

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE

- ANNUALITÀ 2022-

**Il sottoscritto Vice Segretario Comunale - Responsabile del Servizio Affari Generali
in esecuzione della Determinazione n. 65 del 28/09/2022**

RENDE NOTO

Art. 1 - OGGETTO

Il presente bando ha per oggetto modalità e condizioni per l'accesso al Fondo nazionale di cui alla legge 431/1998, alla D.G.R. n. 1288 del 03.08.2009 e ss.mm.ii., nonché alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 21/09/2022, per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà sia pubblica che privata, ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

Art. 2 - REQUISITI

Possono presentare domanda di contributo gli inquilini in possesso dei seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea, purché in possesso di regolare Permesso di Soggiorno o Carta di Soggiorno almeno biennale esercente una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo alla data di pubblicazione del bando. I cittadini extracomunitari dovranno altresì essere in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da cinque anni nella medesima regione, ai sensi dell'art.11 comma 13 della Legge n.133/2008: l'iscrizione nei registri anagrafici della popolazione residente deve essere continuativa e i cinque anni di residenza continuativi, vanno riferiti alla Regione Marche;
2. contratto di locazione regolarmente registrato relativo ad alloggio di proprietà privata o pubblica, ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;
3. canone mensile di locazione relativo all'anno 2022, al netto degli oneri accessori, non superiore ad € **500,00**;
4. conduzione di alloggio di civile abitazione, che non sia classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
5. residenza anagrafica nel Comune di Camporotondo di Fiastrone e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
6. mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come definito ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località;
7. appartenenza ad un nucleo familiare avente un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) in corso di validità, non superiore a:

- **Fascia A:** Valore ISEE pari ad € **6.085,43** (importo assegno sociale 2022) rispetto al quale l'incidenza del canone locativo annuale risulti non inferiore al 30%;
- **Fascia B:** Valore ISEE pari ad € **12.170,86** (importo due assegni sociali 2022) rispetto al quale l'incidenza del canone locativo annuale risulti non inferiore al 40%;

Il valore del canone annuale è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento, rispetto alla data di indizione del bando, ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione per famiglie composte da una sola persona.

8. Essere in regola con il pagamento del canone di locazione al momento della domanda e produrne la relativa documentazione di pagamento.

Art. 3 - DETERMINAZIONE DELL'ENTITÀ DEI CONTRIBUTI

Il contributo viene attribuito a decorrere dal 01 gennaio 2022 al 31 dicembre 2022; l'entità verrà calcolata in dodicesimi, **in funzione del numero di mensilità effettivamente pagate** e sarà erogato fino ad esaurimento delle risorse disponibili. **Le restanti ricevute dei pagamenti dei canoni relativi all'anno 2022 dovranno essere prodotte e consegnate entro il 31 gennaio 2023.**

Il contributo massimo che il Comune potrà concedere sarà tale da ridurre l'incidenza del canone locativo annuale sul valore ISEE del nucleo familiare:

- fino al 30% per le famiglie con un valore ISEE non superiore ad € **6.085,43**, entro il limite massimo di € 3.042,72 (pari ad 1/2 assegno sociale INPS 2022);
- fino al 40% per le famiglie con un valore ISEE non superiore ad € **12.170,86**, entro il limite massimo di € 1.521,36 annui (pari ad 1/4 assegno sociale INPS 2022).

Il contributo non potrà essere superiore all'ammontare del canone annuale di locazione.

La compilazione della graduatoria delle istanze terrà conto dell'ordine crescente dell'ISEE.

Qualora la dotazione finanziaria di cui potrà disporre il Comune risulti insufficiente a corrispondere il contributo a tutti gli aventi diritto, si provvederà alla determinazione del contributo erogabile a ciascun richiedente tramite riparto proporzionale del fondo assegnato dalla Regione, rispetto a quello singolarmente ammissibile.

Art. 4 - DETERMINAZIONE DEL VALORE ISEE

Ai fini della determinazione del valore ISEE, al reddito del nucleo familiare anagrafico del richiedente va sommato anche quello percepito dall'ulteriore diversa famiglia anagrafica eventualmente convivente nello stesso appartamento.

I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di un altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo.

