



Comune di Camporotondo di Fiastrone

Provincia di Macerata

62020 - Piazza San Marco, 2 - ☎ 0733907153 📠 0733907359

P.Iva 00243720430

PEC: comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it

COPIA DI DETERMINAZIONE

DETERMINAZIONE NUMERO 11 DEL 16-09-2021 REG.GENERALE N.109

OGGETTO: SISMA 2016 - Determinazione e liquidazione "a saldo" dell'indennità di occupazione temporanea dell'area "BELLONI" in via Aldo Moro, ove sono state realizzate le soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.), a seguito dell'avvenuta acquisizione al patrimonio dell'ente

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di settembre,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs.vo n. 267 del 18.8.2000 il quale all'art. 107 l'attribuzione ai dirigenti di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo dall'organo politico e all'art. 183 le procedure degli impegni di spesa;

VISTO il decreto del Sindaco n. 7 del 15/11/2019 con il quale si è provveduto a nominare, con decorrenza dal 01/07/2019, il geom. Pierfederico Zamponi Responsabile dell'Area Ricostruzione Post Sisma, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.P.C.M. 25 agosto 2016 "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Marche, Lazio e Umbria";

Visto il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1 del 13 gennaio 2017 "Eccezionale evento sismico del giorno 24 agosto 2016 O.C.D.P.C. n. 388 del 26 agosto 2016 Nomina Delegato Soggetto attuatore Regione Marche;

Viste le ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile nn. 388 – 408/2016 "primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Marche, Lazio e Umbria;

Visto il decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189 convertito in legge n. 229/2016 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" e specificatamente l'art. 4 bis contenente disposizioni in materia di strutture abitative di emergenza (SAE);

Visto l'art. 22 bis e l'articolo 50 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., relativo all'indennità dovuta nel caso di occupazione d'urgenza (occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione) i cui oneri connessi al periodo di occupazione sono in carico alla

contabilità speciale n. 6023 aperta presso la tesoreria dello Stato di Ancona ed intestata a “DIR DIP. SICUR. R.MARCHE O-388-16”;

Dato atto che il Comune ha individuato in via Aldo Moro, l’area su cui realizzare le Soluzioni Abitative Emergenziali di proprietà di privato e pertanto soggetta ad esproprio;

Visto che ai fini del procedimento il Comune ha provveduto all’emissione dell’Ordinanza Sindacale n. 697 del 30.03.2017, notificata alla proprietà il 12.05.2017, con la quale si provvedeva all’occupazione d’urgenza dell’area sita in via Aldo Moro e censita al Foglio 5 Particella 111 (porzione) del catasto comunale e in data 25.05.2017, è stato redatto il verbale di immissione in possesso;

Dato Atto che l’Agenzia delle Entrate di Macerata, con nota del 8.05.2018 assunta al n. 1995 del Prot. Gen. dell’Ente, ha trasmesso la “Relazione di stima per il calcolo dell’indennità di esproprio/occupazione ai sensi del DPR 327/2001 degli immobili denominati Area Belloni situati nel comune di Camporotondo di Fiastrone (MC) in via Aldo Moro” datata 20.04.2018 [Rif.: ENTRATE_DPMC-2017-UPT_ST-116-SM-LA], laddove per la porzione di mq 3000 della particella 111 del foglio 5 (mq 1750 area edificabile e mq 1250 area non edificabile), veniva quantificata in € 78.380,00 l’indennità di esproprio e in € 6.530,00 l’indennità di occupazione annua, attribuendo il valore unitario della parte edificabile in €/m² 43,00= e il valore unitario della parte non edificabile in €/m² 2,50=, valori unitari da utilizzarsi per il calcolo delle giuste indennità una volta accertata l’effettiva superficie come derivata dal frazionamento catastale dell’area da redigere in caso di esproprio;

Considerato che ai proprietari della particella spetta come indennizzo, a partire dal giorno successivo del verbale di immissione in possesso e fino all’avvio della procedura di esproprio, una indennità di occupazione annua pari ad un dodicesimo (1/12) della somma stabilita con la suddetta relazione datata 20.04.2018 dell’Agenzia delle Entrate territorialmente competente e, per ogni mese una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua;

Richiamata la Determinazione del responsabile Serv. Urbanistica – Lavori Pubblici e Patrimonio n. 6 del 15 aprile 2020 con la quale a seguito della redazione del tipo di frazionamento veniva ricalcolato e rideterminato l’indennizzo spettante per l’occupazione temporanea, come appresso:

Dati Catastali (Foglio, particella)	Superficie (mq)	Valore Unitario di esproprio area determinato in stima €/mq	Indennità di occupazione annua (1/12 x Indennità esproprio)
F 5 – 337 (ex 111/porz)	2550,00	43,00	€ 9.137,50
F 5 – 337 (ex 111/porz)	1730,00	2,50	€ 360,42
TOTALE			€ 9.497,92

e liquidata l’indennità dovuta fino al 30 aprile 2020;

Atteso che con atto di compravendita Notaio SCIAPICHETTI BENEDETTO in San Severino Marche - Rep. 98719 – Raccolta 29180 – in data 23 luglio 2021 la proprietà dell’area, che a seguito di frazionamento è stata nel frattempo censita al foglio 5 mappale 337 (ex 111-porz), veniva acquisita al patrimonio indisponibile dell’Ente per cessione volontaria, ai sensi dell’art. 20 del D.P.R. 8 luglio 2001 N. 327;

Visto che dagli atti catastali la piena proprietà dell'area risultava essere, alla data del 22 luglio 2021, della ditta STRAFFI ELISA nata a Tolentino (MC) il 06/11/1986 [C.F. STR LSE 86S46 L191M];

Accertato che il periodo temporale a cui si fa riferimento per la determinazione dell'indennità di occupazione viene conteggiato dal 1° maggio 2020 al 22 luglio 2021, giorno antecedente alla stipula del contratto di compravendita, quindi in 14 mesi e 22 gg, addivenendo all'importo complessivo di € 11.653,38= così ripartito:

- indennità per 14 mesi (*da maggio 2020 al 30 giugno 2021*): € 11.080,90
- indennità per 22 gg (*dal 1° luglio 2021 al 22 luglio 2021*): € 572,48

Considerato che, la predetta somma di € 11.653,38= è in carico alla contabilità speciale della Regione Marche e pertanto tale somma è da richiedere all'Ente stesso e solo successivamente si procederà con la liquidazione dell'indennità alla ditta proprietaria

Riconosciuta, per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del Tuel n. 267/2000, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Visto il Tuel n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

D E T E R M I N A

- 1) la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di quantificare, per il periodo maggio 2020 / 22 luglio 2021, in € 11.653,38= l'indennità di occupazione dell'area sita in via Aldo Moro, "AREA BELLONI" ove sono state edificate le S.A.E., così come ottenuta dal calcolo sottostante:
 - indennità per 14 mesi (*da maggio 2020 al 30 giugno 2021*): .. € 11.080,90
 - indennità per 22 gg (*dal 1° luglio 2021 al 22 luglio 2021*): € 572,48
- 3) di richiedere alla Regione Marche la somma complessiva di € 11.653,38= necessaria per il pagamento dell'indennità in parola alla ditta STRAFFI ELISA nata a Tolentino (MC) il 06/11/1986 [cf: STR LSE 86S46 L191M] e residente a San Ginesio in via Capocastello n. 75;
- 4) di imputare la somma suddetta al Codice di Bilancio 11.02-1.03.02.99.999 (ex Cap. 1142) del Bilancio 2021/2023;
- 5) che la liquidazione, alla ditta STRAFFI ELISA [cf: STR LSE 86S46 L191M], dell'indennità di € 11.653,38= così come sopra determinata, avverrà con apposito mandato di pagamento dopo aver ricevuto la somma complessiva da parte della Regione Marche;

L'Istruttore Direttivo Tecnico
geom. Pierfederico Zamponi

PARERI SULLA PROPOSTA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE

UFFICIO RAGIONERIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.151, comma 4 del T.U. n.267 del 18.08.2000, il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con la determina in esame, ha la relativa COPERTURA FINANZIARIA.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA
F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- che la presente determina:

É stata pubblicata all'Albo Comunale dal 12-01-2022 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

É stata pubblicata all'Albo Pretorio Telematico sul sito ufficiale del comune www.comune.camprotododifiastrone.mc.it il 12-01-2022

Camporotondo di Fiastrone li 12-01-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rita Consoli

ESECUTIVITÀ DELL'ATTO

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico n. 267/2000, è divenuta esecutiva il giorno 16-09-2021 con l'apposizione dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio.

IL Istruttore Direttivo Tecnico
F.to Pierfederico Zamponi

È copia conforme all'originale da servire ad uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 12-01-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
* F.to Dott.ssa GIULIANA SERAFINI

* Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.