



# Comune di Camporotondo di Fiastrone

Provincia di Macerata

62020 P.zza S.Marco, 2 ☎ 0733907153 📠 0733907359  
Pec: [comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it](mailto:comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it)

P.Iva 00243720430

## COPIA DELIBERA GIUNTA MUNICIPALE

**DELIBERA NUMERO 72**

**del 22-12-2021**

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA COMUNALE CON SERVIZI ANNESSI" - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese di dicembre, alle ore 19:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

Micucci Massimiliano	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
ROSELLI LEONARDO	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
NARDI KATIUSCIA	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Assegnati n. 3      In carica n. 3      Presenti n. 3      Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Ing. Massimiliano Micucci nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### PREMESSO che:

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eccezionali eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;
- a seguito degli eventi sismici sopra richiamati, l'edificio destinato a Palestra Comunale ed ubicato in Via J. F. Kennedy – Centro Sportivo Sandrino Pieroni, in data 6/04/2017 è stato valutato “EDIFICIO INAGIBILE” e, con Ordinanza Sindacale n. 737 del 4 ottobre 2017, ne è stata disposta la chiusura;
- con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 37 del 8 settembre 2017, recante “*Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*” è stato approvato il programma straordinario degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria e nell'Allegato 1 della predetta Ordinanza risulta inserita l'opera pubblica predetta;
- l'edificio predetto, costituendo l'unica palestra comunale a servizio anche delle strutture scolastiche, rientra a pieno titolo tra i pochi edifici strategici del territorio comunale e l'analisi di ulteriori criticità legate al rischio idrogeologico e idraulico, susseguente anche all'Analisi delle Condizioni Limite di Emergenza dell'Insediamento Urbano (CLE), ne ha determinato la necessità di delocalizzazione del sito in quanto ricadente all'interno dell'area esondabile nel caso di collasso della diga del fiume Fiastrone;
- la necessità di delocalizzare l'immobile ha condotto ad identificare più consona, tra le zone edificabili presenti all'interno del centro abitato, un'area sita a ridosso della cinta muraria, catastalmente individuata al Foglio 6 mappale 206 (porzione), di proprietà comunale, e Foglio 8 mappale 317, di proprietà privata, idonea a garantire una piena interazione con gli attigui plessi scolastici, già inserita nel PRG come area (B2) di completamento residenziale;
- l'opera, attualmente, risulta inserita nell'elenco unico di cui all'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 109 del 21 novembre 2020, “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*”, che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze commissariali n. 27/2017, 33/2017, 37/2017, 56/2018, 64/2018 e 86/2020 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il vigente Piano Regolatore Comunale, adeguato al PTC Provinciale, adottato in via definitiva con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 31/03/2015

e sul quale la Giunta della provincia di Macerata ha espresso con proprio atto n. 116 del 29/07/2016 il parere di conformità ai sensi degli artt. 3, lettera a), e art. 26, comma 4, della L.R. 5/08/1992 n. 34, e le sue successive varianti;

**DATO ATTO** che al fine di delocalizzare e realizzare la nuova palestra, si è reso necessario intervenire con una Variante parziale al P.R.G., per inserire una nuova area “F6 – Aree attrezzate per servizi di istruzione” - riducendo l’attuale zona “B2 – Centri Edificati Urbani e Rurali: Tessuti Trasformati”, al fine di assicurare la conformità urbanistica del sito;

**VISTO** il progetto di Variante urbanistica, redatto dall’Ufficio Sisma comunale, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica - Documentazione Fotografica;
- Rapporto preliminare;
- Elaborati grafici di variante;

