



# Comune di Camporotondo di Fiastrone

Provincia di Macerata

62020 P.zza S.Marco, 2 ☎ 0733907153 📠 0733907359

P.Iva 00243720430

PEC: [comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it](mailto:comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it)

[IPP: 200]

## **DICHIARAZIONE DI INAGIBILITÀ EDIFICIO SITO IN *(omissis)* A SEGUITO RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ NELL'EMERGENZA POST-SISMA DEL 24 AGOSTO, 26 E 30 OTTOBRE 2016**

[Ordinanza n. 50 del 17/12/2021](#)

### **IL SINDACO**

PREMESSO che in data 26 e 30 ottobre 2016 si sono verificati eventi sismici che hanno interessato in modo significativo il territorio comunale, provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati, situati nel territorio con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli anche sulle aree pubbliche e private;

VISTA la richiesta di sopralluogo inoltrata da parte della Sig.ra *(omissis)*, con prot. n. 2258 del 28/05/2018 per la verifica dei danni subiti dal fabbricato, adibito ad accessorio agricolo ad uso dell'azienda agricola *(omissis)* (Partita IVA *(omissis)*), sito in *(omissis)*;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 12/10/2018 dalla squadra di rilevamento danno [MP3332], sull'edificio catastalmente individuato al Foglio 3 particella 145 sub. 2, a cui è stata attribuita una Valutazione di EDIFICIO NON UTILIZZABILE;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dal Geom. Pieroni Simone per la redazione della scheda AeDES e la relativa perizia giurata sull'edificio di cui sopra, a cui è stata attribuita una Valutazione di EDIFICIO INAGIBILE - Punto 8-B, lettera E - SCHEDA AeDES;

RICHIAMATO l'art.2 comma 2 dell'Ordinanza Commissariale N. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. secondo il quale il Comune emette l'ordinanza di inagibilità a seguito di verifica di agibilità dell'edificio con schede AeDES;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

VISTO l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142/1990 nonché l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

## DICHIARA

**l'inagibilità dell'immobile, ad uso "accessorio agricolo", sito in Camporotondo di Fiastrone (Mc) in (omissis), catastalmente individuato al Foglio 3 Particella 145 Sub. 2, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie e ripristinarne l'agibilità strutturale.**

## ORDINA

- a) al proprietario dell'immobile Sig. (omissis) nato a (omissis) il (omissis) (c.f. (omissis)), residente a (omissis) in (omissis), e al suo nucleo familiare, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione;
- b) all'affittuaria Sig.ra (omissis), nata a (omissis) il (omissis) (c.f. (omissis)) e residente a (omissis) in (omissis) in qualità di **titolare dell'azienda agricola (omissis)** (Partita IVA (omissis)), lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione;
- c) al proprietario o comunque a chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
- d) il perdurare delle presenti disposizioni sino all'eventuale esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

## DISPONE

Per gli uffici competenti,

- *che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;*
- *di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto;*
- *di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza;*

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza

1. al Comando Stazione Carabinieri di Belforte del Chienti (PEC: [tmc27358@pec.carabinieri.it](mailto:tmc27358@pec.carabinieri.it))
2. Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata (PEC: [com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it));

Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata (PEC: [protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

## INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Pierfederico ZAMPONI in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

## RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

1. ricorso al Prefetto entro 30 gg.
2. ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;
3. ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Camporotondo di Fiastrone, lì 17/12/2021



**IL SINDACO**

Ing. Massimiliano MICUCCI