



Comune di Camporotondo di Fiastrone

Provincia di Macerata

62020 P.zza S.Marco, 2 ☎ 0733907153 📠 0733907359

P.Iva 00243720430

Pec: comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it

COPIA DELIBERA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERA NUMERO 55

del 13-09-2019

OGGETTO: Approvazione schema di contratto di comodato d'uso gratuito di fondo rustico ricadente nel comune di Camporotondo di Fiastrone (MC) distinto catastalmente al F. 5 P. 195/Porzione

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di settembre, alle ore 19:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

MICUCCI MASSIMILIANO	SINDACO	P
ROSELLI LEONARDO	VICE SINDACO	P
NARDI KATIUSCIA	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Dott.ssa SERAFINI GIULIANA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. MICUCCI MASSIMILIANO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che la Regione Marche, nell'ambito del Piano di Sviluppo Rurale 2014-2020, ha previsto la realizzazione di azioni di supporto alle strategie di sviluppo locale volte a favorire l'aggregazione sul territorio regionale di soggetti pubblici e privati accomunati da un condiviso obiettivo di sviluppo e da una partecipata strategia di azione;

Preso atto che

- il GAL SIBILLA nell'ambito del suddetto PSR Marche 2014-2020, Misura 19 – SOSTENGO ALLO SVILUPPO LOCALE LEADER, ha pubblicato il Bando sottomisura 19.2.16.7 sub b) – “Supporto per le strategie di sviluppo locale non CLLD – Spese di gestione ed animazione dei Progetti Integrati Locali”;

Considerato che

- il Comune di Camporotondo di Fiastrone all'interno del PIL “Laghi e dintorni nell'Appennino maceratese” ha presentato un progetto denominato “I geositi della valle del Fiastrone”;
- nell'ambito di tale progetto è prevista la realizzazione di una piazzola attrezzata (geosito) ricadente all'interno della proprietà del sig. PERSICOROSI Pietro residente a Camporotondo di Fiastrone in C/da Carufo n.9

Attesa la necessità, pertanto, di stipulare con il proprietario del terreno, apposito contratto di comodato, a titolo gratuito per l'Ente, al fine di regolamentare l'uso di tale compendio immobiliare e garantire la piena disponibilità dello stesso;

Visto ed esaminato lo schema di contratto di comodato predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Richiamati i pareri favorevoli espressi sulla presente proposta dai responsabili dei rispettivi servizi ai sensi dell'art. 49 e 147/bis del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di approvare l'allegato schema di contratto di comodato d'uso, a titolo gratuito per il Comune di Camporotondo di Fiastrone, da sottoscrivere tra le parti, finalizzato all'acquisizione della disponibilità del terreno contraddistinto al F.5 Part. 195/Porzione, che allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Di autorizzare il Responsabile dell'Area tecnica alla sottoscrizione del suddetto contratto.

Infine, dopo separata ed unanime votazione, resa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4^a del D. Lgs. 267/2000.

CONTRATTO DI COMODATO D'USO A TITOLO GRATUITO

L'anno duemiladiciannove, del mese di _____, del giorno _____, in Camporotondo di Fiastrone (Prov. MC) cap. 62020, piazza San Marco, n° 2, con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge,

TRA

il Sig. **Persicorossi Pietro** nato a Camporotondo di Fiastrone il 29/06/1935 C.F. PRSPTR35H29B562Z - residente in Camporotondo di Fiastrone (Prov. MC) Contrada Carufo n. 9, d'ora in poi indicato come "**Comodante**",

E

il _____, nato a _____ il _____, quale interviene nella sua qualità di _____, giusto decreto sindacale n. __ del __/__/____, domiciliato per la sua carica presso il Comune di Camporotondo di Fiastrone e, quindi, in rappresentanza e per conto del **Comune di Camporotondo di Fiastrone**, Codice Fiscale 00243720430, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "**Comodatarario**",

PREMESSO CHE

- il Comune di Camporotondo di Fiastrone ha aderito ai bandi "PSR 2014-2020, Sostegno allo sviluppo locale leader- Misure 19.2.7.5 e 19.2.7.6 (Attuazione tramite PIL)" al fine di valorizzare il patrimonio geologico del territorio e contribuire ad implementare l'offerta turistica;

- lo stesso Ente, ha predisposto un progetto denominato "Laghi e dintorni nell'Appennino maceratese" identificando, in particolare, un itinerario intercomunale dal nome "I geositi della valle del Fiastrone" che, fra l'altro, prevede la realizzazione di un'area attrezzata (geosito) ricadente nei pressi dello svincolo che dalla S.P. 49 conduce verso contrada Colvenale;
- il sig. Persicorossi Pietro (Comodante) è proprietario di un fondo rustico interessato dall'intervento sito in Camporotondo di Fiastrone (MC) ed identificato catastalmente al foglio n. 5, mappale n. 195, così come evidenziato nella planimetria dell'allegato "A";
- una porzione del sopracitato appezzamento, adiacente la strada comunale per Colvenale, è stata individuata come punto strategico per ammirare nel migliore dei modi l'affioramento roccioso in interesse;
- uno dei requisiti del soggetto richiedente per la presentazione della domanda di ammissione a finanziamento è quello di avere la disponibilità dei beni immobili sui quali si intende realizzare l'investimento, così come indicato nel paragrafo 5.1.1 del bando 19.2.7.6;
- per l'acquisizione del suddetto bene, questo Ente ha individuato la formula del contratto di comodato tra soggetto pubblico e privato, così come contemplato con quanto espresso nel documento della Regione Marche- Servizio

politiche agroalimentari prot. n. 0779503 del 24/06/2019 ad oggetto "Percorsi cicloescursionistici- titoli di disponibilità";