**VISTA** la “Dichiarazione di non assoggettamento alla valutazione di invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali/Interventi Edilizi”, contenuta nell’Elaborato “Report geologico e Report Geomorfologico” redatto dal Dott. Geol. Mirko Patrizietti, con cui si dichiara che la variante in oggetto è esclusa dalla verifica di compatibilità idraulica di cui all’art. 10 della L.R. 22/2011 e della DGR 53/2014;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale 02 agosto 2017, n. 25 recante “DISPOSIZIONI URGENTI PER LA SEMPLIFICAZIONE E L’ACCELERAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE CONSEGUENTI AGLI EVENTI SISMICI DEL 2016”, la quale al comma 1, dell’art. 2 stabilisce che: “Le varianti ai piani regolatori generali necessarie per l’attuazione degli interventi di cui all’articolo 1 di questa legge, diversi da quelli di cui agli articoli 11 e 16 del d.l. 189/2016, sono approvate in via definitiva dal Comune ai sensi del comma 5 dell’articolo 15 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio), nei termini ridotti alla metà...”;

**DATO ATTO** che:

- in conformità a quanto previsto dall’art. 2, c. 2, della sopracitata L.R. 2 agosto 2017 n. 25, in data 5 ottobre 2021 con nota prot. n. 4035 è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria, in modalità asincrona, per l’adozione della “**VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA COMUNALE CON SERVIZI ANNESSI**”;
- nella Verifica di Assoggettabilità a VAS, resa all’interno della Conferenza Servizi, ai sensi della citata L.R. 25/17 il Comune è Autorità Competente (AC) nel procedimento di valutazione ambientale strategica e la Provincia partecipa, oltre a fornire la necessaria assistenza tecnica al Comune, in qualità di soggetto competente in materia ambientale
- sono stati convocati, in qualità di “soggetti competenti in materia ambientale (SCA)”, i seguenti organismi:

- a. Provincia di Macerata Settori 9 e 10 - Gestione del Territorio e Ambiente;
  - b. REGIONE MARCHE - Settore Tutela, Gestione e Assetto del territorio – P.F. Tutela del territorio di MACERATA;
  - c. ASUR MARCHE - Area Vasta n. 3 di Macerata;
  - d. A.A.T.O. 3 - MARCHE CENTRO MACERATA;
  - e. A.S.S.M. S.p.A.
  - f. Monti Azzurri Servizi Tecnologici;
- i lavori della Conferenza dei Servizi si sono conclusi in data 5 novembre 2021 alle ore 12:00;
  - in data 8 novembre 2021, nota prot. 4564, è stato trasmesso via PEC a tutti i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) il verbale della Conferenza Servizi contenente i pareri espressi;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile Area ricostruzione Post-Sisma n. 13 del 10/11/2021, avente per oggetto «ESCLUSIONE ALLA VAS - “VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA COMUNALE CON SERVIZI ANNESSI”», con la quale si esclude la variante dal procedimento di VAS e si dispone, visti i pareri espressi, la redazione dell’Elaborato Ricognitivo da parte dell’Ufficio tecnico comunale;

**RAVVISATO** che le indicazioni contenute nei vari pareri prodotti dai SCA partecipanti alla conferenza di servizi, sono state recepite negli elaborati redatti dall’ufficio, aggiornati a novembre 2021 -post Conferenza dei Servizi del 5/11/2021, con la rimodulazione dell’art. 34 delle NTA, ad oggetto “Art. 34 - Tessuti in trasformazione. Zone per attrezzature ed impianti d'interesse generale di proprietà privata (Zone F del D.M. 1444/68)”, che ora include una sottozona a specifica destinazione “F6A- *impianti sportivi a servizio dei plessi scolastici*”, mentre le altre, tutte di natura operativa verranno recepite nelle fasi progettuali e realizzative del plesso immobiliare;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale N. 59 del 12/11/2021, ad oggetto “**VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA COMUNALE CON SERVIZI ANNESSI - ADOZIONE** “, con la quale si adotta la variante parziale al PRG, composta dai seguenti elaborati in forma digitale:

elaborato digitale	Descrizione
1) 01 Asset uso territ 5000_b2	Assetto ed uso del territorio scala 1:5000
2) 02 Asset uso territ 2000_b2	Assetto ed uso del territorio scala 1:2000
3) I11_10000_b2	Sistema insediativo - EN11 Trasposizione passiva - schema di riferimento per direttive, indirizzi e prescrizioni del sistema insediativo scala 1:10000
4) I12_10000_b2	Sistema insediativo - EN14 Trasposizione passiva - aree di

