



Comune di Camporotondo di Fiastrone

Provincia di Macerata

62020 - Piazza San Marco, 2 - ☎ 0733907153 📠 0733907359

P.Iva 00243720430

PEC: comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it

COPIA DI DETERMINAZIONE

AREA RICOSTRUZIONE POST SISMA

DETERMINAZIONE NUMERO 7 DEL 13-06-2022 REG.GENERALE N.61

OGGETTO: ACQUISTO AREA DA INSERIRE NEL PROGRAMMA UNITARIO DI RIGENERAZIONE URBANA A VALERE SUL FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR AFFIDAMENTO INCARICO PER ROGITO NOTARILE

L'anno duemilaventidue il giorno tredici del mese di giugno,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs.vo n. 267 del 18.8.2000 il quale all'art. 107 l'attribuzione ai dirigenti di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo dall'organo politico e all'art. 183 le procedure degli impegni di spesa;

VISTO il decreto del Sindaco n. 7 del 15/11/2019 con il quale si è provveduto a nominare, con decorrenza dal 01/07/2019, il geom. Pierfederico Zamponi Responsabile dell'Area Ricostruzione Post Sisma, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale del 18 marzo 2022, n. 6, esecutiva ai sensi di legge, si autorizzava l'acquisizione al patrimonio comunale di un'area urbana al fine di dare esecuzione all'intervento n. 4 ricompreso nel programma unitario di rigenerazione urbana a valere sul fondo complementare al PNRR denominato "COMMUNE TERRE CAMPI ROTUNDI";
- con la medesima deliberazione, si stabiliva altresì, che il Responsabile dell'Area Ricostruzione Post-Sisma 2016, provvedesse ad adottare gli atti necessari per l'acquisizione del suddetto bene immobile e che l'atto di compravendita, venisse rogato con atto pubblico, e le relative spese fiscali e conseguenti fossero a carico dell'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che per la specificità delle prestazioni in oggetto è stato contattato il Notaio Dr. Benedetto SCIAPICHETTI (c.f. SCP BDT 53B12 L191I), con studio in 62027 - San Severino Marche, via Ercole Rosa n. 24, professionista esperto in materia, il quale ha presentato un preventivo registrato con prot n. 1239 del 23/03/2022 di € **2.165,20=** così ottenuto:

- € **1.157,50** per anticipazioni relative a Tassa Archivio (€ 27,50), Imposta di Registro (€ 1.000,00), Imposta Ipotecaria (€ 50,00), Imposta catastale (€ 50,00) e Visure (€ 30,00), tutte esenti IVA;
- € **1.007,70** per onorario (Imponibile: € 753,30; Iscrizione repertorio e contributi Cassa Nazionale: € 72,68; Aliquota 22%: 181,72);

PRESO ATTO che, l'incarico professionale di cui sopra, non è da qualificarsi come incarico di collaborazione di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i, pertanto, lo stesso, non soggiace ai limiti di spesa cui all'art. 6, comma 7, della legge 30 luglio 2010, n. 122 e s.m.i

RICHIAMATI:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000. n. 267, che stabilisce che, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'articolo 36 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, rubricato "*Contratti sotto soglia*", il quale, disciplina le modalità con cui le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del suddetto decreto;
- le Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con delibera del 26 ottobre 2016, n. 1097, da parte del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, aggiornate al D.Lgs. 19 aprile 2017 N. 56 sempre con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e poi, nuovamente aggiornate, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6. ;
- le Linee guida n. 12 di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Affidamento dei Servizi legali", approvate con delibera del 24 ottobre 2018, n. 907, da parte del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

A TAL FINE, PRESO ATTO che:

- oggetto del conferimento è un incarico professionale avente ad oggetto il rogito, con atto pubblico, di una compravendita immobiliare;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- l'importo dell'*onorario* di cui trattasi è fissato in € 753,30, oltre Iscrizione repertorio e contributi Cassa Nazionale per € 72,68 ed oltre IVA, importo ritenuto congruo dal sottoscritto Responsabile di Settore;
- la forma del contratto è quella prevista dall'articolo 32, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., secondo l'uso del commercio con scambio di lettere commerciali in modalità

elettronica assolta anche attraverso l'acquisizione digitale della sottoscrizione autografa, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 24, comma 2, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82;

