime disposizioni di coordinamento degli interventi nella prima fase di emergenza con il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza derivante dai fenomeni sismici;

Vista la nota prot n. 44398 del 3 settembre 2016, a firma del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, con la quale vengono indicate le tipologie di spesa ammissibili e le modalità di rendicontazione delle stesse, ivi comprese le misure provvisorie eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta;

Rilevato che l'art. 163 (Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile) del D. lgs. n. 50/2016 recita:

*“1. In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.*

*2. L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente.*

*3. Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo la stazione appaltante può ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzi ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.*

*4. Il responsabile del procedimento o il tecnico dell'amministrazione competente compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa viene assicurata con le modalità previste dall'articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.*

*5. Qualora un'opera o un lavoro, ordinato per motivi di somma urgenza, non riporti l'approvazione del competente organo dell'amministrazione, la relativa realizzazione è sospesa immediatamente e si procede, previa messa in sicurezza del cantiere, alla sospensione dei lavori e alla liquidazione dei corrispettivi dovuti per la parte realizzata”;*

Atteso che in data 28 aprile 2017, al fine di eliminare ogni potenziale situazione di pericolo generato dalle interferenze con la via pubblica ed il traffico veicolare e pedonabile, vista anche la sequenza sismica ancora in atto, a seguito di sopralluogo presso l'immobile denominato "Ex Mattatoio" (distinto catastalmente al foglio 6 mappale 242), di proprietà del Comune di Camporotondo di Fiastrone, veniva redatto scheda-verbale di valutazione del G.T.S. dal quale emerge la necessità, indifferibile ed urgente, "...*fabbricato in muratura e pietra su due piani con sottostante lavatoio comunale. Considerata l'estensione delle lesioni .... Se ne reputa opportuna la demolizione.*", tutte opere che, come espresso nel predetto verbale, sono state classificate intervento D2 (Demolizione totale non eseguibile dai VV.F.);

Richiamati:

- il verbale di somma urgenza del 19 luglio 2017, redatto ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 dal Tecnico Comunale, con il quale sono stati affidati:
  - a. i lavori di demolizione e carico macerie su autocarri dell'ente gestore (COSMARI), all'impresa CAPORALETTI MAURO con sede in C.da Colvenale a Camporotondo di Fiastrone (MC) – P.Iva 01523960431, opere da eseguirsi sotto la direzione del tecnico comunale e con l'applicazione di uno sconto, concordato, del 10% sull'importo dei lavori;
  - b. le opere di rimozione e confezionamento in appositi contenitori dei materiali contenenti amianto presenti nell'edificio, alla ditta S2 Montaggi Srl, con sede in C.da Colvenale n. 51 a Camporotondo di Fiastrone (MC) – P.Iva 01638640431, con l'osservanza delle prescrizioni contenute nel Piano di Lavoro autorizzato dell'ASUR -AREA VASTA 3- Z.T. 9 D P. SPSAL Belvedere R. Sanzio - 62100 Macerata, al prezzo onnicomprensivo di € 500,00 oltre IVA;
- la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza, redatta in data 19 luglio 2017, a firma del responsabile dell'ufficio tecnico comunale geom. Pierfederico ZAMPONI, che prevede una spesa pari ad € 17.792,53 così suddivisa:

Lavori	€	17.386,70
Ribasso 10% sull'importo al netto degli oneri della sicurezza di € 270,02 – (€ 17.116,68)	€	1.711,67
<b>Importo Netto dei Lavori.....</b>	<b>€</b>	<b>15.675,03</b>
Somme a Disposizione		
IVA 10% sui Lavori	€	1.567,50
Rimozione m.c.a. come da piano di lavoro autorizzato ASUR ZT9 (IVA 10% inclusa)	€	550,00
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>2.117,50</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€</b>	<b>17.792,53</b>

composta dai seguenti elaborati tecnici:

- *Perizia Giustificativa;*
- *Documentazione Fotografica;*
- *Computo Metrico di progetto*

Tenuto conto che sono presenti in bilancio fondi per far fronte alla spesa di cui al presente provvedimento;

Attesa la necessità di regolarizzare i lavori disposti, sulla base del verbale di somma urgenza sopra indicato, per l'importo complessivo, al netto del ribasso del 10% concordato, di € 15.675,03 oltre IVA di Legge ed € 500,00 oltre IVA di legge per la rimozione dei materiali contenenti amianto, come prescritto dall'art. 163 D.lgs. n. 50/2016;

Richiamato l'art. 191, comma 3, del D. lgs. n. 267/2000 il quale dispone che: *“Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, qualora i fondi specificamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare”*;

Precisato, quanto all'inderogabile necessità di eseguire i lavori, che:

- tutti i lavori commissionati sono conseguenti ad un evento di carattere indubbiamente eccezionale e imprevedibile;
- l'importo del lavoro è stato contenuto entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, e per ripristinare la percorribilità, sia pedonale che veicolare, su Via Portarella e Via Circonvallazione;
- quanto alla copertura della spesa, sono previsti in bilancio i fondi specifici per far fronte all'emergenza, grazie alle specifiche risorse messe a disposizione dalla Regione e dallo Stato per l'emergenza sisma;

Ritenuto, in virtù delle disposizioni sopra citate, di dover provvedere a regolarizzare la procedura di somma urgenza, poiché sussistono le condizioni previste per ricondurre la spesa nell'alveo della contabilità pubblica in quanto i lavori affidati rientrano nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e di servizi di competenza dell'Ente;