Art. 5 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo dovrà essere redatta in carta semplice utilizzando esclusivamente l'apposito modello disponibile presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Camporotondo di Fiastrone.

La stessa domanda potrà essere presentata **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 28 ottobre 2022, pena l'esclusione**, con una delle seguenti modalità:

- consegnata direttamente all'Ufficio Protocollo presso la sede municipale del Comune di Camporotondo di Fiastrone in Piazza San Marco n. 2 nei seguenti orari di apertura:
 - dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 14.00;
 - il martedì ed il venerdì anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00;
- spedita tramite raccomandata A.R. allo stesso indirizzo di cui sopra; si precisa che in caso di spedizione la domanda dovrà pervenire entro le ore 13.00 del giorno 28 ottobre 2022 e NON fa fede la data del timbro postale;
- mediante posta elettronica certificata (PEC), all'indirizzo comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it (saranno accettati esclusivamente messaggi provenienti da caselle di posta elettronica certificata).

La domanda va di regola presentata dal titolare del rapporto locativo. Qualora presentata da persona diversa, avente comunque residenza anagrafica nel medesimo appartamento, è richiesta dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato richiesta di contributo.

I richiedenti che, nel corso dell'anno 2022 e comunque prima della presentazione della domanda, abbiano variato il proprio domicilio, pur rimanendo nel Comune di Camporotondo di Fiastrone, dovranno presentare due distinte domande, relativamente ai due diversi contratti di locazione.

Alla domanda dovranno essere obbligatoriamente allegati i seguenti documenti:

- dichiarazione sostitutiva unica ISEE e relativa attestazione in corso di validità, ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000;
- copia del contratto di locazione, regolarmente registrato, relativo all'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione, o documenti equipollenti, per dimostrare l'effettivo pagamento del canone per l'anno 2022. Le restanti ricevute dei pagamenti dei canoni relativi all'anno 2022 dovranno essere prodotte e consegnate entro il 31 gennaio 2023;
- copia fotostatica, non autenticata, di un documento di riconoscimento così come previsto dall'art.3 della legge 127/1997 e successive modificazioni ed integrazioni;

per i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea:

- copia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno in corso di validità;

per chi presenta l'ISEE in cui i redditi dichiarati risultino pari a zero:

- autocertificazione attestante la fonte di sostentamento di cui al successivo articolo n. 6 del presente bando.

La presentazione di domande incomplete o compilate irregolarmente o mancanti della documentazione di cui al comma precedente, comporta l'esclusione delle stesse.

Art. 6 - VERIFICHE

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia.

Per i soggetti che dichiarino "ISEE zero" l'ammissione della domanda sarà possibile soltanto in presenza di autocertificazione attestante la fonte di sostentamento.

Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi della Legge e comporteranno la perdita del beneficio.

Art. 7 - NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI

Nella domanda di contributo il richiedente deve specificare se abbia già percepito o se abbia fatto già richiesta di contributi per il pagamento dei canoni locativi relativamente al medesimo periodo (Anno 2022), compresi quelli per l'autonoma sistemazione (CAS) previsti dalla normativa sul sisma, per lo stesso periodo cui si riferisce la domanda.

In entrambi i casi il richiedente dovrà precisare:

- l'importo richiesto o già percepito;
- la normativa in base alla quale è stata presentata la domanda.

Al ricorrere delle ipotesi di cui ai commi precedenti, il contributo massimo concedibile sarà pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente bando, e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi ulteriori divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

Art. 8 – ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AI BENEFICIARI E RIPARTO ECONOMIE

Il Comune concederà i contributi entro i limiti della somma appositamente assegnata dalla Regione Marche.

Qualora risultino non presentate le ricevute relative a qualche mensilità, il contributo sarà ridotto non tenendo conto di tali mensilità senza che al Comune possa essere imputata alcuna responsabilità.

Nel caso in cui, soddisfatti tutti gli aventi diritto iscritti nella graduatoria, residuino fondi disponibili, le predette economie verranno erogate a tutti i beneficiari in modo proporzionale all'entità del contributo concedibile in sede di primo riparto in relazione al tetto fino al contributo massimo teorico spettante.

