



# Comune di Camporotondo di Fiastrone

Provincia di Macerata

62020 P.zza S.Marco, 2 ☎ 0733907153 📠 0733907359

P.Iva 00243720430

PEC: [comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it](mailto:comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it)

## COPIA DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE

**DELIBERA NUMERO 69**

**del 22-12-2021**

**OGGETTO: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'OSTELLO COMUNALE" - APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

L'anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese di dicembre, alle ore 19:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

Micucci Massimiliano	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
ROSELLI LEONARDO	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
NARDI KATIUSCIA	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Assegnati n. 3

In carica n. 3

Presenti n. 3

Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Ing. Massimiliano Micucci nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale ha stabilito di realizzare i "lavori di manutenzione straordinaria dell'Ostello comunale" per un importo complessivo di € **67.000,00=**;

**DATO ATTO** che per il compimento del citato intervento l'Ente ha provveduto ad utilizzare parte delle risorse assegnate da due distinti canali di finanziamento, come di seguito meglio specificato:

- € **43.018,00=** quale quota parte del contributo di € 50.000,00=, attribuito per "investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile", di cui al Decreto Ministero dell'Interno dell'11 novembre 2020, in attuazione dell'art. 1, comma 29-bis, della legge di bilancio 2020, legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- € **23.982,00=** quale quota parte del contributo di € 200.000,00=, assegnato a ciascun Comune tra quelli di cui all'All. C dell'Ordinanza n. 104 del 29 giugno 2020 per la realizzazione di uno o più interventi di ripristino;

**RICHIAMATI** integralmente i seguenti atti:

- la delibera della Giunta comunale n. 26 del 18/06/2021, con cui è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Caterina Pirani, Istruttore direttivo dell'Ufficio Sisma comunale, per i "Lavori di manutenzione straordinaria dell'Ostello comunale", di importo pari ad € 55.475,77=, di cui € 2.116,93= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10%;
- la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 7 del 22/06/2021, per la scelta del contraente, con cui è stato stabilito di procedere all'affidamento diretto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. "a", del D.L. n. 76/2020 e ss.mm.ii., mediante la procedura telematica all'interno del portale "acquistinretepa" del Mercato Elettronico della P.A. (M.E.P.A.);
- la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 8 del 28/06/2021, a seguito dell'espletamento della procedura sopra indicata – trattativa diretta n. 1728920 – con cui i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla Edilizia Bruschi Alessandro e Rozzi S.r.l. (P.IVA: 01841760430), con sede legale in Sarnano, C.da Giampereto n. 24, per un importo netto pari ad € 53.875,00=, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 2.116,93=, oltre Iva al 10%, dando atto contestualmente dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016;

### NUOVO QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

<b>A) LAVORI</b>		<b>IMPORTI</b>
<b>1</b>	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 53.358,84
<b>2</b>	Importo lavori non soggetti al ribasso per oneri per la sicurezza	€ 308,80
<b>3</b>	Costi aggiuntivi Sicurezza Covid-19 non soggetti a ribasso	€ 1.808,13
<b>4</b>	Ribasso a detrarre	€ 1.600,77
<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 53.875,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>1</b>	IVA 10% sui Lavori a Base d'Asta	€ 5.387,50
<b>2</b>	Incentivo funzioni tecniche (ex art. 113, comma 2, del D.Lgs 50/2016)	€ 1.109,52

3	Lavori su Fattura (IVA 10% compresa)	€	4.867,14
4	Ribasso a detrarre	€	1.760,84
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		€	13.125,00
<b>TOTALE GENERALE(A+B)</b>		€	<b>67.000,00</b>

