



# Comune di Camporotondo di Fiastrone

Provincia di Macerata

62020 P.zza S.Marco, 2 ☎ 0733907153 📠 0733907359  
Pec: [comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it](mailto:comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it)

P.Iva 00243720430

## COPIA DELIBERA GIUNTA MUNICIPALE

**DELIBERA NUMERO 45**

**del 20-09-2021**

**OGGETTO: Legge n.431/1998 - Fondo di sostegno per l'accesso agli alloggi in locazione. Linee guida per l'emanazione del bando per la concessione di contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione - Annualità 2021.**

L'anno duemilaventuno il giorno venti del mese di settembre, alle ore 19:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

MICUCCI MASSIMILIANO	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
ROSELLI LEONARDO	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
NARDI KATIUSCIA	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Assegnati n. 3      In carica n. 3      Presenti n. 3      Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Dott.ssa SERAFINI GIULIANA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. MICUCCI MASSIMILIANO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

### VISTE:

- la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, e nello specifico l'art. 11 nel quale sono indicate le modalità per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà sia pubblica che privata;
- la Legge 6 Agosto 2008 n. 133 che aggiorna i requisiti soggettivi dei richiedenti: *“Per gli immigrati extracomunitari, ai sensi dell’art, 11 comma 13 della Legge 06 Agosto 2008 n. 133, è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima Regione.”*;

**RICHIAMATO** il D.M.LL.PP. del 7 giugno 1999, dettante i *“Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione e criteri per la determinazione degli stessi”*, nonché la L.R. n. 36/2005 che, all'art. 12, così come modificato dall'art.5 L.R. n.49 del 27/12/2018, statuisce in merito al sostegno all'accesso alle locazioni private;

**VISTA** la D.G.R. n.1288 del 03/08/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, relativa ai criteri cui i Comuni devono attenersi per la predisposizione dei bandi di accesso al fondo per il sostegno ai canoni di locazione degli immobili;

### RICHIAMATI :

- l'art. 1, comma 234, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante «Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022», con il quale e' stata assegnata al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione una dotazione di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni 2020, 2021, 2022;
- la legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante «Bilancio di previsione dello Stato per l'anno 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023», che, all'art. 11, autorizza l'impegno ed il pagamento delle spese del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, per l'anno finanziario 2021, in conformita' all'annesso Stato di previsione (Tabella n. 10) e con la quale al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e' stata assegnata una ulteriore dotazione di 160 milioni di euro per l'anno 2021;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con cui è stato ripartito tra le Regioni il finanziamento per l'annualità 2021 (G.U. n.197 del 18/08/2021);

### RILEVATO CHE:

- la nota della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio, acquisita al protocollo comunale con il n. 3544 del 03/09/2021, precisa :
  - ✓ per la presentazione delle domande e per la comunicazione del fabbisogno alla Regione, il termine è fissato al 30 novembre;

- ✓ il valore ISEE per l'accesso al contributo è determinato come segue:
  - 1- **Fascia A:** pari ad € 5.983,64 (importo assegno sociale INPS 2021 - per un contributo max pari a € 2.991,82);
  - 2- **Fascia B:** pari ad € 11.967,28 (importo due assegni sociali INPS 2021 - per un contributo max pari a € 1.495,91);
- ✓ il termine per inoltrare alla Regione la richiesta di partecipazione al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2021 è stato fissato al 30 settembre;

**DATO ATTO** che ai Comuni compete l'attuazione degli adempimenti procedurali legati all'erogazione di tali contributi e, nello specifico:

- l'emanazione di apposito Bando pubblico;
- la predisposizione del modello di domanda;
- la raccolta delle domande;
- l'istruttoria delle medesime;
- la determinazione dell'entità massima del canone, rispetto alla quale deve considerarsi appropriata l'erogazione di contributo;
- l'individuazione di eventuali situazioni di particolare debolezza sociale;
- i criteri per la formazione delle graduatorie in sede di liquidazione dei contributi;

**RITENUTO** di stabilire, per quanto attiene ai requisiti aggiuntivi, discrezionalmente fissati dal Comune in ordine al bando di cui sopra, quanto segue:

- quantificare nel tetto massimo di € 500,00 (cinquecento/00) mensili l'importo del canone locativo, al di sopra del quale le domande di contributo verranno escluse;
- stabilire la maggiorazione del contributo da assegnare fino ad un massimo del 25% (venticinqueper cento) oltre il tetto fissato per ogni fascia, per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, o portatori di handicap (art. 3 della Legge 05.02.1992, n. 104), o disabili (pari o superiore al 67%) e per famiglie con più di 5 componenti;
- stabilire che qualora la dotazione finanziaria di cui potrà disporre il Comune risulti insufficiente a corrispondere il contributo a tutti gli aventi diritto, si provvederà alla determinazione del contributo erogabile a ciascun richiedente tramite riparto proporzionale del fondo assegnato dalla Regione rispetto a quello singolarmente ammissibile;