	<i>riqualificazione della montagna</i>	scala 1:10000
5)	I13_10000_b2	<i>Schema di riferimento TAV. EN21 - Trasposizione passiva ambito territoriale di progetto - art.62 PTC</i> scala 1:10000
6)	I20_10000_b2	<i>Sistema Insediativo - Stato di attuazione degli strumenti esecutivi</i> scala 1:10000
7)	A01.B2	<i>Trasposizione passiva EN2 - schema di riferimento per direttive, indirizzi e prescrizioni del sistema ambientale</i> scala 1:10000
8)	A02.B2	<i>Trasposizione passiva EN3b - categoria del patrimonio botanico-vegetazionale</i> scala 1:10000
9)	A03.B2	<i>Trasposizione passiva EN3b - categoria del patrimonio botanico-vegetazionale</i> scala 1:10000
10)	A04.B2	<i>Trasposizione passiva EN4 - aree dei dissesti e dei fenomeni gravitativi</i> scala 1:10000
11)	A05.B2	<i>Trasposizione passiva EN5 - aree di dissesto relative a infrastrutture e centri abitati</i> scala 1:10000
12)	A06.B2	<i>Trasposizione passiva EN6 - aree di versante con dissesti attivi e quiescenti</i> scala 1:10000
13)	A07.B2	<i>Trasposizione passiva EN7 - schema di riferimento per la prevenzione dei grandi rischi</i> scala 1:10000
14)	A08.B2	<i>Trasposizione passiva EN8 - aree per la salvaguardia e il potenziamento delle biodiversità</i> scala 1:10000
15)	A09.B2	<i>Trasposizione passiva EN9 - aree con associazioni vegetazionali per gli interventi sulla vegetazione</i> scala 1:10000
16)	A10.B2	<i>Trasposizione passiva EN10 - schema di riferimento per la riorganizzazione e il potenziamento delle reti tecnologiche di smaltimento e depurazione</i> scala 1:10000
17)	A15.B2	<i>Sistema Ambientale - Rapporto ecologico Trasposizione attiva - categorie della struttura geomorfologica</i> scala 1:10000
18)	A16.B2	<i>Sistema Ambientale - Rapporto ecologico Trasposizione attiva - categorie botanico-vegetazionali</i> scala 1:10000
19)	A18.B2	<i>Sistema Ambientale - Rapporto ecologico Carta dell'uso del suolo</i> scala 1:10000
20)	NTA Modificate	<i>STRALCIO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE CON L'INTEGRAZIONE DELL'ART. 34</i>
21)	Report Geologico	<i>REPORT GEOLOGICO E REPORT GEOMORFOLOGICO</i>

**VISTO** l'Avviso pubblico affisso all'albo pretorio con n. 292/2021, con cui il Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art.30 della Legge Regionale delle Marche n.34/1992 e s.m.i., ha reso noto che:

- il Comune di Camporotondo di Fiastrone con la Deliberazione della Giunta Comunale N. 59 del 12/11/2021, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di Legge, ha adottato la "VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA COMUNALE CON SERVIZI ANNESSI";
- ai sensi del comma 1 dell'art. 2 della Legge Regionale 2 agosto 2017 n. 25, i termini previsti dall'art. 30 della Legge Regionale 5 agosto 1992 n. 34 sono ridotti della metà;
- la Deliberazione ed i relativi elaborati tecnici sono depositati presso gli uffici dell'area tecnica comunale nella sede Piazza San Marco n. 2, a disposizione di chiunque ne voglia prendere visione, per la durata di quindici giorni consecutivi dal 17/11/2021 al 2/12/2021;
- che nei quindici giorni successivi, ovvero fino al 17/12/2021, chiunque può presentare osservazioni e/o opposizioni scritte che dovranno pervenire al Comune di Camporotondo di Fiastrone, nella sede Piazza San Marco n. 2, o via PEC al seguente indirizzo: [comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it](mailto:comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it)

