



# Comune di Camporotondo di Fiastrone

Provincia di Macerata

62020 P.zza S. Marco, 2 ☎ 0733907153 📠 0733907359

P.Iva 00243720430

PEC: [comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it](mailto:comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it)

## **BANDO PER LA CONCESSIONE DI NUOVI LOCULI ED AREE CIMITERIALI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE**

### **Il Responsabile dell'Area Tecnica**

Visto il vigente Regolamento comunale di polizia mortuaria approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 11/09/1996, ai sensi del D.P.R. n. 285 del 10 settembre 1990, così come modificato con atto di C. C. N. 6/97;

Visto il Piano Regolatore Cimiteriale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 20/01/1997 e successive varianti approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 17/06/1998 e n. 26 del 05/10/2018;

Viste le risultanze della manifestazioni d'interesse per la concessione di loculi da realizzare nel cimitero comunale, pervenute a seguito di Avviso Pubblico;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 16 ottobre 2020 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, che prevede la realizzazione di un corpo strutturale composto da 5 file di 9 loculi e la predisposizione di n. 11 aree per l'edificazione di sepolcri di famiglia presso il civico cimitero;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 16 ottobre 2020, con la quale sono stati approvati i criteri e i prezzi provvisori di concessione dei suddetti loculi cimiteriali, e delle aree per la costruzione di sepolcri di famiglia, nonché approvato il presente avviso;

### **RENDE NOTO**

che il Comune di Camporotondo di Fiastrone intende assegnare in concessione, ai cittadini che ne facciano richiesta:

- *n. 45 nuovi loculi cimiteriali da realizzarsi nel Cimitero Comunale, in un unico blocco;*
- *n. 11 aree cimiteriali nel Cimitero Comunale per l'edificazione di sepolcri di famiglia;*

**La concessione avverrà secondo le modalità ed alle condizioni di seguito descritte.**

## **ART. 1**     **-Natura della concessione**

Il Comune di Camporotondo di Fiastrone intende assegnare, in concessione, n. 45 loculi e n. 11 aree per la costruzione di tombe di famiglia e nel cimitero Comunale. La concessione amministrativa ha per oggetto beni patrimoniali del Comune sottoposti, in quanto tali, al regime dei beni demaniali (ex art.824 c.c.). Essa, pertanto, assegna temporaneamente il diritto d'uso del bene, restando in capo al Comune la proprietà dello stesso.

La concessione è strettamente legata alla persona del concessionario e, quindi, non può in alcun modo essere oggetto di trasferimento mediante atto fra vivi. Non hanno alcuna validità nei confronti dell'Amministrazione patti o atti testamentari che prevedano la cessione a terzi dei diritti d'uso della concessione.

Ogni concessione che venga a cessare per qualsiasi titolo rientra nella piena disponibilità del Comune.

### Per quanto riguarda i loculi:

- La concessione ha decorrenza dalla data della morte ed una durata di 50 anni, prorogabile, previo pagamento del canone vigente al momento del rinnovo e in seguito alla verifica del buon stato conservativo della sepoltura stessa;
- Il diritto di uso delle sepolture private si intende riservato alle persone dei concessionari ed a quelle dei loro familiari, secondo la discendenza *iure sanguinis* in linea retta del primo concessionario;
- È tassativamente vietata la vendita o il trasferimento a terzi senza titolo dei loculi in concessione;

### Per quanto riguarda le aree per la costruzione di sepolcri di famiglia:

- La concessione ha decorrenza dalla data della morte ed una durata di 99 anni, prorogabile, previo pagamento del canone vigente al momento del rinnovo, per una sola volta;
- Ogni manufatto dovrà essere realizzato nel rispetto delle vigenti norme comunali, del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e delle norme sancite dal DPR n. 285/1990 e s.m.i.;
- La concessione decadrà di pieno diritto qualora la costruzione della tomba di famiglia non venga ultimata entro sei anni dalla data del contratto;
- Il diritto di uso delle sepolture private si intende riservato alle persone dei concessionari ed a quelle dei loro familiari, secondo la discendenza *iure sanguinis* in linea retta del primo concessionario e fino al completamento della capienza del sepolcro.

## **ART. 2**     **-Caratteristiche della concessione**

### LOCULI

L'intervento che si vuole realizzare prevede la costruzione di un nuovo corpo strutturale composto da 5 file di 9 loculi ciascuna, per un totale di 45 loculi, come delineato, a titolo esemplificativo, nell'Allegato A al presente bando.

La sua edificazione è prevista nell'area di ampliamento del Cimitero Comunale, così come individuata nel Piano Regolatore Cimiteriale, insieme alla sistemazione, perimetrazione e relativa illuminazione dell'area stessa.

Tutti i loculi avranno le medesime dimensioni, in conformità alle disposizioni

contenute nel DPR 285/90 e s.m.i.

