



Comune di Camporotondo di Fiastrone

Provincia di Macerata

62020 P.zza S.Marco, 2 ☎ 0733907153 📠 0733907359

P.Iva 00243720430

PEC: comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it

COD. 043008

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 32 DEL 26-11-21

**OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE
DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese di novembre, alle ore 19:15, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straordinaria in Prima convocazione, che é stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri proclamati eletti a seguito delle consultazioni popolari del giorno 26.05.2019 in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

MICUCCI MASSIMILIANO	P	PIETRANGELI GIULIANO	P
ROSELLI LEONARDO	P	SCAGNETTI TANIA	P
NARDI KATIUSCIA	P	BIANCO ANTONIO	A
FATTINNANZI GIAN-LUCA	P	CATALDO DANIELA	A
CAPPELLACCI IVANO	P	MIGGIANO ADDULLA	A
RIPARI ILARIA	P		

Assegnati n. [11] In carica n. [11] Assenti n.[3] Presenti n.[8]

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE
Sig. SERAFINI GIULIANA

Assume la presidenza il Sig. MICUCCI MASSIMILIANO
SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

NARDI KATIUSCIA
CAPPELLACCI IVANO
SCAGNETTI TANIA

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto riguarda la regolarità tecnica;
- il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, per quanto riguarda la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49 del D.L.vo n.267/2000

HANNO ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la L.R. n. 36/2005, recante “Riordino del sistema regionale delle politiche abitative”, e successive modificazioni e integrazioni, è intervenuta a modificare l’intera normativa in merito di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

COSTATATO che ai sensi dell’art. 20 quinquies comma 2 della L.R. n. 36/2005, aggiunto dall’art. 1 della L.R. n. 22 del 27.12.2006, ogni comune disciplina con proprio regolamento le modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, sulla base dei criteri fissati dalla Regione Marche;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio comunale n. 21 del 28.11.2008 con cui è stato approvato il regolamento per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, predisposto dall’ERAP di Macerata e proposto dalla Comunità Montana dei Monti Azzurri di San Ginesio come schema unitario che doveva essere adottato da tutti i comuni facenti parte della Comunità stessa, in modo da uniformare le regole in materia di assegnazione di alloggi ERP e non creare disparità di trattamento da un territorio all’altro;

RICHIAMATE le seguenti delibere di Consiglio comunale con cui è stata approvata la delega alla Comunità Montana dei M. Azzurri di San Ginesio dei servizi relativi all’assegnazione degli alloggi ERP;

- Delibera di C. C. n. 21 del 28.11.2008
- Delibera di G.M. n. 38 del 20.03.2010;
- Delibera di G.M. n. 5 del 25.01.2014;
- Delibera di G.M. n. 60 del 21.06.2014;
- Delibera di G.M. n. 93 del 30.12.2014;

VISTO che questo Comune, a seguito di delibera di C.C. n. 32 del 28.10.2014, è divenuto membro dell’Unione montana dei Monti Azzurri, che si è costituita in sostituzione della Comunità montana dei M. Azzurri e che la stessa ha assolto, sin dall’inizio della sua operatività cioè dal 01.01.2015, alle funzioni di segreteria della Commissione alloggi ERP, tramite delega da parte di tutti i Comuni del territorio, garantendo la corretta e puntuale esecuzione dei servizi relativi;

VISTA la delibera di C.C. n. 26 del 27.11.2020 con cui si è delegato all’Unione Montana dei Monti Azzurri il servizio in oggetto con validità illimitata, salvo revoca da comunicare 3 mesi prima del recesso;

CONSIDERATO che la Legge Regione Marche n. 49 del 27 dicembre 2018, ha apportato diverse e importanti modifiche ed integrazioni alla legge regionale 16

dicembre 2005, n. 36 *“Riordino del sistema regionale delle politiche abitative”* e alla legge regionale 27 dicembre 2006, n. 22 *“Modificazioni ed integrazioni alla legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 ‘Riordino del sistema regionale delle politiche abitative’”*;

VISTA la nota dell’Unione Montana dei Monti Azzurri prot. N. 2363 del 06.02.2020 con cui si invia la proposta del nuovo regolamento per l’assegnazione degli alloggi ERP per l’approvazione da parte dei comuni aderenti;

VISTE le successive note dell’ERAP Marche presidio di Macerata:

- prot. 7711 del 05.03.2020 con cui ha fatto pervenire un nuovo schema di Regolamento per l’assegnazione degli alloggi ERP per l’approvazione da parte dei comuni, che recepisca le modifiche ed integrazioni alla legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36;
- prot. 11181 del 21.04.2020, con la quale si comunica l’opportunità di integrare l’art. 11 del regolamento comunale per gli alloggi Erp, relativo all’istruttoria delle domande, con l’inserimento del comma 8 come di seguito riportato: *“la Commissione in carica all’entrata in vigore del presente regolamento opera fino alla sua naturale scadenza”*;

VISTA infine:

- la nota dell’Unione Montana dei Monti Azzurri prot. N. 11515 del 24.07.2020 con cui si invia una nuova proposta del nuovo regolamento per l’assegnazione degli alloggi ERP;
- la nota dell’Unione Montana dei Monti Azzurri prot. N. 16568 del 22.10.2020 con cui si invia la versione definitiva del nuovo regolamento per l’assegnazione degli alloggi ERP;

VISTE:

- la Legge regionale n.16 del 15.07.2021 avente ad oggetto: *“Modifiche alla Legge Regionale 16.12.2005, n.36 (Riordino del sistema regionale delle politiche abitative) ed alla Legge Regionale 27.12.2006 n.22 (Modificazioni ed integrazioni alla L.R. 16.12.2005 n.36:” Riordino del sistema regionale delle politiche abitative”*), con la quale vengono apportate ulteriori modifiche alla normativa vigente in materia;
- la nota del Consiglio della Regione Marche, prot. n. 7150 del 23.11.2021, assunta al protocollo dell’Ente al n. 4835 del 23.11.2021, con la quale invita i Comuni della Regione ad adeguare i propri Regolamenti in materia di assegnazione di alloggi ERP sovvenzionata alla novella legislativa intervenuta, prima di procedere all’indizione di nuovi bandi;

RITENUTO pertanto di dover provvedere, nel merito, alla modifica del vigente Regolamento per adeguarlo alle intervenute modifiche legislative;

VISTA l’allegata bozza del *“REGOLAMENTO PER L’ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P.”* predisposto dall’Ufficio Segreteria, composto da n. 25 articoli, e valutata la necessità di procedere alla relativa approvazione;

ACQUISITO il parere del Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell’art. 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che non è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art.49, comma 1, del suddetto D. Lgs. n.267/2000, in quanto il presente atto non comporta riflessi di retti o indiretti sulla situazione economica-

finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTI:

- il D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;
- la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale

Con votazione palese articolo per articolo e per l'intero schema che ha dato il seguente risultato:

presenti n.: 8 - votanti n. 8 – voti favorevoli n. 8 – astenuti n. 0 – voti contrari n. 0;

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione.
2. **DI APPROVARE**, per le motivazioni indicate in premessa e alla luce delle intervenute modifiche legislative, il Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica - E.R.P., predisposto dall'Ufficio Segreteria, composto di n. 25 articoli ed allegato (All. A) al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale.
3. **DI STABILIRE** che il Regolamento in oggetto entra in vigore alla data di esecutività del presente atto.
4. **DI PUBBLICARE** il presente atto all'Albo Pretorio on line del Comune e il regolamento nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente.

Indi, stante l'urgenza di provvedere,

Con votazione palese articolo per articolo e per l'intero schema che ha dato il seguente risultato:

presenti n.: 8 - votanti n. 8 – voti favorevoli n. 8 – astenuti n. 0 – voti contrari n. 0;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4, del D. Lgs 18/8/2000 n. 267

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario
f.to SERAFINI GIULIANA

Il Presidente
f.to MICUCCI MASSIMILIANO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

- che la presente deliberazione:

- É stata pubblicata all'Albo Comunale dal 03-12-2021 ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.
- É stata pubblicata all'Albo Pretorio telematico sul sito ufficiale del comune www.comune.camporotondodifiastrone.mc.it il 03-12-2021.
- É stata comunicata, con apposito elenco, ai Signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, del Testo Unico numero 267 del 18/08/2000;

Dalla residenza municipale li, 03-12-2021

Il Responsabile del Servizio
f.to Rita Consoli

ESECUTIVITÀ

Che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva:

- il 26-11-2021 essendo immediatamente esecutività

Il Segretario Comunale
F.to SERAFINI GIULIANA

È copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Municipale, li 03-12-2021

Il Segretario Comunale
*F.to SERAFINI
GIULIANA

* *Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.*