**PRESO ATTO** che nei termini fissati nel suddetto Avviso Pubblico non sono pervenute osservazioni ed/o opposizioni;

**ATTESO** che la L.R. 30 dicembre 2019, n. 43, ad oggetto "*Misure urgenti di adeguamento della legislazione regionale*" modificando il comma 5 dell'art. 15 della L.R. 34/1992, trasferisce alla Giunta Comunale la competenza per l'approvazione definitiva delle varianti parziali al Piano Regolatore;

**RAVVISATO** inoltre che anche la Legge Regionale 2 agosto 2017 N. 25, all'art. 2, comma 1, dispone che le varianti ai piani regolatori generali, necessarie per l'attuazione degli interventi di cui all'art. 1 della stessa (...*interventi di riparazione o ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 2016, ...*...) siano approvate in via definitiva dal Comune ai sensi del comma 5 dell'articolo 15 della legge regionale 5 agosto 1992 n. 34;

**RICHIAMATO** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*";

**VISTI** e richiamati:

- la Legge Regionale 2 agosto 2017, n.25 ed in particolare l'art. 2, c.4;
- la Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i. ed in particolare gli art.15 e 30;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1647 del 23/12/2019 "Approvazione linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica e revoca della D.G.R. 1813/2010";

- il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- il P.R.G. vigente;
- il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- il DPR 380/01 e s.m.i.;

**VISTO** il parere favorevole sulla proposta del presente atto espresso, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Tuel n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato per la regolarità tecnica;

**DATO ATTO** che il presente atto non comporta riflessi diretti od indiretti sul bilancio comunale, pertanto non necessita di alcun parere contabile;

**TUTTO** ciò premesso;

**CON** votazione unanime legalmente resa per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. **di prendere atto** di quanto esposto nelle premesse al presente atto;
2. **di approvare definitivamente**, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i., la “VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA COMUNALE CON SERVIZI ANNESSI” che, a recepimento dei pareri rilasciati dai SCA in sede di conferenza dei servizi del 5/11/2021, rimodula l'art. 34 delle NTA, con l'inserimento della specifica sottozona «**F6A- impianti sportivi a servizio dei plessi scolastici**», ed è costituita dai seguenti elaborati digitali, che vengono allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

elaborato digitale	Descrizione
1) 01 Asset uso territ 5000_b2	Assetto ed uso del territorio scala 1:5000
2) 02 Asset uso territ 2000_b2	Assetto ed uso del territorio scala 1:2000
3) I11_10000_b2	Sistema insediativo - EN11 Trasposizione passiva - schema di riferimento per direttive, indirizzi e prescrizioni del sistema insediativo scala 1:10000
4) I12_10000_b2	Sistema insediativo - EN14 Trasposizione passiva - aree di riqualificazione della montagna scala 1:10000
5) I13_10000_b2	Schema di riferimento TAV. EN21 - Trasposizione passiva ambito territoriale di progetto - art.62 PTC scala 1:10000
6) I20_10000_b2	Sistema Insediativo - Stato di attuazione degli strumenti esecutivi scala 1:10000
7) A01.B2	Trasposizione passiva EN2 - schema di riferimento per direttive, indirizzi e prescrizioni del sistema ambientale scala 1:10000