Il corrispettivo, provvisorio, per la concessione dei loculi è stato definito con la predetta Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 16 ottobre 2020, così come di seguito riportato:

	Corrispettivo
Fila 1	€ 3.200,00
Fila 2	€ 4.100,00
Fila 3	€ 3.400,00
Fila 4	€ 2.400,00
Fila 5	€ 1.900,00

### AREE SEPOLCRI DI FAMIGLIA

Le n. 11 aree da assegnare, individuate con i numeri da 1 a 11 nell'Allegato B al presente bando, hanno le stesse dimensioni e potenzialità edificatorie; su ogni lotto è prevista l'edificazione di un manufatto, con oneri a totale carico del concessionario, conforme al progetto approvato secondo quanto previsto dal vigente Piano regolatore Cimiteriale e Regolamento di Polizia Mortuaria.

#### Caratteristiche di ogni area

- superficie: mq. 19,48 (m.4,10 x m.4,75);
- canone di concessione: € 4.300,00

Ai costi, come sopra stabiliti, dovranno essere aggiunti tutti gli oneri relativi agli obblighi amministrativi ed alle spese contrattuali e di registrazione, vigenti al momento della sottoscrizione dell'atto.

Il concessionario, per la progettazione e realizzazione della tomba, dovrà attenersi al rispetto delle norme tecniche ed agli elaborati grafici approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 05/10/2018.

È a carico del concessionario l'onere per l'acquisizione di tutti i titoli abilitativi necessari e i relativi pagamenti.

Il termine per l'edificazione della tomba di famiglia (inteso come data di presentazione agli uffici comunali della Segnalazione Certificata di Agibilità), decorrente dal giorno del rilascio della concessione dell'area cimiteriale, è pari a 72 mesi. Nel termine precedentemente indicato è compreso quello per la presentazione ai competenti uffici comunali del Progetto, finalizzato al conseguimento di idoneo titolo abilitativo edilizio, ai sensi del DPR n.380/2001 e s.m.i., redatto da tecnico abilitato. Qualora ne ricorrano le condizioni e con richiesta motivata presentata entro la suddetta scadenza, potrà essere concessa una proroga di 12 mesi.

Nei casi in cui il concessionario non rispetti i termini come precedentemente stabiliti, l'Ente procederà a dichiarare la decadenza della concessione, previa comunicazione di avvio del procedimento agli aventi diritto, tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

### **ART. 3 – Requisiti per l'assegnazione**

Possono presentare domanda di assegnazione i cittadini italiani maggiorenni, che non siano titolari e/o beneficiari, a qualsiasi titolo, di altra concessione di loculi o

aree di qualsiasi genere nel Cimitero Comunale di Camporotondo di Fiastrone; stessa condizione deve risultare per gli altri componenti dello stesso nucleo familiare del richiedente, come risultante all'Anagrafe. Non è consentita la partecipazione a più componenti dello stesso nucleo familiare.

Ad una stessa concessione di area per sepolcri possono essere interessate anche più famiglie; in questo caso dovrà essere presentata domanda congiunta a firma dei rappresentanti delle famiglie interessate, con l'indicazione delle percentuali (calcolate in funzione del numero dei loculi spettanti a ciascun richiedente, rispetto al totale dei loculi), in base alle quali sarà ripartito il costo della concessione e tutti gli oneri connessi al rilascio della stessa.

La residenza del richiedente nel Comune di Camporotondo di Fiastrone sarà considerata titolo di preferenza rispetto a soggetti residenti in altri Comuni; in caso di richiesta congiunta tra più soggetti, si acquisisce il titolo di preferenza soltanto qualora posseduto da tutti i richiedenti.

I requisiti devono essere posseduti dal richiedente alla data di presentazione della domanda.

#### **ART. 4 – Termini per la presentazione della domanda**

Gli interessati possono presentare istanza di assegnazione dei loculi e delle aree a partire dalla ore 09:00 di lunedì 14 dicembre 2020.

La domanda dovrà pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 di giovedì 31 dicembre 2020.

#### **ART. 5 – Modalità di presentazione della domanda**

Potrà presentare la domanda un solo richiedente per ogni nucleo familiare. Per nucleo familiare si intende la famiglia anagrafica così come definita dall'art. 4 del D.P.R. 223/89: “*Agli effetti anagrafici per famiglia si intende un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune*”, così come indicato nello stato di famiglia.

