



Comune di Camporotondo di Fiastrone

Provincia di Macerata

62020 P.zza S.Marco, 2 ☎ 0733907153 📠 0733907359

P.Iva 00243720430

PEC: comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it

COD. 043008

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 8 DEL 29-03-19

OGGETTO: Verifica delle qualità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ex leggi n.167/62, n.865/71 e n.457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie - Anno 2019

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di marzo, alle ore 19:00, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione, che é stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri proclamati eletti a seguito delle consultazioni popolari del giorno 23.04.1995 in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

TONDI EMANUELE	P	CARUCCI MICHELE	A
ROSELLI LEONARDO	P	FATTINNANZI GIAN-LUCA	P
MICUCCI MASSIMILIANO	P	PIETRANGELI GIULIANO	A
TARULLO DANIELA	P	NARDI KATIUSCIA	P
MARINOZZI VALENTINO	P	CIRILLI CHIARA	A
SALVATORI MAURO	A		

Assegnati n. [11] In carica n. [11] Assenti n.[4] Presenti n.[7]

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE
Sig. SERAFINI GIULIANA

Assume la presidenza il Sig. TONDI EMANUELE
SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

TARULLO DANIELA
MARINOZZI VALENTINO
NARDI KATIUSCIA

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto riguarda la regolarità tecnica;
- il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, per quanto riguarda la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49 del D.L.vo n.267/2000

HANNO ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con l'art. 16 del D.L. 22 Dicembre 1981, n. 786, convertito in Legge 26 Febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- che l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha dichiarato che non esistono aree o fabbricati da destinare a residenza ed ad attività produttive, da poter cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457;

Richiamati:

- la Legge n. 2359 del 1865;
- la Legge n. 167 del 1962;
- la Legge n. 865 del 1971;
- la Legge n. 457 del 1978;
- la Legge n. 359 del 1992;
- il D.Lgs. 267/2000 con cui è stato adottato il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare l'art. 48 in tema di Competenze delle Giunte;

Richiamati i pareri favorevoli in ordine alla regolarità contabile e tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa espressi sulla presente proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Dopo breve discussione che vede tutti i consiglieri presenti partecipi e favorevoli all'approvazione della presente proposta;

Procede alla votazione per alzata di mano con il seguente risultato:

Presenti. N. 7

Votanti N. 7

Astenuti N. 0

Voti contrari N. 0

Voti favorevoli N. 7

Unanimità, espressa in forma palese, per alzata di mano.

DELIBERA

1. Di prendere atto che per il corrente anno non esistono aree o fabbricati da destinare a residenza ed ad attività produttive e terziarie, da poter cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457;

2. Di dare atto che, per quanto esposto al punto 1, non vengono stabiliti i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

3. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2019, in conformità a quanto dispone l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Inoltre in relazione all'urgenza che riveste l'adozione del presente provvedimento, con pari voto unanime verbalmente reso

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del testo unico n. 267/2000 dopo separata ed unanime votazione.

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario
f.to SERAFINI GIULIANA

Il Presidente
f.to TONDI EMANUELE

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

- che la presente deliberazione:

- É stata pubblicata all'Albo Comunale dal 09-04-2019 ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.
- É stata pubblicata all'Albo Pretorio telematico sul sito ufficiale del comune www.comune.camporotondodifiastone.mc.it il 09-04-2019.
- É stata comunicata, con apposito elenco, ai Signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, del Testo Unico numero 267 del 18/08/2000;

Dalla residenza municipale li, 09-04-2019

Il Responsabile del Servizio
f.to Rita Consoli

ESECUTIVITÀ

Che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva:

- il 29-03-2019 essendo immediatamente esecutività

Il Segretario Comunale
F.to SERAFINI GIULIANA

È copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Municipale, li 09-04-2019

Il Segretario Comunale
*F.to SERAFINI
GIULIANA

* *Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.*
