



Comune di Camporotondo di Fiastrone

Provincia di Macerata

62020 P.zza S.Marco, 2 ☎ 0733907153 📠 0733907359

P.Iva 00243720430

PEC: comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it

COD. 043008

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 2 DEL 09-04-21

OGGETTO: Sisma 2016 - O.C.S.R. n. 109 del 23/12/2020 acquisto immobile da adibire a rimessa attrezzi comunale.

L'anno duemilaventuno il giorno nove del mese di aprile, alle ore 19:00, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straordinaria in Prima convocazione, che é stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri proclamati eletti a seguito delle consultazioni popolari del giorno 26.05.2019 in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

MICUCCI MASSIMILIANO	P	PIETRANGELI GIULIANO	P
ROSELLI LEONARDO	P	SCAGNETTI TANIA	P
NARDI KATIUSCIA	P	BIANCO ANTONIO	A
FATTINNANZI GIAN-LUCA	P	CATALDO DANIELA	A
CAPPELLACCI IVANO	P	MIGGIANO ADDULLA	A
RIPARI ILARIA	P		

Assegnati n. [11] In carica n. [11] Assenti n.[3] Presenti n.[8]

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE
Sig. SERAFINI GIULIANA

Assume la presidenza il Sig. MICUCCI MASSIMILIANO
SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

FATTINNANZI GIAN-LUCA
RIPARI ILARIA
SCAGNETTI TANIA

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto riguarda la regolarità tecnica;
- il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, per quanto riguarda la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49 del D.L.vo n.267/2000

HANNO ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE

Premesso che:

- a seguito degli eventi sismici che si sono succeduti, sul territorio comunale, fin dal 24 agosto 2016, tra gli immobili gravemente danneggiati o distrutti, rientrava l'unico deposito/rimessa a servizio e di proprietà dell'Ente;
- fu fatta una stima preventiva dei costi necessari per dotarsi di una soluzione alternativa, quale quella di moduli provvisori che, analizzati tutti gli aspetti e non ultima l'indennità di occupazione dell'area, indicò in non meno di 100.000 euro il costo della delocalizzazione provvisoria;

Considerato che:

- in alternativa, con tempi ancora più brevi e con una soluzione definitiva, si valutò l'acquisto di un edificio sito in via Campo Fiera n. 27 (ex autofficina/autocarrozzeria) ristrutturato nel 1997, in buone condizioni strutturali, interno ad un aggregato del centro urbano, dotato di accesso carrabile diretto su strada, censito al Foglio 6 p.lla 205 sub 1 del catasto comunale, Categoria catastale D/8, di proprietà ...*OMISSIS*..., quindi compatibile alle specifiche esigenze dell'ente e che la proprietà ci propose al prezzo di € 75.000,00=;
- con nota prot. 3241 del 01/09/2017 il comune richiese alla Regione Marche l'autorizzazione all'acquisto del predetto immobile in sostituzione di quello danneggiato e poi demolito, rinunciando espressamente alla ricostruzione dello stesso;
- della questione ne fu interessata anche la struttura commissariale e, la Presidenza del Consiglio dei Ministri, con nota CGRTS 0021038 P-4.32.3 del 22/11/2017 comunicò la disponibilità a valutare la possibilità di adottare un'apposita ordinanza per l'acquisto del predetto immobile subordinandone la fattibilità, ad "espressa rinuncia al contributo per la ricostruzione dell'immobile originario" e previa verifica da parte dell'Agenzia del Demanio della congruità del prezzo, in precedenza valutato dall'Agenzia delle Entrate-Ufficio Provinciale del Territorio di Macerata ed accettato dalla parte venditrice;

Atteso che a seguito della preventiva sottoscrizione di un Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare [Atto prot. 28242 del 03/05/2018], l'Agenzia delle Entrate -Direzione Provinciale di Macerata-Ufficio Provinciale territorio con Atto S.T/28242/42/2018 ha elaborato la relazione di stima per la determinazione del valore del fabbricato individuandolo, come importo più probabile, in € 52.000,00=;

Visto il Parere di Congruità dell’Agenzia del Demanio, prot. 2018/14859/CG, rilasciato nella seduta del 25/10/2018 dalla “*Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico – economico – estimative*”, istituita ai sensi dell’art. 1 comma 479 della L. 266/2005, che ha ritenuto congruo l’importo pari ad € 52.000,00 (cinquantaduemila/00);

Considerato che la Ditta proprietaria con propria comunicazione pervenuta in data 31/01/2019 ed assunta al n. 399 del protocollo generale dell’ente ha rivisto la proposta di vendita immobiliare accettando il valore di stima pari ad € 52.000,00=;

Vista l’Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria n. 109 del 21 novembre 2020, ad oggetto “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*”, con cui all’Articolo 1-(Revisione e integrazione dei programmi delle opere pubbliche)- si dispone che: “*Il programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 è costituito dalle opere elencate nell’allegato 1, che costituisce parte integrante della presente ordinanza. L’elenco degli interventi di cui allegato 1 sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario n. 27 del 2017, n. 33 del 2018, n. 37 del 2018, n.56 e n. 64 del 2018 e 86 del 2020 e successive modificazioni*”;

Considerato che nell’Elenco delle Opere di cui all’Allegato 1 dell’Ordinanza predetta (n. 109 del 21 novembre 2020), all’ordine n. 1100 [Id Reg 677 della Regione Marche], è riportato il seguente intervento ammesso a finanziamento per questo ente:

<i>id Ord</i>	<i>Id Reg</i>	<i>Regione</i>	<i>Prov.</i>	<i>Comune</i>	<i>Intervento_nome</i>	<i>Proprietario</i>	<i>Soggetto Attuatore</i>	<i>Importo programmato per intervento €</i>	<i>Num Ordinanza di origine</i>
1100	677	MARCHE	MC	Camporotondo di Fiastrone	Acquisto immobile da adibire a rimessa attrezzi comunale			60.000,00 €	56

Ritenuto opportuno, per le motivazioni anzidette, autorizzare l’acquisizione al patrimonio comunale dell’immobile sopradescritto da adibire a deposito/magazzino per le attrezzature e mezzi comunali in sostituzione di quello danneggiato e poi demolito e per il quale si è rinunciato alla ricostruzione;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l’altro, all’art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai relativi Responsabili dei servizi, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Rilevata la necessità di provvedere in merito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati;

CON l'esito della votazione espressa per alzata di mano e così come di seguito riportato:

Consiglieri presenti	n. 8
Consiglieri votanti	n. 8
Consiglieri astenuti	n. 0
Voti favorevoli	n. 8
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

- 1) che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di autorizzare l'acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente, dell'edificio sito in via Campo Fiera n. 27 (*ex autofficina/autocarrozzeria*), censito al Foglio 6 p.la 205 sub 1 del catasto comunale, Categoria catastale D/8, di proprietà ...*OMISSIS*..., da adibire a deposito/magazzino per le attrezzature e mezzi comunali in sostituzione di quello danneggiato e poi demolito e per il quale si è rinunciato alla ricostruzione;
- 3) di approvare la relazione di stima dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Macerata- Ufficio Provinciale Territorio, Prot. S.T/28242/42/2018 del 25/09/2018 – con la quale si è determinato il valore del fabbricato in € 52.000,00=;
- 4) di dare atto che l'importo predetto trova copertura nel Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'articolo 4 del decreto-legge n. 189 del 2016;
- 5) di dare atto che l'acquisto di tale immobile avverrà a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si troverà al momento del rogito, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti. L'immobile verrà acquisito dal Comune libero da persone e cose, come pure da vincoli, oneri e pesi di qualsiasi genere (salva l'eventuale presenza di sottoservizi), diritti reali ed obbligatori di terzi, pignoramenti, liti pendenti, privilegi, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà, con assunzione alla proprietà stessa di ogni garanzia per evizione e per molestie nel possesso;
- 6) di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Ricostruzione Post-Sisma - *geom. Pierfederico ZAMPONI* - di procedere, in rappresentanza dell'Ente, alla stipula del relativo atto di compravendita e di predisporre tutti gli atti conseguenti con il presente provvedimento;

- 7) di disporre che l'atto di compravendita venga rogato con atto pubblico con spese fiscali e conseguenti a carico dell'Amministrazione;
- 8) di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Ricostruzione Post-Sisma nonché l'ufficiale rogante, ad apportare, ove occorrente, al momento della sottoscrizione, tutte quelle modifiche di carattere non essenziale ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;
- 9) di disporre che l'importo di Euro 52.000,00=, fuori campo I.V.A. e le relative spese, venga versata dal Comune contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento della proprietà;
- 1) di dare atto che la spesa della presente compravendita, pari ad € 52.000,00= risulta stanziata al competente codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.019 (ex Cap. 2556) del B.P. 2021/2023 in corso di formazione;
- 2) che contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Marche, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di pubblicazione.

Inoltre, stante l'urgenza che riveste il presente atto, con separata votazione espressa per alzata di mano e con l'esito come di seguito:

Consiglieri presenti	n. 8
Consiglieri votanti	n. 8
Consiglieri astenuti	n. 0
Voti favorevoli	n. 8
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

COMUNE DI CAMPOROTONDO DI FIASTRONE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

UFFICIO :

Proposta N. 3
del 02-04-21

Al Consiglio Comunale **SEDE**

Oggetto: Sisma 2016 - O.C.S.R. n. 109 del 23/12/2020 acquisto immobile da adibire a rimessa attrezzi comunale.

PARERI, ai sensi degli art.49 e 147 bis del D.Lgs. n.267/2000, attestante la regolarità e correttezza amministrativa

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ TECNICA

VISTO: Si esprime parere **favorevole** IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Giuliana SERAFINI)

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO: Si esprime parere **favorevole** IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Giuliana SERAFINI)

PARERE per la conformità amministrativa dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art.97, c.2 del D.Lgs.n.267/2000:

Si esprime parere **favorevole** IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Giuliana SERAFINI)

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario
f.to SERAFINI GIULIANA

Il Presidente
f.to MICUCCI MASSIMILIANO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

- che la presente deliberazione:

- É stata pubblicata all'Albo Comunale dal 12-04-2021 ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.
- É stata pubblicata all'Albo Pretorio telematico sul sito ufficiale del comune www.comune.camporotondodifiastrone.mc.it il 12-04-2021.
- É stata comunicata, con apposito elenco, ai Signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, del Testo Unico numero 267 del 18/08/2000;

Dalla residenza municipale li, 12-04-2021

Il Responsabile del Servizio
f.to Rita Consoli

ESECUTIVITÀ

Che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva:

- il 09-04-2021 essendo immediatamente esecutività

Il Segretario Comunale
F.to SERAFINI GIULIANA

È copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Municipale, li 12-04-2021

Il Segretario Comunale
*F.to SERAFINI
GIULIANA

* *Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.*