**DATO ATTO** che:

- in data 07/09/2021 è stato sottoscritto il contratto d'appalto in forma pubblica-amministrativa, ex art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii., Rep. 1059/2021, registrato all'Ufficio delle Entrate di Tolentino – Serie IT numero 2546 del 15/10/2021;
- ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii., a garanzia degli adempimenti, degli oneri ed obblighi contrattuali è stata rilasciata apposita cauzione definitiva con polizza fideiussoria n. 254077019 sottoscritta con Allianz S.p.A., Agenzia di Tolentino in data 07/07/2021;
- in data 29/06/2021 con Verbale redatto dal Direttore dei lavori sotto riserva di legge sono stati consegnati i lavori in oggetto a norma dell'art. 5 comma 2 e 9 del D.M. 49/2018;
- secondo il cronoprogramma allegato al progetto esecutivo la durata dei lavori è stata stimata in n. 150 giorni naturali e consecutivi e, pertanto, la data di fine lavori è stata fissata per il giorno 25/11/2021;
- non sono state ordinate né sospensioni né riprese dei lavori,
- non sono state realizzate varianti in corso d'opera e non si è resa necessaria, in corso d'opera, alcuna perizia di variante;
- con determinazione n. 12 del 29/10/2021 a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, è stato approvato il primo stato di avanzamento dei lavori (S.A.L.) a tutto il 22/10/2021 per l'importo netto di € 24.890,12= oltre Iva al 10%;
- i lavori sono stati ultimati in data 15/11/2021, come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori;

**PRESO ATTO** che il Direttore dei Lavori, Ing. Caterina Pirani, ha predisposto tutti gli atti di contabilità dai quali si rileva che è stata accertata la buona e regolare esecuzione delle opere, il rispetto dei termini, tempi e prescrizioni contrattuali, nonché il credito residuo dell'Impresa determinato in € 28.692,91= oltre Iva al 10% pari ad € 2.869,91= per complessivi € 31.562,82=;

**DATO ATTO** che il Direttore dei lavori ha consegnato la contabilità finale dei lavori, così composta:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Stato finale dei lavori a tutto il 15/11/2021;
- Relazione sul conto finale;
- Certificato di ultimazione dei lavori;
- Certificato di regolare esecuzione datato 18/11/2021;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;

**VISTO** il seguente Rendiconto Finale:

	IMPORTI		
	Progetto	Aggiudicazione	Finale
<b>a.1 Lavori a misura</b>	€ 53.358,84	€ 53.358,84	€ 53.057,84

a.2	oneri sicurezza	€ 2.116,93	€ 2.116,93	€ 2.116,93
a.3	ribasso offerto del 3,00%		€ 1.600,77	€ 1.591,74
<b>TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO</b>		<b>€ 55.475,77</b>	<b>€ 53.875,00</b>	<b>€ 53.583,03</b>
<b>Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>				
b.1	I.V.A. 10% sui lavori	€ 5.547,58	€ 5.387,50	€ 5.358,30
b.2	Incentivo per funzioni tecniche (ex art. 113, c.2, del D.Lgs. 50/2016)	€ 1.109,52	€ 1.109,52	€ 1.109,52
b.3	Lavori su Fattura (IVA 10% inclusa)	€ 4.867,14	€ 4.867,14	
Sommano		€ 11.524,23	€ 11.364,15	€ 6.467,81
<b>Ribasso (iva 10% inclusa)</b>			<b>€ 1.760,85</b>	
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 67.000,00</b>	<b>€ 67.000,00</b>	<b>€ 60.050,84</b>
<b>ECONOMIE</b>				<b>€ 6.949,16</b>

**RITENUTO OPPORTUNO** procedere all'approvazione dello Stato Finale dei lavori e del certificato di regolare esecuzione per i "lavori di manutenzione straordinaria dell'Ostello comunale", dai quali risulta che la **Edilizia Bruschi Alessandro e Rozzi S.r.l.s.** (P.IVA: 01841760430), con sede legale in Sarnano, C.da Giampereto n. 24, ha regolarmente eseguito i lavori per l'importo netto di € **53.583,03**= oltre IVA 10% pari ad € 5.358,30= e così per complessivi € 58.941,33=;

