



# Comune di Camporotondo di Fiastrone

Provincia di Macerata

62020 P.zza S.Marco, 2 ☎ 0733907153 📠 0733907359

P.Iva 00243720430

PEC: [comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it](mailto:comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it)

[\[IPP: 194\]](#)

## DICHIARAZIONE DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO SITO IN CAMPOROTONDO DI FIASTRONE IN CONTRADA PALOMBARE N.10 A SEGUITO DI SOPRALLUOGO SPEDITIVO

[Ordinanza n.725 del 03.08.2017](#)

### IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 e 30 ottobre 2016 si sono verificati eventi sismici che hanno interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli anche sulle aree pubbliche e private;

VISTA la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente da parte del Sig. SAMUELE SALVUCCI (c.f.SLVSML77S20E783Z), in qualità di Custode Giudiziario della proprietà immobiliare BOZZI LUCIANO, catastalmente individuata al foglio 8 particella 288 subalterni 2 e 3, per i danni subiti al fabbricato suddetto sito in contrada Palombare n.10, di proprietà dei Sig. BOZZI LUCIANO e Sig. BOZZI FABIO;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 25/07/2017 dalla squadra di rilevamento danno [P2397] sull'edificio catastalmente individuato al foglio 8 particella 288, a cui è stata attribuita una valutazione di EDIFICIO INAGIBILE - Punto 8-B, lettera E - SCHEDA AeDES;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n.267;

VISTO l'art. 38, comma 2 della Legge n.142/1990 nonché l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

### DICHIARA

**l'inagibilità dell'immobile sito in Camporotondo di Fiastrone (MC) in contrada Palombare n.10 ad uso residenziale e "di deposito", catastalmente individuato al foglio 8 particella 288 subalterni 2 e 3, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie e ripristinarne l'agibilità strutturale;**

## ORDINA

- a) al Sig. **Samuele Salvucci**, nato a Macerata (MC) il 20/11/1977 (c.f.SLVSM77S20E783Z) residente a Monte San Giusto (MC) in via Papa Giovanni XXIII n.34, in qualità di Custode Giudiziario per la proprietà nei subalterni 2 e 3 del Sig. **Bozzi Luciano** nato a Tolentino (MC) il 20/04/1968 (c.f.BZZLCN68D20L191A), lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di edificio in questione;
- b) al proprietario dei **subalterni 2 e 3**, Sig. **Bozzi Fabio** nato a Camporotondo di Fiastrone (MC) il 27/04/1969 (c.f.BZZFBA69D27B562Y) residente a Camporotondo di Fiastrone (MC) in contrada Palombare n.10, lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di edificio in questione;
- c) al proprietario o comunque a chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
- d) il perdurare delle presenti disposizioni sino all'eventuale esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

## DISPONE

Per gli uffici competenti,

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;
- di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto;
- di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza;

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di Belforte del Chienti (PEC: [tmc27358@pec.carabinieri.it](mailto:tmc27358@pec.carabinieri.it)), Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (PEC: [soup@emarche.it](mailto:soup@emarche.it)), Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata (PEC: [com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it));

Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata (PEC: [protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

## INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Pierfederico ZAMPONI in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

## RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

1. ricorso al Prefetto entro 30 gg.
2. ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;
3. ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Camporotondo di Fiastrone, li 03.08.2017



IL SINDACO  
Dott. Emanuele TONDI