



Comune di Camporotondo di Fiastrone

Provincia di Macerata

62020 P.zza S.Marco, 2 ☎ 0733907153 📠 0733907359
Pec: comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it

P.Iva 00243720430

COPIA DELIBERA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERA NUMERO 65

del 13-10-2017

OGGETTO: Sisma 2016-Concessione in comodato gratuito di alloggio di proprietà comunale di via Roma n.2, p.2 int.4 a famiglia evacuata.

L'anno duemiladiciassette il giorno tredici del mese di ottobre, alle ore 19:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

| | | |
|----------------------|---------------------|----------|
| TONDI EMANUELE | SINDACO | P |
| ROSELLI LEONARDO | VICE SINDACO | P |
| MICUCCI MASSIMILIANO | ASSESSORE | P |

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Dott.ssa SERAFINI GIULIANA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. TONDI EMANUELE nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

-Che, in seguito agli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 che ha colpito il nostro territorio, molti nuclei familiari hanno avuto dichiarate inagibile la dimora abituale, con classificazione di tipo E;

-Che, nei confronti di detti nuclei familiari è stata disposta una forma di assistenza onerosa costituita dal CAS (Contributo Autonoma Sistemazione);

VISTA la nota del Sig. TIBERI Cristiano, assunta al protocollo dell'Ente al n.3729 del 03.10.2017, con la quale chiede di poter usufruire di un alloggio comunale per il proprio nucleo familiare costituito da 5 persone in quanto evacuato a seguito ordinanza sindacale n.542 del 10.11.2016;

ATTESO che tale richiesta è motivata dalle difficoltà di reperire un alloggio adeguato al proprio nucleo familiare in questo territorio ove il fabbisogno abitativo è notevole per essere interessato dagli eventi sismici;

VERIFICATO che il Comune ha nella disponibilità, in Via Roma n.2, un alloggio ricompreso in un edificio adeguato alle "Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche" di cui al DM 16.01.1996 da poter essere destinato alla soddisfazione delle esigenze abitative della popolazione soggetta ad evacuazione a seguito degli eventi sismici 2016;

RAVVISATO che tale operazione costituisce scelta prioritaria ed economicamente vantaggiosa ad una struttura abitativa di emergenza (S.A.E.) alla quale avrebbe avuto titolo il richiedente predetto ;

ACCLARATO che tale concessione ha carattere di stabilità talché il richiedente, già assegnatario di Contributo Autonoma Sistemazione (CAS) di cui all'art.3 dell'O.C.D.P.C. n.388 del 26.08.2016 ed art. 5 O.C.D.P.C. n.408 del 15.11.2016, cessa automaticamente da tale diritto;

CONVENUTO pertanto concedere in comodato gratuito, l'alloggio di proprietà comunale sito in via Roma n. 2, p.2, int.4 catastalmente censito al Foglio 6 Mappale 138 Sub. 13 ,

RITENUTO inoltre opportuno, tenuto conto delle finalità perseguite e delle caratteristiche dell'appartamento, definire le seguenti regole per un corretto uso dei locali concessi in comodato gratuito secondo l'allegato disciplinare da sottoscrivere tra le parti;

VISTO l'art.48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

RICHIAMATI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità contabile e tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa espressi sulla presente proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art.49 comma 1, e 147-bis del Decreto Legislativo n.267/2000;

CON votazione unanime legalmente resa per alzata di mano;

DELIBERA

La premesse forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di concedere in comodato gratuito, l'appartamento di proprietà comunale sito in via Roma n.2, p.2, int.4 catastalmente censito al Foglio 6 Mappale 138 Sub. 13, al nucleo familiare di Tiberi Cristiano, interessato da ordinanza di inagibilità n.542/2016, per le motivazioni in premessa specificate e che qui si intendono integralmente riportate, con decorrenza 01.11.2017 e fino al ripristino dell'agibilità dell'alloggio interessato dalla suddetta ordinanza.

Di disporre contestualmente la cessazione dell'assegnazione del CAS (Contributo Autonoma Sistemazione) a far data dal 01.11.2017.

Di approvare l'allegato disciplinare che regola l'uso dei locali concessi in comodato gratuito da sottoscrivere tra le parti.

Di dare atto che il comodatario è tenuto al buon uso dell'alloggio esonerando questo Ente da ogni responsabilità al riguardo e per quanto non previsto si fa riferimento agli articoli dal 1803 al 1812 del Codice Civile.

Di revocare la delibera di G.M. n.14 del 10.02.2017 in quanto incompatibile con il presente provvedimento.

Inoltre,

Ravvisati gli estremi di necessità e urgenza, con votazione separata favorevole, unanime, espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000.