**ATTESO** che la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche, di cui all'art.113 del D.Lgs. n. 50/2016, viene disciplinata utilizzando i criteri di ripartizione di cui all'art. 1 c.7 della Delibera di Giunta Municipale n. 11 del 28/01/2017 ad oggetto "Regolamento Comunale per gli incentivi per le Funzioni Tecniche di cui all'art.113 del D.Lgs.50/2016", per cui:

1. la quota spettante al RUP, per avere svolto le funzioni tecniche di Incaricato della Programmazione della Spesa, Incaricato della verifica preventiva e monitoraggio dei progetti, Incaricato della predisposizione, svolgimento e controllo delle procedure di gara e Responsabile del Procedimento, risulta essere di € **532,57**=, importo comprensivo degli oneri previdenziali, assistenziali ed IRAP a carico dell'Amministrazione di Camporotondo di Fiastrone;
2. la quota spettante al Direttore dei lavori risulta essere di € **355,05**=, importo comprensivo degli oneri previdenziali, assistenziali ed IRAP a carico dell'Amministrazione di Camporotondo di Fiastrone;
3. la quota restante del 20%, pari ad € **221,90**= sarà destinata all'acquisto, da parte dell'Ente, di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici di modellazione elettronica informativa per l'edilizia e le infrastrutture, di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa e di efficientamento informatico, con particolare riferimento alle metodologie e strumentazioni elettroniche per i controlli come previsto dall'art. 113, commi 2-3-4, del D.lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che la spesa trova copertura finanziaria al codice di Bilancio n. 11.02-2.03.01.02.001 (ex Cap. 2560) del Bilancio Pluriennale 2021/2023;

**DATO ATTO** che il CUP è il seguente:**C27H20002650001** e il codice CIG è il seguente: **87973960D8**;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei rispettivi servizi ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del decreto legislativo n.267/2000;

A voti unanimi resi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

- 1. DI CONSIDERARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone motivazione ex art. 3 della L. 241/1990;
- 2. DI ESPRIMERE** nulla osta all'approvazione dello Stato Finale dei lavori e del certificato di regolare esecuzione per i "*Lavori di manutenzione straordinaria dell'Ostello comunale*", dai quali risulta che la **Edilizia Bruschi Alessandro e Rozzi S.r.l.s.** (P.IVA: 01841760430), con sede legale in Sarnano, C.da Giampereto n. 24, ha regolarmente eseguito i lavori per l'importo netto di € **53.583,03**= oltre IVA al 10% pari ad € 5.358,30= e così per complessivi € 58.941,33=;
- 3. DI APPROVARE** il seguente rendiconto finale:

#### **QUADRO ECONOMICO STATO FINALE**

	<b>IMPORTI</b>		
	<b>Progetto</b>	<b>Aggiudicazione</b>	<b>Finale</b>
<b>a.1 Lavori a misura</b>	€ 53.358,84	€ 53.358,84	€ 53.057,84
<b>a.2 oneri sicurezza</b>	€ 2.116,93	€ 2.116,93	€ 2.116,93
<b>a.3 ribasso offerto del 3,00%</b>		€ 1.600,77	€ 1.591,74
<b>TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO</b>	<b>€ 55.475,77</b>	<b>€ 53.875,00</b>	<b>€ 53.583,03</b>
<b>Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>			
<b>b.1 I.V.A. 10% sui lavori</b>	€ 5.547,58	€ 5.387,50	€ 5.358,30
<b>b.2 Incentivo per funzioni tecniche (ex art. 113, c.2, del D.Lgs. 50/2016)</b>	€ 1.109,52	€ 1.109,52	€ 1.109,52
<b>b.3 Lavori su Fattura (IVA 10% inclusa)</b>	€ 4.867,14	€ 4.867,14	
<b>Sommano</b>	€ 11.524,23	€ 11.364,15	€ 6.467,81
<b>Ribasso (iva 10% inclusa)</b>		<b>€ 1.760,85</b>	
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 67.000,00</b>	<b>€ 67.000,00</b>	<b>€ 60.050,84</b>
<b>ECONOMIE</b>			<b>€ 6.949,16</b>