ACQUISITO on line, per la Ditta individuata, il certificato di regolarità contributiva (DURC), Prot. INAIL_33398750 con esito regolare;

DATO ATTO che, il CIG (smart) attribuito dall'ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: Z6036C74D0;

DATO ATTO che la spesa complessiva di € 2.165,20=, come sopra specificata, per la stipula dell'atto notarile, trova impegno di spesa al competente codice di bilancio n. 01.02-2.02.01.09.999 (ex Cap. 2557) del Bilancio comunale 2022/2024;

ATTESA la propria competenza in merito;

VISTI:

- il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- il D.Lgs del 18.06.2016 n. 50
- il regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

- 1. di richiamare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2. di conferire** l'incarico professionale relativo al rogito per atto pubblico della compravendita, da parte del Comune di Camporotondo di Fiastrone, in premessa descritta, al Notaio Dott. Benedetto SCIAPICHETTI, con studio in (c.f. SCP BDT 53B12 L191I), con studio in 62027 - San Severino Marche, via Ercole Rosa n. 24, per un corrispettivo pari ad € 825,98= oltre IVA per complessivi € 1.007,70= nel rispetto delle condizioni, termini e modalità disciplinanti l'incarico elencati in premessa;
- 3. di imputare** la spesa complessiva di € 2.165,20= così ripartita:
 - a) € 1.157,50 *per anticipazioni* relative a Tassa Archivio (€ 27,50), Imposta di Registro (€ 1.000,00), Imposta Ipotecaria (€ 50,00), Imposta catastale (€ 50,00) e Visure (€ 30,00), tutte esenti IVA;
 - b) € 1.007,70 *per onorario* (Imponibile: € 753,30; Iscrizione repertorio e contributi Cassa Nazionale: € 72,68; Aliquota 22%: 181,72);

al competente codice di bilancio n. 01.02-2.02.01.09.999 (ex Cap. 2557) del Bilancio comunale 2022/2024;

4. di dare atto che:

- l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla legge 13 agosto 2010, n. 136, concernente la tracciabilità dei flussi finanziari;
- il CIG (smart) attribuito dall'ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: Z6036C74D0 ;

- il rapporto contrattuale sarà perfezionato con la forma della corrispondenza commerciale tramite scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 32, D.l.gs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
 - l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 1, comma 709, e seguenti della L. 208/2015, come modificati dalla L. 232 dell'11/12/2016.
 - la presente Determinazione diventerà esecutiva nel momento in cui verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'incarico professionale, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;
5. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, di cui all'art. 29, comma 1, del Dlgs. 50/2016 e s.m.i., nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del sito web del Comune di Camporotondo di Fiastrone.
 6. **di comunicare**, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000, all'incaricato, l'avvenuta registrazione dell'impegno di spesa nonché il CIG assegnato al presente provvedimento.
 7. **di rendere noto** che, ai sensi dell'art. 8 della L. 7 agosto 1990, n. 241, il Responsabile del Procedimento è individuato nel sottoscritto geom. Pierfederico ZAMPONI, Responsabile del Settore Territorio.

L'Istruttore Direttivo Tecnico
Pierfederico Zamponi

PARERI SULLA PROPOSTA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE

UFFICIO RAGIONERIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.151, comma 4 del T.U. n.267 del 18.08.2000, il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con la determina in esame, ha la relativa COPERTURA FINANZIARIA.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA
F.to Dott. Pier Carlo Guglielmi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- che la presente determina:

É stata pubblicata all'Albo Comunale dal 13-06-2022 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

É stata pubblicata all'Albo Pretorio Telematico sul sito ufficiale del comune www.comune.camporotondodifiastrone.mc.it il 13-06-2022

Camporotondo di Fiastrone li 13-06-2022

IL Vice Segretario
F.to Dott. Pier Carlo Guglielmi

ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico n. 267/2000, è divenuta esecutiva il giorno 10-06-2022 con l'apposizione dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Pier Carlo Guglielmi

È copia conforme all'originale da servire ad uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 13-06-2022

IL Vice Segretario
* F.to Dott. Pier Carlo Guglielmi

* Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.