COMUNE DI CAMPOROTONDO DI FIASTRONE

Prov. di MACERATA

Disciplinare d'uso locali proprietà comunale

IL COMUNE DI CAMPOROTONDO DI FIASTRONE

Premesso

- A)** che con Delibera di Giunta Municipale n.65 del 13.10.2017 è stata disposta la concessione in uso dell'alloggio di proprietà del Comune, sito in Via Roma n.2 – p.2 – int.4,catastalmente censito al Foglio 6 Mappale 138 Sub 13, a beneficio del Sig. TIBERI Cristiano, con decorrenza dal 01.11.2017 fino al ripristino dell'agibilità dell'alloggio interessato dall'ordinanza sindacale n.542/2016;
- B)** che il nucleo familiare del Sig. TIBERI Cristiano al momento della concessione in uso risulta così composto: Cartini Annunziata – Tiberi Paolo – Tiberi Giulia – Tiberi Diego

TUTTO CIO' PREMESSO, CON IL PRESENTE DISCIPLINARE SI STABILISCONO LE SEGUENTI CONDIZIONI E MODALITA' D'USO DELL'ALLOGGIO:

- 1) L'alloggio viene assegnato per il tempo strettamente necessario a fronteggiare le condizioni di emergenza abitativa e comunque fino al ripristino dell'agibilità dell'alloggio interessato dall'ordinanza sindacale n.542/2016 dalla data di assegnazione. Alla scadenza del contratto, verrà disposto, con apposito atto del Dirigente competente, il rilascio dell'immobile occupato senza titolo da parte dell'assegnatario inottemperante agli obblighi contrattuali.
- 2) L'alloggio dovrà essere abitato esclusivamente dal nucleo familiare di cui al precedente punto B) delle premesse, fatti salvi gli adempimenti naturali e quelli previsti dalla legge in modo automatico, con espresso divieto di ospitare stabilmente terze persone, ancorché legate da vincoli di parentela.
- 3) Dovrà essere comunicata al Comune di Camporotondo di Fiastrone ogni variazione nella composizione del suddetto nucleo familiare, entro 15 giorni dal verificarsi dell'evento.
- 4) L'alloggio non potrà essere ceduto a terzi, anche se temporaneamente o a titolo gratuito.
- 5) I lavori di manutenzione ordinaria delle unità abitative sono a carico dell'assegnatario, dovranno essere subordinati preventivamente al rilascio di autorizzazione scritta da parte dell'Amministrazione Comunale e senza alcun rimborso da parte del Comune delle spese sostenute. L'assegnatario sarà ritenuto responsabile per eventuali danneggiamenti riscontrati e dovrà provvedere al ripristino a propria cura e spese del danno arrecato. Sono a carico dell'assegnatario le spese inerenti le utenze domestiche (luce, gas, acqua, condominio) nonché la spesa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani.
- 6) L'assegnazione temporanea dell'alloggio viene comunque revocata ogni qualvolta il beneficiario:

COMUNE DI CAMPOROTONDO DI FIASTRONE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

UFFICIO :
Proposta N. 69 del 13-10-17

=====

Alla Giunta Comunale SEDE

=====

Oggetto: Sisma 2016-Concessione in comodato gratuito di alloggio di proprietà comunale di via Roma n.2, p.2 int.4 a famiglia evacuata.

=====

PARERI, ai sensi art. 49 e 147bis, del D.Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e correttezza amministrativa

=====

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ TECNICA,
Si esprime **parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO Dott.ssa Giuliana SERAFINI

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ CONTABILE,
Si esprime **parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO Dott.ssa Giuliana SERAFINI

PARERE per la conformità amministrativa dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art.97, c.2 del Decreto Legislativo n.267/2000,
Si esprime **parere favorevole**

IL SEGRETARIO
F.TO Dott.ssa Giuliana SERAFINI

Approvato e sottoscritto :

Il Segretario
f.to SERAFINI GIULIANA

Il Presidente
f.to TONDI EMANUELE

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

- che la presente deliberazione:

- É stata pubblicata all'Albo Comunale dal 24-10-2017 ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.
- É stata pubblicata all'Albo Pretorio telematico sul sito ufficiale del comune (www.comune.camporotondodifiastrone.mc.it) il 24-10-2017.
- É stata comunicata, con apposito elenco, ai Signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000;

Camporotondo di Fiastrone
Li, 24-10-2017

Il Responsabile dell'Ufficio
F.TO Rita CONSOLI

ESECUTIVITA'

Che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva:

- il 13-10-2017 essendo immediatamente esecutiva;

Il Segretario Comunale
F.to SERAFINI GIULIANA

È copia conforme all'originale da servire ad uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 24-10-2017

Il Segretario Comunale
***F.to SERAFINI GIULIANA**

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.