Art.9 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Reg. UE n. 679/2016)

Per poter esaminare la domanda di contributo, è necessario che la persona interessata fornisca i dati (cioè le informazioni) indicati nel modello di domanda. Se la persona rifiuta di fornire i dati necessari, il Comune non potrà accogliere la domanda di contributo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Reg. UE n. 679/2016, si informa che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Camporotondo di Fiastrone, con sede in Piazza San Marco n. 2, 62020 Camporotondo di Fiastrone (MC), E-mail: info@comune.camporotondodifiastrone.mc.it, PEC: comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it, Telefono: 0733-907153.

L'Ente garantisce che il trattamento dei dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

I dati personali forniti:

- saranno raccolti e utilizzati, sia con mezzi elettronici o comunque automatizzati, sia con mezzi cartacei, solo per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per l'erogazione del servizio richiesto, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge o regolamentari;
- saranno trasmessi, anche con strumenti informatici, alla Regione Marche per gli adempimenti connessi con la concessione e il pagamento del contributo e per confluire nell'*Osservatorio regionale per la condizione abitativa*;
- potranno essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, disciplinanti l'accesso o l'erogazione dei servizi richiesti;
- potranno essere utilizzati per la verifica dell'esattezza e veridicità delle dichiarazioni rilasciate, nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente.

I diritti degli interessati sono quelli previsti dagli articoli da 15 a 20 del Reg. UE n. 679/2016.

Il soggetto interessato può proporre reclamo all'Autorità di controllo. Il Responsabile della Protezione Dati (D.P.O.) è l'Avv. Guido Paratico, con sede in Volta Mantovana (MN), Via San Martino 8/b 46049 Volta Mantovana (MN), E-mail: consulenza@entionline.it, PEC: guido.paratico@mantova.pecavvocati.it, Tel: 0376-803074.

Le informative complete, redatte ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016, sono reperibili presso gli uffici comunali e sono scaricabili dal sito web istituzionale: <https://www.comune.camporotondodifiastrone.mc.it/documenti-cms/?cat-documenti=privacy&a=altri-contenuti>

Art. 10 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E UFFICIO A CUI RIVOLGERSI

Responsabile del Procedimento è la Dott. Pier Carlo Guglielmi, Vice Segretario comunale e Responsabile del Servizio Affari Generali del Comune, tel. 0733/907153 – fax 0733/907359 – e-mail: info@comune.camporotondodifiastrone.mc.it.

Gli interessati possono ritirare il modello prestampato di domanda e chiedere chiarimenti e maggiori informazioni presso l'**Ufficio Protocollo** (tel. 0733-907153), aperto dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 14.00 e nei giorni di martedì e venerdì anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Il presente bando è emanato nel rispetto dell'art. 4 della L. R. 36/2005.

Camporotondo di Fiastrone, li 28/09/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. PIER CARLO GUGLIELMI

**AL COMUNE DI
62020 CAMPOROTONDO DI FIASTRONE**

**Domanda per la concessione di contributo integrativo per il pagamento del canone di
locazione
- Annualità 2022 -**

Il/La sottoscrit.....nat.... il
...../...../.....

a (Provincia/Stato) e residente a
CAMPOROTONDO DI FIASTRONE (Mc) in via
..... n.....codice
fiscale

CHIEDE

la concessione del contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione previsto dall'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431.

Consapevole delle sanzioni penali di cui all'artt. 75 e 76 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 per la falsità degli atti e dichiarazioni mendaci, preventivamente informato/a, che le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia e che le dichiarazioni non veritiere comporteranno la decadenza del contributo e l'esclusione dalla graduatoria;

DICHIARA

alla data di presentazione della domanda:

Barrare le caselle scelte e, dove richiesto, completare il formulario

- di essere residente nel Comune di Camporotondo di Fiastrone;
- di essere cittadino italiano o cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea con il seguente titolo di soggiorno:
 - carta di soggiorno rilasciata in data _____dalla Questura di _____;
 - permesso di soggiorno rilasciato in data _____(e avente validità almeno biennale) dalla Questura di _____;
 - ricevuta della raccomandata per il rinnovo del permesso di soggiorno;
- di aver presentato la dichiarazione sostitutiva unica della situazione economica complessiva del nucleo familiare in data _____ e dal calcolo risulta un'ISEE di € _____;

di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito nel Comune di Camporotondo di Fiastrone in via _____ n. _____;

ovvero

di non essere titolare del contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito nel Comune di Camporotondo di Fiastrone (MC) in via _____ n. _____, ma di avere la residenza anagrafica nell'appartamento oggetto del contratto di locazione e che nessun altro soggetto residente nello stesso appartamento ha presentato domanda di contributo;

di non avere titolarità, su tutto il territorio nazionale, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art.2, comma 2°, della Legge Regionale 36/2005;

che il proprio nucleo familiare, composto da n° _____ persone, è così costituito:

Cognome e nome	Relazione di parentela	Data nascita	Luogo di nascita	Attività lavorativa

che nell'abitazione convivono più nuclei familiari;

che il nucleo familiare convivente nello stesso appartamento, composto da n° _____ persone, è così costituito:

Cognome e nome	Relazione di parentela	Data nascita	Luogo di nascita	Attività lavorativa

Dati relativi all'alloggio:

– Categoria:

A2 Civile A3 Abitazione economica A4 Popolare A5 Ultrapopolare A6 Rurale Villini

Classe _____

– Canone mensile (escluse le spese) pari a € _____ per un periodo di mesi _____;

– Eventuali variazioni di canone nel corso dell'anno (es. adeguamento ISTAT, o cambio contratto) € _____ per un periodo di mesi _____, per una media annua di affitto pari a € _____;

– Contratto di locazione stipulato in data _____, registrato il _____ n° _____, eventuale rinnovo di registrazione per l'anno 2021 in data _____;

– Contratto con canone (indicare CONCORDATO, LIBERO o TRANSITORIO) _____;

– Stato di conservazione del fabbricato (indicare: SCADENTE, MEDIO o BUONO) _____;

– Stato di conservazione dell'alloggio (indicare: SCADENTE, MEDIO o BUONO) _____;

– Composizione e superficie dell'alloggio:

Superficie dell'alloggio mq _____

Cucina Bagno Ripostiglio Ingresso

N. camere da letto: _____

N. altre stanze: _____

- Che il sottoscritto o altro componente del nucleo familiare anagrafico **non ha percepito** altri contributi per il pagamento dei canoni locativi relativamente all'anno 2022, compresi quelli derivanti dal contributo per l'autonoma sistemazione (CAS);

ovvero

- Che il sottoscritto o altro componente del nucleo familiare anagrafico ha già percepito o fatto richiesta di contributi per il pagamento dei canoni locativi o CAS relativi all'anno 2022 e precisamente:

La domanda è stata presentata in base alla seguente normativa (*specificare*):

l'importo già percepito è stato di € _____ per il periodo _____;

- inoltre, al fine della riduzione del 20% del valore ISEE dichiara:

- che il proprio nucleo familiare ha un unico reddito derivante da lavoro dipendente;
- che il proprio nucleo familiare è costituito da un'unica persona con un solo reddito derivante da pensione.

DICHIARA ALTRESI'

- di impegnarsi a presentare le restanti ricevute relative al canone di affitto anno 2022 entro il 31/01/2023;

- di essere a conoscenza del contenuto del Bando cui questa domanda si riferisce e di aver, quindi, anche ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Reg. UE n. 679/2016 contenuta nel Bando medesimo;

- che il contributo potrà essere versato sul c/c:

- Poste Italiane spa

- Banca _____ Agenzia _____ di _____

Codice IBAN _____

Con la firma apposta in calce alla presente, il/la sottoscritto/a fornisce espresso consenso al trattamento dei propri dati personali e, in particolare, alla comunicazione e diffusione degli stessi (anche contenuti negli allegati) per le finalità connesse con la richiesta (Reg. UE n. 679/2016).

Camprotondo di Fiastrone, li ____/____/____

Firma

ALLEGA ALLA PRESENTE (documentazione obbligatoria pena esclusione dal contributo):

- dichiarazione sostitutiva unica ISEE in corso di validità;**
- copia di permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per cittadini extracomunitari):**
- copia contratto di locazione registrato;**
- fotocopia documento di riconoscimento valido;**
- copia delle ricevute di affitto pagate;**
- autocertificazione attestante la fonte di sostentamento (*qualora dichiarazione ISEE risulti pari a "zero"*);**
- Dichiarazione dati per acquisizione informazioni su residenza continuativa.**