- ai sensi di quanto sopra esposto il Comune di Camporotondo di Fiastrone, in qualità di Comodatario, ha avanzato richiesta di comodato d'uso per la realizzazione della suddetta area attrezzata (geosito);

- il Comodante ha espresso parere favorevole alla stipula del presente contratto;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - PREMESSA

La premessa costituisce parte integrante del presente contratto;

ART. 2 - OGGETTO E SCOPO

Il presente Comodato è a titolo gratuito.

Il Comodante concede in comodato d'uso al Comodatario, che accetta, una porzione pari a 90 mq del predetto appezzamento di terreno, sito in Camporotondo di Fiastrone così catastalmente identificato: Foglio 5, Mappale 195/porzione, come nella planimetria dell'allegato "A".

Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto, con dovuta diligenza, esclusivamente per la realizzazione di un'area di sosta attrezzata (piazzola per geosito), impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

ART. 3- DURATA E RESTITUZIONE DEL BENE IN COMODATO

La durata del comodato è stabilita in anni trenta con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto. Il Comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al Comodante.

ART. 4- STATO DELL'IMMOBILE

Il Comodatario dichiara di aver visionato l'area e di ritenerla idonea alla finalità del progetto, esente da vizi ed idonea alla funzione convenuta tra le parti.

ART. 5- UTILIZZO DEL BENE

Il Comodatario si obbliga a godere dell'immobile esclusivamente quale piazzola attrezzata per la didattica ed il tempo libero, destinandola a cittadini, scolaresche e turisti. Non è consentito al Comodante cedere a terzi, il godimento del bene qui in comodato, né altresì cedere a terzi il presente contratto.

ART. 6- OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comodante senza che vi sia alcun obbligo di indennizzo. Il Comodante può in ogni caso pretendere che il Comodatario ripristini l'area allo stato iniziale.

ART. 7- SPESE

Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile, oltre a quelle inerenti alla modifica degli spazi così come

indicato nel progetto, sono a carico esclusivo del Comodatario, così come tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi.

ART. 8- DISCIPLINA DEL CONTRATTO

Per tutto quanto non espressamente stabilito e contemplato in questo contratto si applicheranno le norme del codice civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

Qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto.

Ai sensi dell'articolo 1456 codice civile le parti convengono espressamente che il contratto di comodato si risolverà di diritto nel caso in cui il Comodatario violi gli accordi statuiti agli articoli del presente contratto.

Il presente atto, comprensivo di tre allegati, viene letto, approvato e sottoscritto.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

COMUNE DI CAMPOROTONDO DI FIASTRONE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

UFFICIO :
Proposta N. 66 del 13-09-19

=====

Alla Giunta Comunale SEDE

=====

Oggetto: Approvazione schema di contratto di comodato d'uso gratuito di fondo rustico ricadente nel comune di Camporotondo di Fiastrone (MC) distinto catastalmente al F. 5 P. 195/Porzione

=====

PARERI, ai sensi art. 49 e 147bis, del D.Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e correttezza amministrativa

=====

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ TECNICA,
Si esprime **parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO Dott.ssa Giuliana SERAFINI

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ CONTABILE,
Si esprime **parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO Dott.ssa Giuliana SERAFINI

=====

PARERE per la conformità amministrativa dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art.97, c.2 del Decreto Legislativo n.267/2000,
Si esprime **parere favorevole**

IL SEGRETARIO
F.TO Dott.ssa Giuliana SERAFINI

Approvato e sottoscritto :

Il Segretario
f.to SERAFINI GIULIANA

Il Presidente
f.to MICUCCI
MASSIMILIANO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

- che la presente deliberazione:

- É stata pubblicata all'Albo Comunale dal 23-10-2019 ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.
- É stata pubblicata all'Albo Pretorio telematico sul sito ufficiale del comune (www.comune.camporotondodifiastrone.mc.it) il 23-10-2019.
- É stata comunicata, con apposito elenco, ai Signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000;

Camporotondo di Fiastrone
Li, 23-10-2019

Il Responsabile dell'Ufficio
F.TO Rita CONSOLI

ESECUTIVITA'

Che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva:

- il 13-09-2019 essendo immediatamente esecutiva;

Il Segretario Comunale
F.to SERAFINI GIULIANA

È copia conforme all'originale da servire ad uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 23-10-2019

Il Segretario Comunale
***F.to SERAFINI GIULIANA**

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.