I cittadini interessati dovranno presentare istanza di prenotazione, corredata dal pagamento di un acconto di € 100,00, secondo le seguenti modalità:

- a) spedita a mezzo posta con raccomandata, con ricevuta di ritorno, indirizzata al Comune di Camporotondo di Fiastrone, Ufficio Protocollo, P.za San Marco 2, - 62020 – CAMPOROTONDO DI FIASTRONE (MC) – Ai fini della verifica del rispetto dei termini per l'invio della prenotazione e dell'attribuzione della priorità legata all'ordine cronologico, faranno fede la data e l'ora di invio della raccomandata, riscontrabile attraverso l'attestazione di spedizione;
- b) presentata direttamente (*personalmente, per interposta persona o tramite corriere*) all'Ufficio Protocollo del Comune di Camporotondo di Fiastrone, dal lunedì al sabato, dalle ore 9:00 alle ore 13:00;
- c) a mezzo di posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo:  
[comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it](mailto:comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it).

Nella domanda di assegnazione, risultante dalla compilazione del modulo allegato al presente bando (Allegato C), dovranno essere indicati i seguenti dati: nome,

cognome, data e luogo di nascita, residenza, telefono, codice fiscale.

Il richiedente assumerà, nei confronti del Comune, per sé e per gli altri assegnatari, la qualità di concessionario.

Coloro i quali avessero presentato richieste di prenotazione loculi/aree o manifestazioni di interesse alla concessione prima della pubblicazione del presente avviso sono tenuti a ripresentare ulteriore domanda secondo le modalità e le condizioni qui stabilite.

#### **ART. 6 –Criteri di assegnazione**

La concessione, previa verifica dei requisiti di cui all'art.3 del presente bando, sarà effettuata con le seguenti modalità:

- **LOCULI**

I loculi saranno assegnati con la priorità dell'ordine di arrivo delle istanze pervenute all'Ufficio Protocollo dell'Ente, secondo quanto previsto all'art. 5 del presente bando.

La scelta potrà essere fatta per fila, con l'obbligo di optare per il primo loculo libero, partendo dal lato sinistro della suddetta fila e procedendo verso destra, fino ad esaurimento della stessa.

Qualora la richiesta sia relativa all'assegnazione di n. 2 loculi consecutivi, questi potranno essere concessi solo in senso verticale, quindi posti su due file, e riguarderà solo le assegnazioni in seconda e quarta fila.

- **AREE SEPOLCRI DI FAMIGLIA**

Le aree saranno assegnate con la priorità dell'ordine di arrivo delle istanze pervenute all'Ufficio Protocollo dell'Ente, secondo quanto previsto all'art. 5 del presente bando.

Le aree saranno assegnate progressivamente seguendo lo schema planimetrico di cui all'Allegato B, partendo dall'area contrassegnata dal numero 1 e procedendo da sinistra a destra fino a quella individuata con il numero 11.

#### **ART. 7 –Procedure per l'assegnazione**

Entro 10 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle istanze di prenotazione, così come indicate all'Art. 4 del presente bando, l'Ufficio Tecnico del comune di Camporotondo di Fiastrone provvederà:

1. *alla lettura delle richieste pervenute;*
2. *alla verifica dei requisiti;*
3. *alla formazione della graduatoria;*
4. *all'individuazione dei soggetti assegnatari;*
5. *alla pubblicazione della graduatoria sul sito web del Comune,*  
[www.comune.camporotondodifiastrone.mc.it](http://www.comune.camporotondodifiastrone.mc.it)

Nei 15 giorni successivi alla formazione della graduatoria, il Responsabile del Servizio provvederà a convocare tutti i soggetti assegnatari negli uffici dell'Ente, o altra Sede che permetta il rispetto del distanziamento a seguito della pandemia in corso, per la scelta dei loculi e delle aree per sepolcri di famiglia. La scelta avverrà, tassativamente, secondo l'ordine di priorità formatosi in graduatoria.

Il richiedente è tenuto a rispettare data e ora di convocazione. In caso di impedimento o altra causa di forza maggiore, il soggetto sarà ritenuto rinunciatario, salvo debita giustificazione, con perdita della caparra. Resta inteso che, la priorità e l'eventuale precedenza in graduatoria non saranno mantenute.

## **ART. 8 – Pagamento e atto di concessione**

### • LOCULI

Pagamento di € 100,00=, a titolo di Caparra confirmatoria, da effettuarsi contestualmente alla presentazione dell'istanza di prenotazione, tramite bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale del Comune di Camporotondo di Fiastrone – UBI Banca – IBAN: IT 97 M 03111 68820 00000000906, e dovrà riportare la seguente causale: “Versamento Caparra per concessione loculo” seguito dal nome e cognome del concessionario.

Il pagamento del 60% della spesa stimata totale, dovrà essere versato entro 10 giorni dalla data di notifica dell'assegnazione della concessione, tramite bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale del Comune di Camporotondo di Fiastrone – UBI Banca – IBAN: IT 97 M 03111 68820 00000000906 e dovrà riportare la seguente causale: “Versamento acconto concessione loculo” seguito dal nome e cognome del concessionario”.

