



# Comune di Camporotondo di Fiastrone

Provincia di Macerata

62020 P.zza S.Marco, 2 ☎ 0733907153 📠 0733907359

P.Iva 00243720430

PEC: [comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it](mailto:comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it)

**COD. 043008**

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

**DELIBERAZIONE NUMERO 16 DEL 27-05-22**

---

**OGGETTO: Approvazione Piano di Alienazione e Valorizzazione degli Immobili Comunali( art.58, Legge n.133/2008) - Anno 2022**

---

L'anno duemilaventidue il giorno ventisette del mese di maggio, alle ore 19:00, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione, che é stata partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri proclamati eletti a seguito delle consultazioni popolari del giorno 26.05.2019 in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

Micucci Massimiliano	P	PIETRANGELI GIULIANO	A
ROSELLI LEONARDO	P	SCAGNETTI TANIA	A
NARDI KATIUSCIA	P	BIANCO ANTONIO	A
FATTINNANZI GIAN-LUCA	P	CATALDO DANIELA	A
CAPPELLACCI IVANO	P	MIGGIANO ADDULLA	A
RIPARI ILARIA	P		

Assegnati n. [11] In carica n. [11] Assenti n.[ 5] Presenti n.[ 6]

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Vice Segretario Dott. Pier Carlo Guglielmi

Assume la presidenza il Ing. Massimiliano Micucci SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

NARDI KATIUSCIA

CAPPELLACCI IVANO

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto riguarda la regolarità tecnica;
- il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, per quanto riguarda la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49 del D.L.vo n.267/2000

**HANNO ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** il decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito nella legge n. 133 del 06/08/2008 che all'art. 58, comma 1, prevede che Regioni, Province e Comuni ciascuno con delibera dell'organo di governo individuano, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**Visto** il comma 2, del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel Piano di cui sopra ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, nonché costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

**Precisato** che al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in modo da addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale va effettuata la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

**Preso atto** che al fine di ottemperare a quanto sopra si è provveduto ad una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, suddividendolo in: beni destinati ad uso istituzionale, beni destinati ad usi non istituzionali, beni destinati ad uso abitativo nonché alla formazione di un elenco dei beni da valorizzare o dismettere (vedi allegati);

**Che** il predetto elenco è stato formato sui dati dell'inventario generale del patrimonio, quale risultante alla data del 31/12/2021;

**Rilevato** che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Visto** il regolamento di contabilità;

**Richiamati** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità contabile e tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa espressi sulla presente proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 - comma 1, e 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000;

**Dopo** breve discussione;

**Procede** alla votazione per alzata di mano con il seguente risultato:

Presenti. N. 6

Votanti N. 6  
Astenuti N. 0  
Voti contrari N. 0  
Voti favorevoli N. 6

## **DELIBERA**

- 1) Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di approvare la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, come da allegato "A" alla presente deliberazione;
- 3) Di dare atto che nel suddetto elenco non vi sono immobili suscettibili di valorizzazione, essendo gli stessi già valorizzati;
- 4) Di approvare l'allegato "B" alla presente deliberazione, relativo agli immobili da dismettere/alienare;
- 5) Di individuare il Piano delle alienazioni immobiliari 2022 - 2023 - 2024, ai sensi dell'art. 58, del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n. 133, come da allegato "C" alla presente deliberazione;
- 6) Di dare atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:
  - determina la classificazione come "patrimonio disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante agli strumenti urbanistici degli enti;
  - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile e, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge 13/2008;
- 7) Di dare atto che l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune e che lo stesso sarà allegato al Bilancio di Previsione Finanziario Armonizzato 2022-2024;
- 8) Di dare atto infine che ai sensi del citato art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione;

Inoltre in relazione all'urgenza che riveste l'adozione del presente provvedimento, con pari voto unanime verbalmente reso

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico n. 267/2000 dopo separata ed unanime votazione.



# Comune di Camporotondo di Fiastrone

Provincia di Macerata

62020 P.zza S.Marco, 2 ☎ 0733907153 📠 0733907359

P.Iva 00243720430

PEC: [comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it](mailto:comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it)

Ufficio Tecnico

## Elenco dei beni immobili non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE  
(art. 58, DL 112/2008 convertito in Legge N. 133/2008)

### ALL. A BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE

N°	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	NOTE
1	Locali Ufficio Postale	P.zza San Marco, 1	Locale sito al Piano Terra della Sede Municipale (F. 6, mapp. 141 sub 4)
2	Fabbricato di civile abitazione (Ex Rilli)	Via Roma, 2	Appartamento Piano 2° F. 6, mapp. 138 sub 13
3	Fabbricato civile abitazione (ex Meschini)	via Roma	F. 6 mappale 113
4	Casa popolare	Via delle Mura	F. 6 mappale 66
5	Case popolari (7 alloggi)	Via delle Mura	F. 6 mappale 62 sub 10,11,12,13,14,15,16
6	Fabbricato civile abitazione (ex caserma)	via San Marco, 8	F. 6 appale 94 sub 8
7	Case popolari (3 alloggi)	Via Grande Umberto	F. 6 mappale 129 sub 4, 5, 6
8	Case popolari (6 alloggi) (ex Melchiorri)	P.zza San Marco	F. 6 mappale 162 sub 4, 5, 6, 7, 8, 9
9	Ostello Comunale "Commune Terre Campi Rotundi"	Vicolo Giglioni	F. 6 mappale 98 sub. 3

### ALL. B BENI IMMOBILI DA DISMETTERE - ALIENARE

N°	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	NOTE
	NEGATIVO		

**ALL. C IMMOBILI INSERITI NEL PIANO TRIENNALE DI ALIENAZIONE  
2022/2024**

N°	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	NOTE
	NEGATIVO		

**IL TECNICO COMUNALE**  
F.to Geom. Pierfederico ZAMPONI

**COMUNE DI CAMPOROTONDO DI FIASTRONE**  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

---

UFFICIO : TECNICO

Proposta N. 20  
del 16-05-22

---

**Al Consiglio Comunale      SEDE**

---

**Oggetto: Approvazione Piano di Alienazione e Valorizzazione degli Immobili Comunali( art.58, Legge n.133/2008) - Anno 2022**

---

**PARERI, ai sensi degli art.49 e 147 bis del D.Lgs. n.267/2000, attestante la regolarità e correttezza amministrativa**

---

TECNICO

**PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ TECNICA,**

Si esprime **parere favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Pierfederico Zamponi

Approvato e sottoscritto:

Il Vice Segretario  
F.to Dott. Pier Carlo Guglielmi

Il SINDACO  
F.to Ing. Massimiliano  
Micucci

---

### ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

- che la presente deliberazione:

- É stata pubblicata all'Albo Comunale dal 06-06-2022 ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.
- É stata pubblicata all'Albo Pretorio telematico sul sito ufficiale del comune [www.comune.camporotondodifiastrone.mc.it](http://www.comune.camporotondodifiastrone.mc.it) il 06-06-2022.
- É stata comunicata, con apposito elenco, ai Signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, del Testo Unico numero 267 del 18/08/2000;

**Camporotondo di Fiastrone**  
**Li, 06-06-2022**

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
**F.to Dott. Pier Carlo Guglielmi**

---

### ESECUTIVITÀ

Che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva:

- il 27-05-2022 essendo immediatamente esecutività

**Camporotondo di Fiastrone**  
**Li, 27-05-2022**

**Il Vice Segretario**  
**F.to Dott. Pier Carlo Guglielmi**

---

È copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Municipale, li 07-06-2022

Il Vice Segretario  
\* F.to Dott. Pier Carlo Guglielmi

\* Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.

---

---