Richiamati gli artt. 193 e 194 del D. lgs. n. 267/00;

Evidenziato che i lavori oggetto della presente proposta sono esclusivamente quelli che, nell'imminenza, si rendono possibili e prioritari per rimuovere i pericoli più evidenti;

Visti il D. Lgs. n. 267/2000, il d. lgs. n. 50/2016 e il D.P.R. n.207/2010, per la parte ancora in vigore;

Richiamati i pareri favorevoli in ordine alla regolarità contabile e tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa espressi sulla presente proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art.49 comma 1, e 147-bis del Decreto Legislativo n.267/2000;

Con voti unanimi legalmente resi per alzata di mano

## **DELIBERA**

- 1) di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto che, a seguito degli eventi sismici che in maniera significativa il 24 agosto e successivamente il 26 e 30 ottobre del corrente anno 2016 hanno interessato il territorio comunale, il Tecnico Comunale ha provveduto all'affidamento di lavori di somma urgenza, con la procedura di cui all'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente alla realizzazione di opere di demolizione dell'immobile denominato "Ex Mattatoio" (distinto catastalmente al foglio 6 mappale 242), di proprietà del Comune di Camporotondo di Fiastrone, al fine di eliminare ogni situazione di pericolo su Via Portarella e Via Circonvallazione;
- 3) di approvare il relativo verbale di somma urgenza nonché la perizia giustificativa dell'intervento, trasmessi alla Giunta Municipale, recanti una stima della spesa, al netto del ribasso, pari a complessivi € 17.792,53 suddivisi come segue:

Lavori	€	17.386,70
Ribasso 10% <i>sull'importo al netto degli oneri della sicurezza di € 270,02 – (€ 17.116,68)</i>	€	1.711,67
<b>Importo Netto dei Lavori.....</b>	<b>€</b>	<b>15.675,03</b>
Somme a Disposizione		
IVA 10% sui Lavori	€	1.567,50
Rimozione m.c.a. come da piano di lavoro autorizzato ASUR ZT9 (IVA 10% inclusa)	€	550,00
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>2.117,50</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€</b>	<b>17.792,53</b>

composta dai seguenti elaborati tecnici:

- *Perizia Giustificativa;*
- *Documentazione Fotografica;*
- *Computo Metrico di progetto*

che, depositati agli atti dell'ufficio tecnico, benché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 4) di dare atto che a seguito del concordato ribasso, pari al 10%, il prezzo netto dei lavori di demolizione affidati all'impresa CAPORALETTI MAURO con sede in C.da Colvenale a Camporotondo di Fiastrone (MC) – P.Iva 01523960431, è di € 15.675,03 oltre IVA di Legge;
- 5) di dare atto che il prezzo concordato, omnicomprensivo, per i lavori di rimozione di m.c.a. affidati alla ditta S2 Montaggi Srl, con sede in C.da Colvenale n. 51 a Camporotondo di Fiastrone (MC) – P.Iva 01638640431, è di € 500,00 oltre IVA di Legge;
- 6) di imputare la spesa al competente Codice Bilancio 11.02-1.03.02.99.999 (ex Cap. 1142) del Bilancio Pluriennale 2017/2019, Esercizio 2017;

- 7) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, resa nelle forme di legge, il presente atto immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 T.U.E.L. 267/2000.

**COMUNE DI CAMPOROTONDO DI FIASTRONE**  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

---

UFFICIO :  
Proposta N. 47 del 28-07-17

=====

**Alla Giunta Comunale      SEDE**

=====

**Oggetto: Sisma 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 - Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria - Approvazione perizia e verbale di somma urgenza per lavori di demolizione fabbricato di proprietà comunale denominato "Ex Mattatoio" adibito a deposito comunale per la pubblica incolumità su via Portarella e via Circonvallazione**

=====

**PARERI, ai sensi art. 49 e 147bis, del D.Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e correttezza amministrativa**

=====

**PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ TECNICA,**  
Si esprime **parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO Dott.ssa Giuliana SERAFINI

**PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ CONTABILE,**  
Si esprime **parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO Dott.ssa Giuliana SERAFINI

=====

**PARERE per la conformità amministrativa dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art.97, c.2 del Decreto Legislativo n.267/2000,**  
Si esprime **parere favorevole**

IL SEGRETARIO  
F.TO Dott.ssa Giuliana SERAFINI

Approvato e sottoscritto :

**Il Segretario**  
**f.to SERAFINI GIULIANA**

**Il Presidente**  
**f.to TONDI EMANUELE**

---

**ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

- che la presente deliberazione:

- É stata pubblicata all'Albo Comunale dal 28-10-2017 ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.
- É stata pubblicata all'Albo Pretorio telematico sul sito ufficiale del comune (www.comune.camporotondodifiastrone.mc.it) il 28-10-2017.
- É stata comunicata, con apposito elenco, ai Signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000;

**Camporotondo di Fiastrone**  
**Li, 28-10-2017**

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
**F.TO Rita CONSOLI**

---

**ESECUTIVITA'**

Che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva:

- il 28-07-2017 essendo immediatamente esecutiva;

**Il Segretario Comunale**  
**F.to SERAFINI GIULIANA**

---

È copia conforme all'originale da servire ad uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 28-10-2017

**Il Segretario Comunale**  
**\*F.to SERAFINI GIULIANA**

\*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.