Il pagamento del saldo, oltre alle spese contrattuali, verrà effettuato una volta terminata e collaudata l'opera, entro 10 giorni dalla data di comunicazione delle tariffe definitive rideterminate a seguito dello stato finale dei lavori, tramite bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale del Comune di Camporotondo di Fiastrone – UBI Banca – IBAN: IT 97 M 03111 68820 00000000906 “Versamento saldo canone concessione loculo” seguito dal nome e cognome del concessionario”.

La sottoscrizione del contratto di concessione avverrà sotto forma di scrittura privata non autenticata, da registrarsi in caso d'uso a cura e spese di chi ne abbia interesse.

Il mancato versamento del canone entro il termine indicato comporterà la automatica decadenza dall'assegnazione, con facoltà al Servizio di riassegnare ad altri eventualmente rimasti esclusi dall'assegnazione il/i loculo/i già scelti.

### • AREE SEPOLCRI DI FAMIGLIA

Pagamento di € 100,00=, a titolo di Caparra confirmatoria, da effettuarsi contestualmente alla presentazione dell'istanza di prenotazione, tramite bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale del Comune di Camporotondo di Fiastrone – UBI Banca – IBAN: IT 97 M 03111 68820 00000000906, e dovrà riportare la seguente causale: “Versamento Caparra concessione area cimiteriale per sepolcro” seguito dal nome e cognome del concessionario.

L'assegnatario dovrà versare la tariffa di concessione, così come stabilita all'art. 2, entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla data di notifica dell'assegnazione dell'area cimiteriale; non sono ammesse rateazioni.

Il pagamento della tariffa di concessione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale del Comune di Camporotondo di Fiastrone – UBI Banca – IBAN: IT 97 M 03111 68820 00000000906, e dovrà riportare la seguente causale: “Versamento concessione area cimiteriale per sepolcro” seguito dal nome e cognome del concessionario.

La sottoscrizione avverrà sotto forma di scrittura privata non autenticata, da registrarsi in caso d'uso a cura e spese di chi ne abbia interesse.

Il mancato versamento del canone entro il termine indicato comporterà l'automatica decadenza dall'assegnazione, con facoltà al Servizio di riassegnare ad altri eventualmente rimasti esclusi dall'assegnazione l'area già scelta.

#### **ART. 9 –Aventi diritto**

Gli aventi diritto alla tumulazione nei loculi sono i seguenti:

- 1) *i concessionari;*
- 2) *i parenti del concessionario, entro il 1° grado (marito o moglie, padre e madre, figlio e figlia);*
- 3) *gli uniti civilmente;*
- 4) *i conviventi di fatto, per dichiarazione resa sotto personale responsabilità dal concessionario;*
- 5) *i figli dei conviventi di fatto, per dichiarazione resa sotto personale responsabilità del concessionario;*

#### **ART. 10 –Decesso**

In caso di decesso del richiedente in corso di procedura, la pratica di concessione potrà essere perfezionata dagli aventi diritto.

#### **ART. 11 –Variazioni della titolarità**

La variazione della titolarità della concessione cimiteriale, non mortis causa, avviene soltanto attraverso la retrocessione della stessa al Comune che ha la facoltà e non l'obbligo di accettarla. Nel caso di accoglimento la stessa rientrerà d'imperio nella piena disponibilità dell'Amministrazione municipale che potrà riassegnarla secondo le procedure previste dal Regolamento Comunale. Il Comune rimborserà, in tal caso, al Concessionario la somma pagata al momento dell'acquisto decurtata in maniera proporzionale agli anni non goduti.

#### **ART. 12 –Esclusioni**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non assegnare una o più concessioni per l'uso dei suddetti loculi, motivando adeguatamente il provvedimento.

#### **ART. 13 –Pubblicità del presente bando**

Il presente bando è pubblicato in forma integrale sul sito internet istituzionale <https://www.comune.camporotondodifiastrone.mc.it> e, per estratto, presso il Cimitero Comunale per la durata di 30 giorni. Informazioni relative alla procedura di cui al presente bando potranno essere richieste direttamente all'Ufficio Tecnico del comune di Camporotondo di Fiastrone, tramite telefono, contattando il numero 0733907153 oppure via e-mail all'indirizzo: [utc@comune.camporotondodifiastrone.mc.it](mailto:utc@comune.camporotondodifiastrone.mc.it).

Tutta la documentazione inerente la procedura di cui al presente bando è consultabile presso il suddetto servizio, previo appuntamento telefonico contattando il numero precedentemente indicato.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle disposizioni di cui al vigente Regolamento comunale di polizia mortuaria ed alle vigenti leggi e regolamenti in materia.

**ART. 14 –Foro competente**

Per qualunque controversia derivante o connessa alla procedura di cui al presente Bando è competente, in via esclusiva, il Foro di Macerata.