- 4. DI CORRISPONDERE** al R.U.P., per le funzioni tecniche svolte, utilizzando i criteri di ripartizione di cui all'art. 1 c.7 della delibera di Giunta Municipale n. 11 del 28/01/2017 avente ad oggetto "*Regolamento Comunale per gli incentivi per le Funzioni Tecniche di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016*", la somma di € **532,57**=,

importo comprensivo degli oneri previdenziali, assistenziali ed IRAP a carico dell'Amministrazione di Camporotondo di Fiastrone;

- 5. DI CORRISPONDERE** al Direttore dei lavori, utilizzando i criteri di ripartizione di cui all'art. 1 c.7 della delibera di Giunta Municipale n. 11 del 28/01/2017 avente ad oggetto "*Regolamento Comunale per gli incentivi per le Funzioni Tecniche di cui all'art.113 del D.Lgs.50/2016*", la somma di € **355,05=**, importo comprensivo degli oneri previdenziali, assistenziali ed IRAP a carico dell'Amministrazione di Camporotondo di Fiastrone;
- 6. DI DARE ATTO** che la quota restante del 20% del sopra citato 2% del "*Fondo Incentivante ex art.113, c.2, D.Lgs 50/2016*", pari ad € **221,90=** sarà destinata all'acquisto, da parte dell'Ente, di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici di modellazione elettronica informativa per l'edilizia e le infrastrutture, di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa e di efficientamento informatico, con particolare riferimento alle metodologie e strumentazioni elettroniche per i controlli come previsto dall'art. 113, commi 2-3-4, del D.lgs. 50/2016;
- 7. DI PRENDERE ATTO** che dal confronto tra l'importo totale autorizzato per i lavori e l'importo totale dei lavori eseguiti, risultante dal Quadro Economico dello Stato Finale, sussistono economie di spesa pari ad € **6.949,16=**;
- 8. DI AUTORIZZARE** lo svincolo della polizza fideiussoria n. 254077019 sottoscritta con Allianz S.p.A., Agenzia di Tolentino in data 07/07/2021, a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali;
- 9. DI INCARICARE** il Servizio Tecnico dei provvedimenti di competenza di cui alla presente delibera;
- 10. DI DICHIARARE**, dopo separata ed unanime votazione resa nelle forme e nei modi di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4 del D.Lgs.267/2000.

**COMUNE DI CAMPOROTONDO DI FIASTRONE**  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

---

UFFICIO : SEGRETERIA  
Proposta N. 73 del 22-12-21

---

---

**Alla Giunta Comunale      SEDE**

---

**Oggetto: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DELL'OSTELLO COMUNALE" - APPROVAZIONE STATO  
FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

---

**PARERI, ai sensi art. 49 e 147bis, del D.Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e  
correttezza amministrativa**

---

**PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ TECNICA,**  
Si esprime **parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

**PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ CONTABILE,**  
Si esprime **parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

**PARERE per la conformità amministrativa dell'atto alle norme legislative,  
statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art.97, c.2 del Decreto Legislativo  
n.267/2000,**  
Si esprime **parere favorevole**

IL SEGRETARIO  
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

Approvato e sottoscritto :

Il Segretario  
F.to Dott.ssa GIULIANA  
SERAFINI

Il SINDACO  
F.to Ing. Massimiliano Micucci

---

### ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

- che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Comunale dal 24-06-2022 ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio telematico sul sito ufficiale del comune [www.comune.camporotondodifiastrone.mc.it](http://www.comune.camporotondodifiastrone.mc.it) il 24-06-2022.
- è stata comunicata, con apposito elenco, ai Signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000;

**Camporotondo di Fiastrone**  
**Li, 24-06-2022**

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
**F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI**

---

### ESECUTIVITÀ

Che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva:

- il 22-12-2021 essendo immediatamente esecutiva;

**Camporotondo di Fiastrone**  
**Li, 22-12-2021**

**Il Segretario**  
**F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI**

---

È copia conforme all'originale da servire ad uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 24-06-2022

Il Segretario  
\* F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

---

\* Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.

---