

Comune di Camporotondo di Fiastrone

Provincia di Macerata

62020 P.zza S.Marco, 2 ☎ 0733907153 📠 0733907359

P.Iva 00243720430

Prot. n. 1159

Li, 11.04.2016

AVVISO DI VENDITA N. 2

Immobile ex Rilli .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Preso atto della determina a contrarre del Responsabile del servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 1 del 11.04.2016 esecutiva di approvazione dell'avviso di vendita;

RENDE NOTO

Che il giorno 13.05.2016, alle ore 10:00, presso la sede di questo Comune, Piazza San Marco n. 1, dinnanzi ad apposita Commissione, avrà luogo la vendita del seguente bene:

DESCRIZIONE DEL BENE: Immobile sito in Camporotondo di Fiastrone, Via Roma n. 2, al piano secondo e composto di 6,5 vani oltre le parti condominiali.

DATI CATASTALI: Foglio 06 particella 138 sub. 13 categoria A/3 classe 3 Rendita € 258,49 superficie catastale mq. 131.

UBICAZIONE: Camporotondo di Fiastrone — Capoluogo.

IMPORTO A BASE DI VENDITA: € 101.600,00 (Centounomilaseicento/00 Euro). Valutazione dell' immobile in base a stima resa dall' Agenzia del Territorio di Macerata e depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, cioè con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base di vendita e con il procedimento previsto dal successivo art. 76, commi primo, secondo e terzo.

Sono ammesse offerte segrete per procura. Le procure devono essere autenticate e speciali.

Non sono ammesse offerte per telegramma. Allorché le offerte siano presentate a nome di più persone queste si intendono solidamente obbligate.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione per partecipare alla vendita, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire al **COMUNE DI CAMPOROTONDO DI FIASTRONE, PIAZZA SAN MARCO N. 2, A MEZZO RACCOMANDATA POSTALE, OVVERO CORRIERE O POSTA PRIORITARIA, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 12.05.2016.**

Rimane ad esclusivo rischio del mittente ogni possibile disagio dovuto a mancato o ritardo recapito.

E' ALTRESI' FACOLTA' DEGLI OFFERENTI LA CONSEGNA A MANO DEI PLICHI AL SERVIZIO SEGRETERIA PROTOCOLLO DEL COMUNE DI CAMPOROTONDO DI FIASTRONE NELL'ORARIO DI APERTURA AL PUBBLICO, ENTRO E NON OLTRE IL TERMINE INDICATO.

La consegna oltre tale termine comporterà l'esclusione dalla gara.

La busta, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, deve recare L'INDICAZIONE DEL MITTENTE, OLTRE L'INDIRIZZO DI QUESTO UFFICIO E LA SEGUENTE DICITURA: "Offerta e documenti per la vendita proprietà comunale ex RILLI" e contenere la seguente documentazione

A)- l'offerta nella quale dovranno essere specificate:

a) *le generalità complete dell'offerente;*

b) *la menzione in cifre ed in lettere del prezzo complessivamente proposto.*

Si precisa che, in caso di differenza tra il prezzo offerto in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune;

c) *una dichiarazione, con la quale l'offerente attesti di aver preso visione di tutti gli atti concernenti lo stato e la consistenza dell'immobile, di aver preso conoscenza della destinazione urbanistica, vincolistica, delle condizioni di vendita e di accettarle integralmente, di accettare altresì la consegna dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti i vincoli, oneri, pesi ed obblighi di tipo anche urbanistico vigenti ed anche sopravvenuti, di accettare inoltre che siano a proprio carico le spese per l'eventuale adeguamento edilizio, urbanistico e strutturale dello stabile, così come le eventuali spese per la regolarizzazione anche catastale dell'immobile.*

La suddetta offerta potrà essere formulata in conformità dello schema di dichiarazione allegato al presente bando sub A) ed alla medesima, in ogni caso, dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità del dichiarante, o dei dichiaranti, se molteplici.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal concorrente oppure, se questo fosse una società, dal suo legale rappresentante. In quest'ultimo caso dovrà, inoltre, specificarsi che, negli ultimi cinque anni, la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, a concordato preventivo e ad amministrazione controllata.

In caso di coniugi in regime di comunione legale dei beni l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi.

Non sarà consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte. Non saranno, inoltre, ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri o sottoposte o inviate con mezzi diversi da quelli indicati dinanzi.

B) Ricevuta del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo posto a base di vendita e perciò pari ad € 10.160,00 (Euro diecimilacentosessanta/00).

Il deposito può essere effettuato mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Camporotondo di Fiastone oppure mediante ricevuta di versamento rilasciata dal tesoriere comunale presso la Banca delle Marche s.p.a. Agenzia di Belforte del Chienti. Chiusa la gara il deposito cauzionale sarà immediatamente restituito agli offerenti non aggiudicatari. Sarà invece trattenuto quello dell'Aggiudicatario a titolo di acconto sul prezzo di acquisto. L'importo versato sarà incamerato qualora non si addivenga alla stipula del contratto per causa dipendente dalla volontà dell'aggiudicatario.

C) Procura autentica speciale nel caso in cui l'offerta venga fatta per procura.

La vendita avrà luogo in seduta pubblica, avanti ad apposita Commissione, nella Sede Comunale di Camporotondo di Fiastone in Piazza San Marco n. 2, 1° piano, il giorno 13.05.2016 alle ore 10:00, a

favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà eguale o migliore rispetto a quello fissato dall'Amministrazione a base dell'alienazione.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo stabilito.

Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte.

Ove però essi, o una solo di essi, non siano presenti si procederà mediante sorteggio.

Se nessuna delle offerte raggiunge il prezzo stabilito la gara sarà dichiarata deserta. L'aggiudicazione in sede di gara sarà fatta dall'apposita Commissione solo in via provvisoria, e diventerà definitiva con apposito atto, risultando comunque, per l'aggiudicatario, immediatamente vincolante ed obbligatoria ad ogni effetto di legge.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di compravendita nel termine perentorio che gli sarà comunicato dal Comune e versare, all'atto della stipulazione, la differenza fra il prezzo dell'aggiudicazione del fabbricato e il deposito fatto presso la tesoreria.

Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato, la vendita sarà ritenuta risolta ed il deposito provvisorio sarà incamerato dall'Amministrazione.

In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto, sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, la quale avrà la facoltà di procedere ad un nuovo avviso di vendita. La vendita è effettuata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile.

E' possibile visitare l'immobile previo appuntamento da concordare telefonicamente con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente saranno a totale carico dell'acquirente.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso la sede di questo Comune.

Camporotondo di Fiastrone li 11/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Ing. Micucci Massimiliano)