**ART. 15 –Trattamento dei dati personali**

Conformemente a quanto previsto dall'art. 13 del Reg. (U.E.) n. 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si provvede all'informativa di cui al comma 1, lettera c) dello stesso articolo facendo presente che i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti dal Comune di Camporotondo di Fiastrone per le finalità inerenti la formazione della graduatoria e la successiva stipula dell'atto di concessione.

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione, ecc...), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla richiesta di concessione e all'instaurazione del rapporto contrattuale, sia per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini dell'inserimento nella graduatoria di assegnazione concessioni, pena l'esclusione; è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'atto di concessione e dell'adempimento di tutti gli obblighi che ad esso possono conseguire ai sensi di legge.

**IL RESPONSABILE dell'AREA TECNICA**

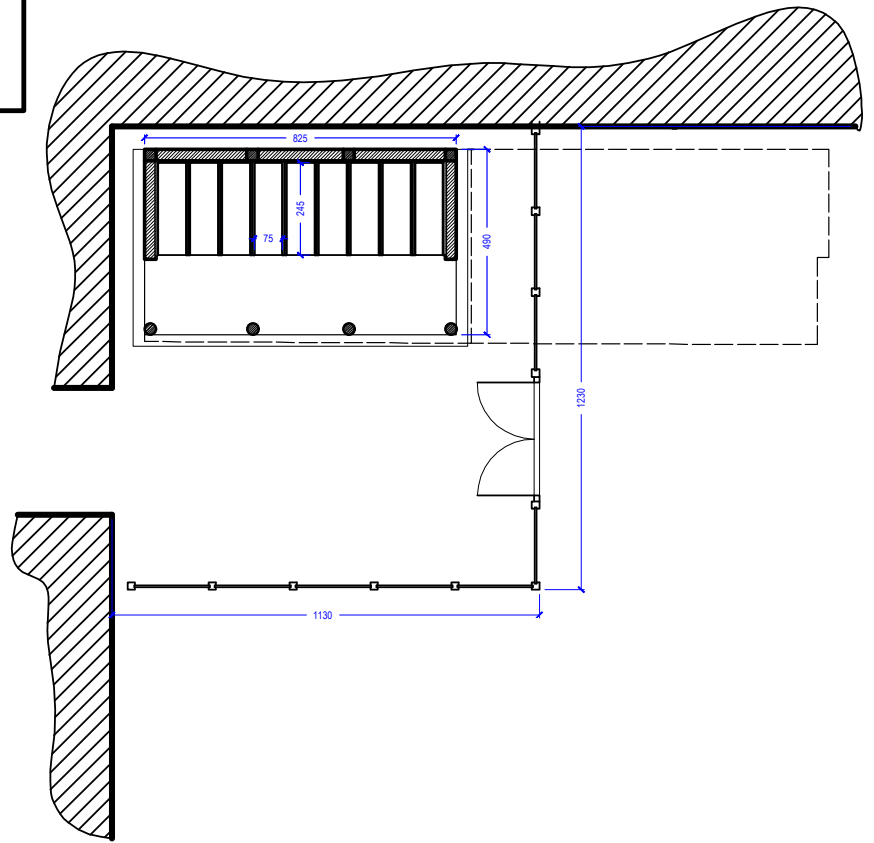
*Pierfederico ZAMPONI geometra*



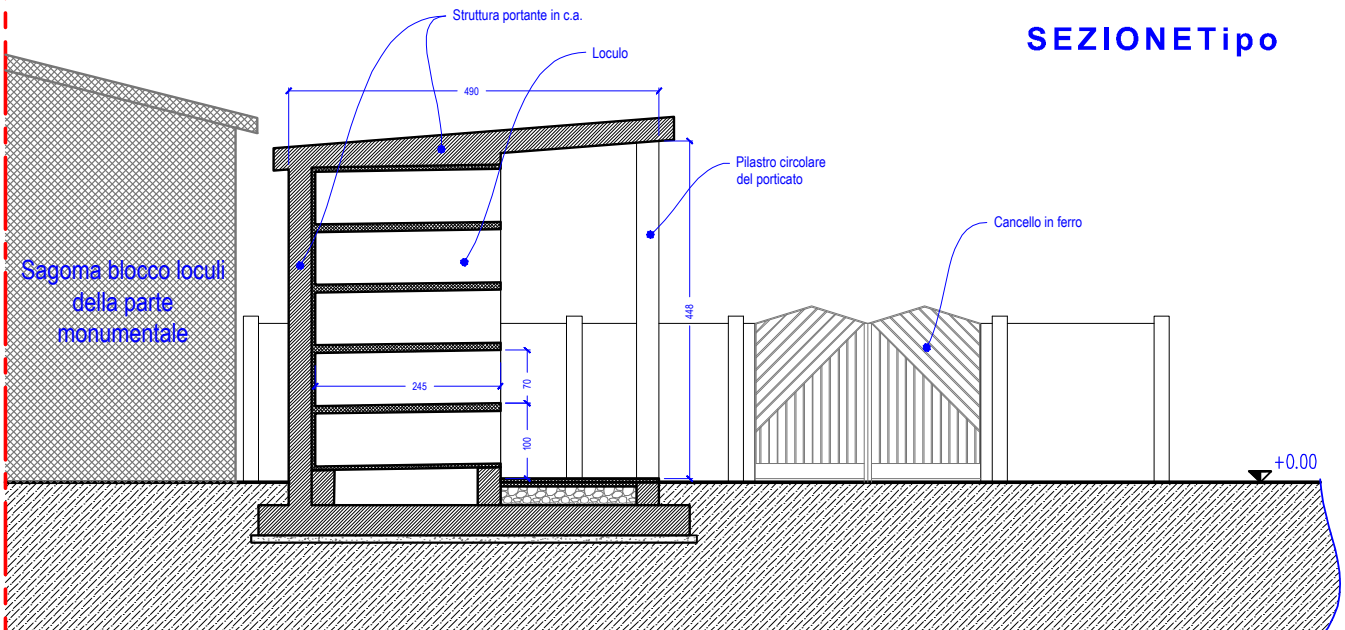
# Allegato A

## SCHEMA BLOCCO LOCULI

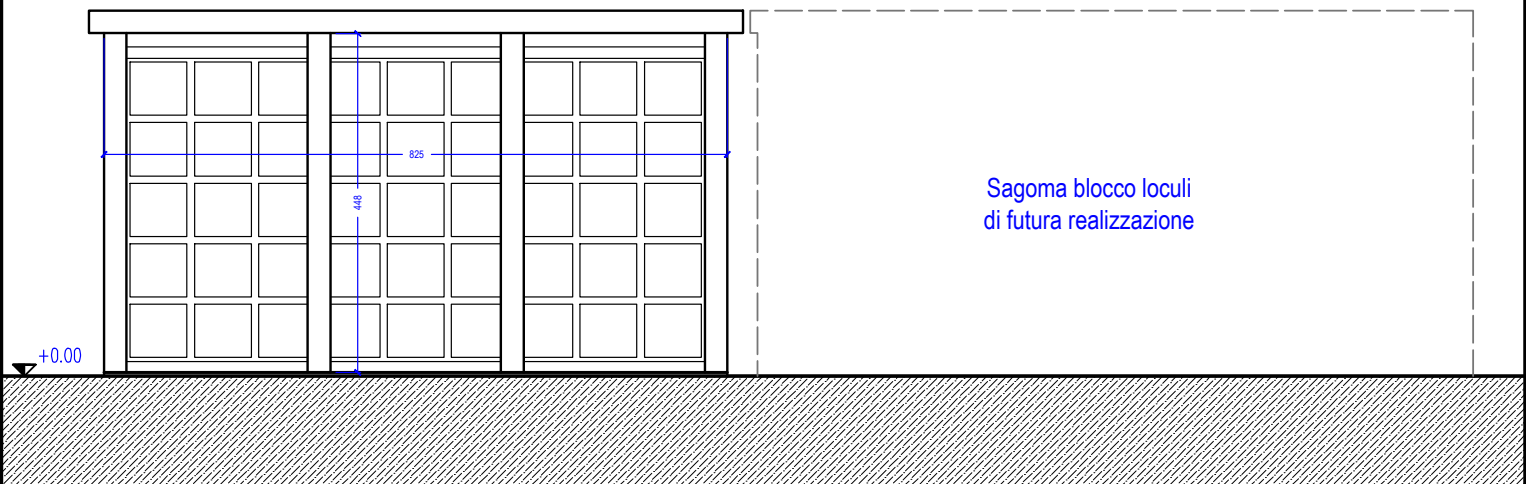
### PIANTA

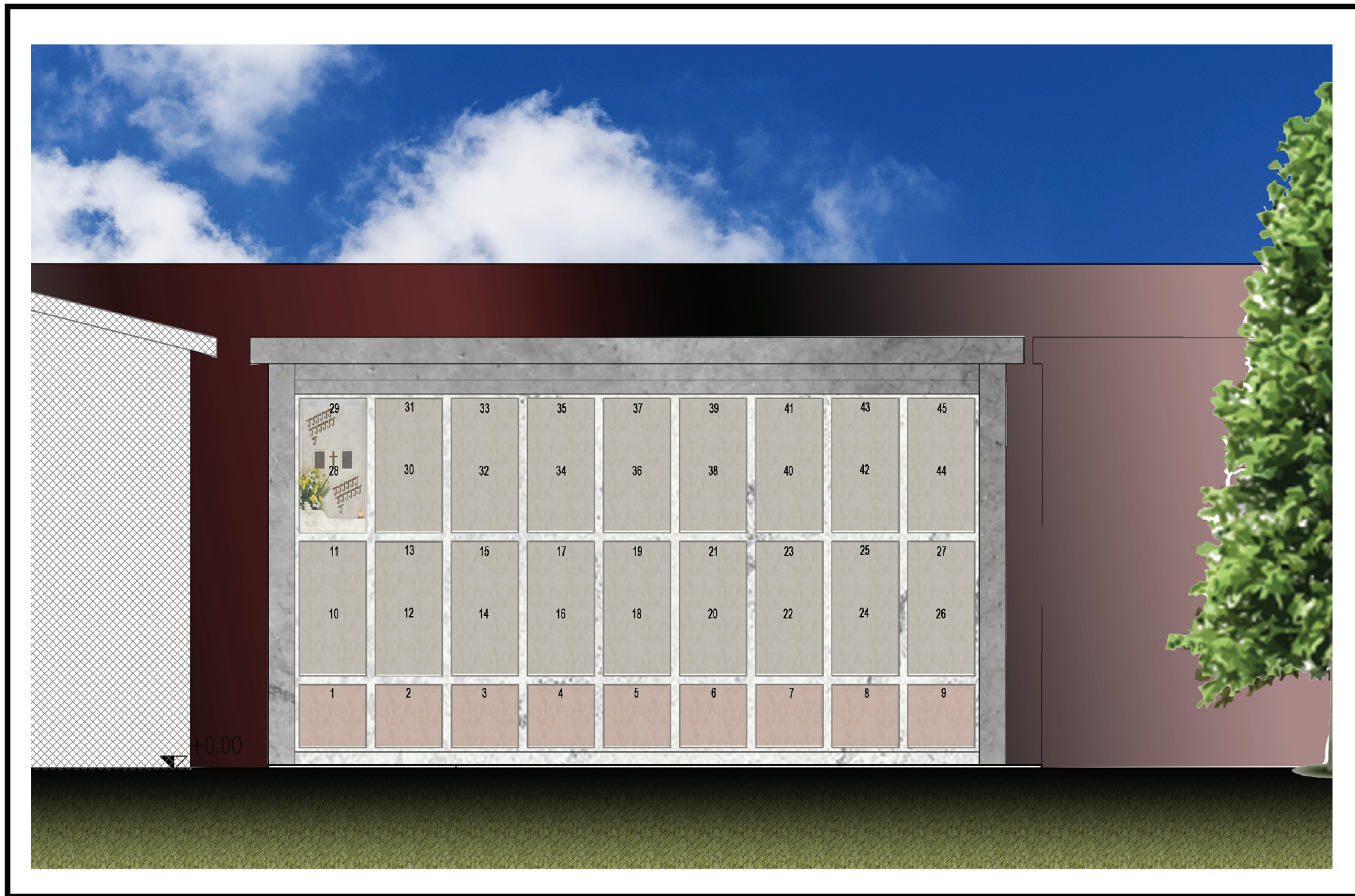


### SEZIONETipo



### PROSPETTO Principale



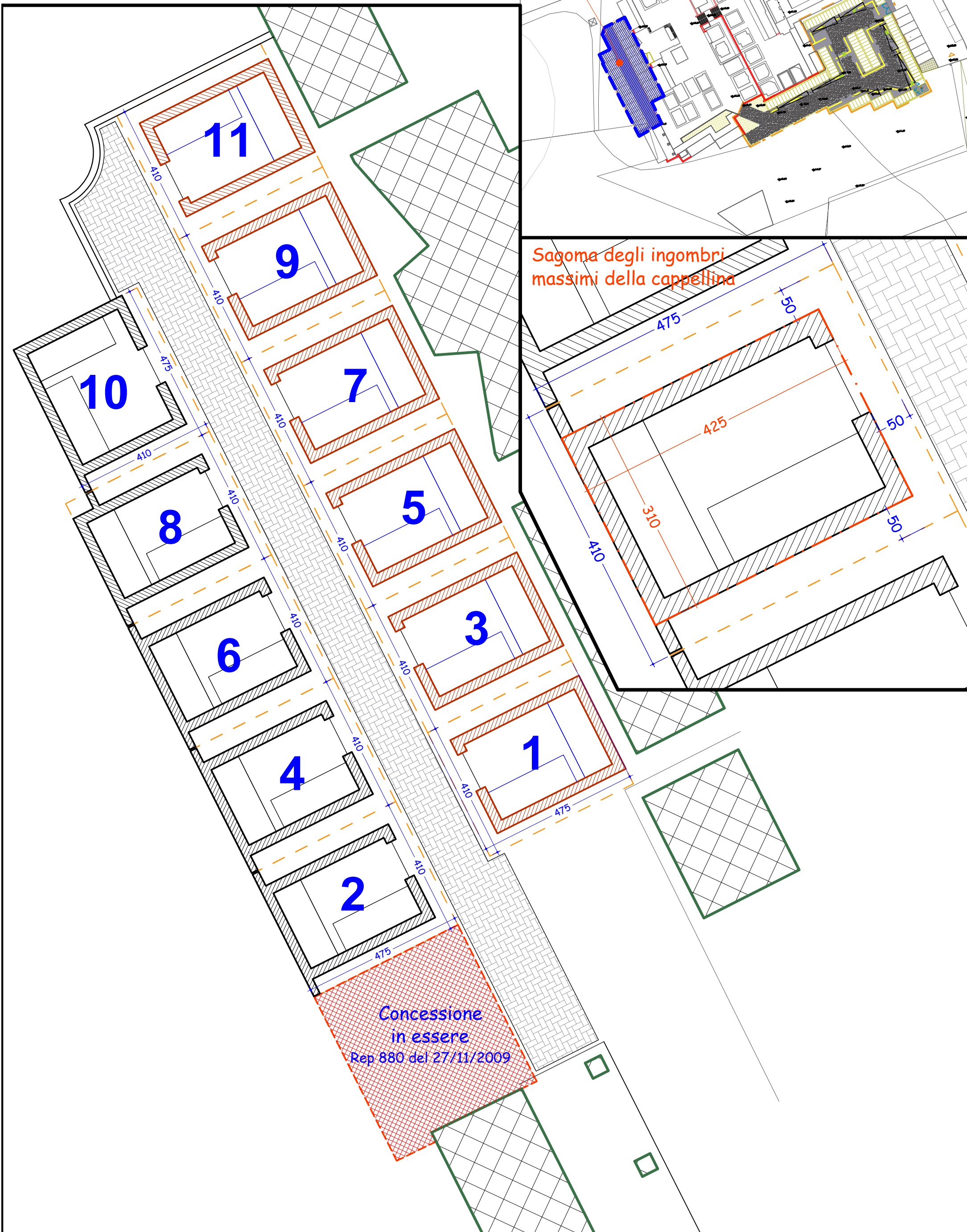


**Allegato A.1 - PROSPETTO NUOVO BLOCCO LOCULI - SIMULAZIONE COMPOSIZIONE**

# Allegato B

## PLANIMETRIA AREE per

### CAPPELLINE PRIVATE





# Comune di Camporotondo di Fiastrone

Provincia di Macerata

62020 P.zza S.Marco, 2 ☎ 0733907153 📠 0733907359

P.Iva 00243720430

PEC: [comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it](mailto:comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it)

**ALLEGATO C**

## DOMANDA DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI NUOVI LOCULI ED AREE CIMITERIALI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE

Il/La sottoscritto/a .....

nato/a a ..... il .....

residente nel Comune di .....

