



Comune di Camporotondo di Fiastrone

Provincia di Macerata

62020 P.zza S.Marco, 2 ☎ 0733907153 📠 0733907359

P.Iva 00243720430

PEC: comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it

[\[IPP: 011\]](#)

REVOCA ORDINANZA N. 491 DEL 25/08/2016 E CONTESTUALE ADOZIONE PROVVEDIMENTO DI DICHIARAZIONE EDIFICIO INAGIBILE SITO IN CAMPOROTONDO DI FIASTRONE IN VIA CAMPO FIERA N. 65

[Ordinanza n. 651 del 28.02.2017](#)

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 e 30 ottobre 2016 si sono verificati eventi sismici che hanno interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli anche sulle aree pubbliche e private.

VISTA la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente da parte del Sig. SAOUD BOUCHAIB nato a Ouled Khelifa (Marocco) il 01/01/1974 (c.f. SDA BHB 74A01 Z330P), per i danni subiti al fabbricato da lui locato e sito in via Campo Fiera n. 65;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 08/12/2016 dalla squadra di rilevamento danno [P1446], sull'edificio catastalmente individuato al Foglio 6 particella 183, a cui è stata attribuita una Valutazione di EDIFICIO INAGIBILE - Punto 8-B, lettera E - SCHEDE AeDES.

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità.

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

VISTA l'Ordinanza N.491 del 25/08/2016;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267

VISTO l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142/1990 nonché l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

REVOCA

l'Ordinanza N.491 in data 25/08/2016

DICHIARA

l'inagibilità dell'immobile ad uso residenziale e "di deposito" sito in Camporotondo di Fiastrone (Mc) in via Campo Fiera n. 65 catastalmente individuato al foglio 6 particella 183

sub 3 e 4, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie e ripristinarne l'agibilità strutturale.

ORDINA

- a) ai proprietari: Sig. **Tardella Giannina** nata a San Ginesio (Mc) il 23/09/1928 (c.f.TRDGNN28P63H876Y) e per procedura generale al Sig. **Ripani Maurizio** nato a Tolentino (Mc) il 10/12/1950 (c.f.RPNMRZ50T10L191H) e residente a San Ginesio (Mc) in c.da Santa Maria n.40; Sig.ra **Tardella Argenia** nata a San Ginesio (Mc) il 29/04/1945 (c.f.TRDRGN45D69H876X) residente a Belforte del Chienti (Mc) in via San Giorgio n.43, e all'intero nucleo familiare, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione;
- b) all'affittuario Sig. **Saoud Bouchaib** nato a Ouled Khelifa (Marocco) il 01/01/1974 (c.f.SDABHB74A01Z330P) e all'intero suo nucleo familiare residente presso l'edificio di via Campo Fiera n.65, lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione;
- c) al proprietario o comunque a chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
- d) il perdurare delle presenti disposizioni sino all'eventuale esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

DISPONE

Per gli uffici competenti,

- *che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;*
- *di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto;*
- *di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza;*

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di Belforte del Chienti (PEC: tmc27358@pec.carabinieri.it), Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (PEC: soup@emarche.it), Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata (PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it);

Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata (PEC: protocollo.prefmc@pec.interno.it);

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Pierfederico ZAMPONI in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

1. *ricorso al Prefetto entro 30 gg.*
2. *ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;*

3. ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Camporotondo di Fiastone, lì 28.02.2017



IL SINDACO

Dott. Emanuele TONDI