



Comune di Camportondo di Fiora

Provincia di Macerata

62020 P.zza S.Marco, 2 ☎ 0733907153 📠 0733907359

P.Iva 00243720430

PEC: comune.camportondodifiora@legalmail.it

COD. 043008

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 9 DEL 29-03-19

OGGETTO: Approvazione Piano di Alienazione e Valorizzazione degli Immobili Comunali (Art.58 Legge n.133/2008) - Anno 2019

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di marzo, alle ore 19:00, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione, che é stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri proclamati eletti a seguito delle consultazioni popolari del giorno 23.04.1995 in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

TONDI EMANUELE	P	CARUCCI MICHELE	A
ROSELLI LEONARDO	P	FATTINNANZI GIAN-LUCA	P
MICUCCI MASSIMILIANO	P	PIETRANGELI GIULIANO	A
TARULLO DANIELA	P	NARDI KATIUSCIA	P
MARINOZZI VALENTINO	P	CIRILLI CHIARA	A
SALVATORI MAURO	A		

Assegnati n. [11] In carica n. [11] Assenti n.[4] Presenti n.[7]

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE
Sig. SERAFINI GIULIANA

Assume la presidenza il Sig. TONDI EMANUELE
SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

TARULLO DANIELA
MARINOZZI VALENTINO
NARDI KATIUSCIA

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto riguarda la regolarità tecnica;
- il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, per quanto riguarda la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49 del D.L.vo n.267/2000

HANNO ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito nella legge n. 133 del 06/08/2008 che all'art. 58, comma 1, prevede che Regioni, Province e Comuni ciascuno con delibera dell'organo di governo individuano, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Visto il 2[^] comma del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel Piano di cui sopra ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, nonché costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

Precisato che al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in modo da addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale va effettuata la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

Preso atto che al fine di ottemperare a quanto sopra si è provveduto ad una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, suddividendolo in: beni destinati ad uso istituzionale, beni destinati ad usi non istituzionali, beni destinati ad uso abitativo nonché alla formazione di un elenco dei beni da valorizzare o dismettere (vedi allegati);

Che il predetto elenco è stato formato sui dati dell'inventario generale del patrimonio, quale risultante alla data del 31/12/2018;

Rilevato che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Visto il regolamento di contabilità;

Richiamati i pareri favorevoli in ordine alla regolarità contabile e tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa espressi sulla presente proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 - comma 1, e 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Dopo breve discussione che vede tutti i consiglieri presenti partecipi e favorevoli all'approvazione della presente proposta;

Procede alla votazione per alzata di mano con il seguente risultato:

Presenti. N. 7

Votanti N. 7

Astenuti N. 0

Voti contrari N. 0

Voti favorevoli N. 7

Unanimità, espressa in forma palese, per alzata di mano.

DELIBERA

- 1) Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di approvare la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, come da allegato "A" alla presente deliberazione;
- 3) Di dare atto che nel suddetto elenco non vi sono immobili suscettibili di valorizzazione, essendo gli stessi già valorizzati;
- 4) Di approvare l'allegato "B" alla presente deliberazione, relativo agli immobili da dismettere/alienare;
- 5) Di individuare il Piano delle alienazioni immobiliari 2019 - 2020 - 2021, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n. 133, come da allegato "C" alla presente deliberazione;
- 6) Di dare atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:
 - determina la classificazione come "patrimonio disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante agli strumenti urbanistici degli enti;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile e, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge 13/2008;
- 7) Di dare atto che l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito INTERNET del Comune e che lo stesso sarà allegato al Bilancio di Previsione 2019;
- 8) Di dare atto infine che ai sensi del citato art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione;

Inoltre in relazione all'urgenza che riveste l'adozione del presente provvedimento, con pari voto unanime verbalmente reso

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico n. 267/2000 dopo separata ed unanime votazione.

Comune di Camporotondo di Fiastrone

Provincia di Macerata

62020 P.zza S.Marco, 2 ☎ 0733907153 📠 0733907359
00243720430

P.Iva

Ufficio Tecnico

Elenco dei beni immobili non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE

(art. 58, DL 112/2008 convertito in Legge N. 133/2008)

ALL. A BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE

N°	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	NOTE
1	Locali Ufficio Postale	P.zza San Marco, 1	Locale sito al Piano Terra della Sede Municipale (F. 6, mapp. 141 sub 4)
2	Fabbricato di civile abitazione (Ex Rilli)	Via Roma, 2	Appartamento Piano 2° F. 6, mapp. 138 sub 13
3	Fabbricato civile abitazione (ex Meschini)	via Roma	F. 6 mappale 113
4	Casa popolare	Via delle Mura	F. 6 mappale 66
5	Case popolari (7 alloggi)	Via delle Mura	F. 6 mappale 62 sub 10,11,12,13,14,15,16
6	Fabbricato civile abitazione (ex caserma)	via San Marco, 8	F. 6 appale 94 sub 8
7	Case popolari (3 alloggi)	Via Grande Umberto	F. 6 mappale 129 sub 4, 5, 6
8	Case popolari (6 alloggi) (ex Melchiorri)	P.zza San Marco	F. 6 mappale 162 sub 4, 5, 6, 7, 8, 9
9	Ostello Comunale "Commune Terre Campi Rotundi"	Vicolo Giglioni	F. 6 mappale 98 sub. 3

ALL. B BENI IMMOBILI DA DISMETTERE - ALIENARE

N°	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	NOTE
	NEGATIVO		

--	--	--	--

**ALL. C IMMOBILI INSERITI NEL PIANO TRIENNALE DI
ALIENAZIONE 2018/2020**

N°	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	NOTE
	NEGATIVO		

IL TECNICO COMUNALE
F.to *Geom. Pierfederico ZAMPONI*

COMUNE DI CAMPOROTONDO DI FIASTRONE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

UFFICIO : Proposta N. 10
del 22-03-19

Al Consiglio Comunale **SEDE**

Oggetto: Approvazione Piano di Alienazione e Valorizzazione degli Immobili Comunali (Art.58 Legge n.133/2008) - Anno 2019

PARERI, ai sensi degli art.49 e 147 bis del D.Lgs. n.267/2000, attestante la regolarità e correttezza amministrativa

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ TECNICA

VISTO: Si esprime parere **favorevole** IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Giuliana SERAFINI)

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO: Si esprime parere **favorevole** IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Giuliana SERAFINI)

PARERE per la conformità amministrativa dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art.97, c.2 del D.Lgs.n.267/2000:

Si esprime parere **favorevole** IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Giuliana SERAFINI)

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario
f.to SERAFINI GIULIANA

Il Presidente
f.to TONDI EMANUELE

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

- che la presente deliberazione:

- É stata pubblicata all'Albo Comunale dal 09-04-2019 ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.
- É stata pubblicata all'Albo Pretorio telematico sul sito ufficiale del comune www.comune.camporotondodifiastone.mc.it il 09-04-2019.
- É stata comunicata, con apposito elenco, ai Signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, del Testo Unico numero 267 del 18/08/2000;

Dalla residenza municipale li, 09-04-2019

Il Responsabile del Servizio
f.to Rita Consoli

ESECUTIVITÀ

Che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva:

- il 29-03-2019 essendo immediatamente esecutività

Il Segretario Comunale
F.to SERAFINI GIULIANA

È copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Municipale, li 09-04-2019

Il Segretario Comunale
*F.to SERAFINI
GIULIANA

* *Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.*