Via/Piazza ..... n° .....

con codice fiscale .....

Telefono/Cellulare .....

eMail: .....

PEC: .....

### CHIEDE

- l'assegnazione in concessione di n. .... **LOCULI**;
- l'assegnazione in concessione di n. .... **AREE CIMITERIALI**;

### DICHIARA

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 - 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- a) di aver preso visione del “**Bando per la concessione di nuovi loculi ed aree cimiteriali da realizzarsi presso il Cimitero Comunale**” di Camporotondo di Fiastrone e accettare, senza riserve ed eccezioni alcune, tutte le condizioni in esso contenute;

b) che il proprio nucleo familiare è così costituito:

Nome e Cognome	Grado di parentela	Luogo e data di nascita	Comune di residenza

- c) di non essere, attualmente, titolare di concessioni di sepolture di analoga tipologia presso il Cimitero Comunale di Camporotondo di Fiastrone, che risultino non occupate alla data di emanazione del Bando;
- d) di aver presentato un'unica istanza di partecipazione al Bando dando atto che il mancato rispetto di tale clausola comporterà la automatica esclusione della presente istanza in quanto gravata da difetto;
- e) che la presente istanza viene presentata congiuntamente al/alla Sig./Sig.ra ..... nato/a ..... il ..... per il/la quale non sono state prodotte altre istanze;
- f) di non essere interdetto o inabilitato alla stipula di contratti;
- g) l'inesistenza a proprio carico, o a carico dei componenti del suddetto nucleo familiare, di cause o fatti a cui le vigenti norme ricollegano l'impossibilità di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- h) di aver preso visione del corrispettivo per la concessione e di aver accettato le modalità di pagamento dello stesso, così come previste dal Bando;

---

(firma del richiedente)

- ALLEGA:** 1) Ricevuta di avvenuto pagamento della Caparra confirmatoria di € 100,00 per ciascun loculo o ciascuna area;
- 2) Copia di un documento di riconoscimento (Patente Auto o Carta Identità)