8) A02.B2	<i>Trasposizione passiva EN3b - categoria del patrimonio botanico-vegetazionale scala 1:10000</i>
9) A03.B2	<i>Trasposizione passiva EN3b - categoria del patrimonio botanico-vegetazionale scala 1:10000</i>
10) A04.B2	<i>Trasposizione passiva EN4 - aree dei dissesti e dei fenomeni gravitativi scala 1:10000</i>
11) A05.B2	<i>Trasposizione passiva EN5 - aree di dissesto relative a infrastrutture e centri abitati scala 1:10000</i>
12) A06.B2	<i>Trasposizione passiva EN6 - aree di versante con dissesti attivi e quiescenti scala 1:10000</i>
13) A07.B2	<i>Trasposizione passiva EN7 - schema di riferimento per la prevenzione dei grandi rischi scala 1:10000</i>
14) A08.B2	<i>Trasposizione passiva EN8 - aree per la salvaguardia e il potenziamento delle biodiversità scala 1:10000</i>
15) A09.B2	<i>Trasposizione passiva EN9 - aree con associazioni vegetazionali per gli interventi sulla vegetazione scala 1:10000</i>
16) A10.B2	<i>Trasposizione passiva EN10 - schema di riferimento per la riorganizzazione e il potenziamento delle reti tecnologiche di smaltimento e depurazione scala 1:10000</i>
17) A15.B2	<i>Sistema Ambientale - Rapporto ecologico Trasposizione attiva - categorie della struttura geomorfologica scala 1:10000</i>
18) A16.B2	<i>Sistema Ambientale - Rapporto ecologico Trasposizione attiva - categorie botanico-vegetazionali scala 1:10000</i>
19) A18.B2	<i>Sistema Ambientale - Rapporto ecologico Carta dell'uso del suolo scala 1:10000</i>
20) NTA Modificate	<i>STRALCIO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE CON L'INTEGRAZIONE DELL'ART. 34</i>
21) Report Geologico	<i>REPORT GEOLOGICO E REPORT GEOMORFOLOGICO</i>

3. **di dare atto** che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale;

4. **di dare mandato** agli uffici competenti di adempiere a quanto prescritto dall'art. 30, comma 5 della Legge Regionale n. 34/1992 e s.m.i.

**INOLTRE**, all'unanimità

## **DELIBERA**

**di dichiarare**, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

**COMUNE DI CAMPOROTONDO DI FIASTRONE**  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

---

UFFICIO : SEGRETERIA  
Proposta N. 78 del 22-12-21

=====

**Alla Giunta Comunale      SEDE**

=====

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI UNA  
PALESTRA COMUNALE CON SERVIZI ANNESSI" -  
APPROVAZIONE**

=====

**PARERI, ai sensi art. 49 e 147bis, del D.Lgs. 267/2000, attestante la regolarità  
e correttezza amministrativa**

=====

**PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ TECNICA,**  
Si esprime **parere favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Dott.ssa Giuliana Serafini

**PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ CONTABILE,**  
Si esprime **parere favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Dott.ssa Giuliana Serafini

=====

**PARERE per la conformità amministrativa dell'atto alle norme legislative,  
statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art.97, c.2 del Decreto Legislativo  
n.267/2000,**  
Si esprime **parere favorevole**

**IL SEGRETARIO**  
F.to Dott.ssa Giuliana Serafini

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario  
F.to Dott.ssa GIULIANA  
SERAFINI

Il SINDACO  
F.to Ing. Massimiliano Micucci

---

### ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

- che la presente deliberazione:

- É stata pubblicata all'Albo Comunale dal 21-02-2022 ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.
- É stata pubblicata all'Albo Pretorio telematico sul sito ufficiale del comune ([www.comune.camporotondodifiastrone.mc.it](http://www.comune.camporotondodifiastrone.mc.it)) il 21-02-2022.
- É stata comunicata, con apposito elenco, ai Signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000;

**Camporotondo di Fiastrone**  
**Li, 21-02-2022**

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
**F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI**

---

### ESECUTIVITA'

Che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva:

- il 22-12-2021 essendo immediatamente esecutiva;

**Camporotondo di Fiastrone**  
**Li, 22-12-2021**

**Il Segretario**  
**F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI**

---

È copia conforme all'originale da servire ad uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 21-02-2022

Il Segretario  
\* F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

\* Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.

---

---