**RITENUTO** di non concorrere al finanziamento degli interventi di cui trattasi con proprie risorse, poiché non risultano fondi iscritti nel bilancio in corso;

**ACQUISITO** il parere favorevole sulla regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile del Servizio Affari Generali, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**ACQUISITO**, inoltre, il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione unanime e favorevole, resa nei modi di legge;

### **DELIBERA**

- di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di recepire integralmente le procedure e gli indirizzi per il funzionamento del fondo di cui all'art. 11 della legge n. 431/1998 per il sostegno alle locazioni, nonché i criteri per l'erogazione del contributo approvati con D.G.R. n. 1288 del 03/08/2009 e ss.mm.ii.;
- di stabilire, per quanto attiene ai requisiti aggiuntivi, discrezionalmente fissati dal Comune in ordine al bando di cui sopra, quanto segue:
  1. quantificare nel tetto massimo di **€ 500,00** (cinquecento/00) mensili l'importo del canone locativo, al di sopra del quale le domande di contributo verranno escluse;
  2. stabilire la maggiorazione del contributo da assegnare fino ad un massimo del 25% (venticinqueper cento) oltre il tetto fissato per ogni fascia, per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni o portatori di handicap (art. 3 della Legge 05.02.1992, n. 104), o disabili (pari o superiore al 67%) e per famiglie con più di 5 componenti;
- stabilire che qualora la dotazione finanziaria di cui potrà disporre il Comune risulti insufficiente a corrispondere il contributo a tutti gli aventi diritto, si provvederà alla determinazione del contributo erogabile a ciascun richiedente tramite riparto proporzionale del fondo assegnato dalla Regione rispetto a quello singolarmente ammissibile;
- di demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali l'adozione di tutti gli atti necessari per l'attuazione della presente delibera, ivi compresa l'approvazione del bando per la concessione dei contributi *de quo* e del relativo modello di domanda entro i termini previsti, nel rispetto della DGR n. 1288/2009, con accesso al contributo in base ai seguenti valori ISEE:

- **Fascia A:** pari ad 5.983,64 (importo assegno sociale INPS 2021 - per un contributo max pari a € 2.991,82);
- **Fascia B:** pari ad € 11.967,28 (importo due assegni sociali INPS 2021 - per un contributo max pari a € 1.495,91);
- di provvedere alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante la trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo ai sensi della normativa vigente.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito, con ulteriore e separata votazione unanime e palese resa nei modi di legge

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**COMUNE DI CAMPOROTONDO DI FIASTRONE**  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

---

UFFICIO :  
Proposta N. 45 del 13-09-21

---

---

**Alla Giunta Comunale      SEDE**

---

---

**Oggetto: Legge n.431/1998 - Fondo di sostegno per l'accesso agli alloggi in locazione. Linee guida per l'emanazione del bando per la concessione di contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione - Annualità 2021.**

---

---

**PARERI, ai sensi art. 49 e 147bis, del D.Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e correttezza amministrativa**

---

---

**PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ TECNICA,**

Si esprime **parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO Dott.ssa Giuliana SERAFINI

**PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ CONTABILE,**

Si esprime **parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO Dott.ssa Giuliana SERAFINI

---

---

**PARERE per la conformità amministrativa dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art.97, c.2 del Decreto Legislativo n.267/2000,**

Si esprime **parere favorevole**

IL SEGRETARIO  
F.TO Dott.ssa Giuliana SERAFINI

Approvato e sottoscritto :

**Il Segretario**  
**f.to SERAFINI GIULIANA**

**Il Presidente**  
**f.to MICUCCI**  
**MASSIMILIANO**

---

**ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

- che la presente deliberazione:

- É stata pubblicata all'Albo Comunale dal 21-09-2021 ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.
- É stata pubblicata all'Albo Pretorio telematico sul sito ufficiale del comune (www.comune.camprotododifiastrone.mc.it) il 21-09-2021.
- É stata comunicata, con apposito elenco, ai Signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000;

**Camporotondo di Fiastrone**  
**Li, 21-09-2021**

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
**F.TO Rita CONSOLI**

---

**ESECUTIVITA'**

Che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva:

- il 20-09-2021 essendo immediatamente esecutiva;

**Il Segretario Comunale**  
**F.to SERAFINI GIULIANA**

---

È copia conforme all'originale da servire ad uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 21-09-2021

**Il Segretario Comunale**  
**\*F.to SERAFINI GIULIANA**

\*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.

---

---