



Comune di Camporotondo di Fiastrone

Provincia di Macerata

62020 P.zza S.Marco, 2 ☎ 0733907153 📠 0733907359

P.Iva 00243720430

PEC: comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it

ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO SPEDITIVO

[Ordinanza n. 491 del 25.08.2016](#)

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24.08.2016 si è verificato un grave evento sismico che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita.

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale di Camporotondo di Fiastrone si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli anche sulle aree pubbliche e private.

VISTA la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente da parte del Sig. SAOUD BOUCHAIB nato a Ouled Khelifa (Marocco) il 1/01/1974 (c.f. SDA BHB 74A01 Z330P), per i danni subiti al fabbricato da lui locato e sito in via Campo Fiera n. 65;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato da parte della squadra di rilevamento danno, sull'edificio sito in via Campo Fiera n. 65 catastalmente individuato al Fg. 6 particella n. 183 di proprietà delle Sig.re TARDELLA Argenia nata a San Ginesio (MC) il 29/04/1945 (c.f. TRD RGN 45D69 H876X) e TARDELLA Giannina nata a San Ginesio il 23/09/1928 (c.f. TRD GNN 28P63 H876Y) a cui è stata attribuita una Valutazione di EDIFICIO INAGIBILE - SCHEDE AEDES.

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità.

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267

VISTO l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142/1990 nonché l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

DICHIARA

L'inagibilità totale dell'immobile ad uso abitativo sito in Camporotondo di Fiastrone (MC) via Campo Fiera n. 65 catastalmente individuato al Fg. 6 particella n. 183 sub 3 e 4, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa

in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie e ripristinarne l'agibilità strutturale.

ORDINA

- a) ai proprietari: TARDELLA Giannina nata a San Ginesio (MC) il 23/09/1928 (c.f. TRD GNN 28P63 H876Y) e per procura generale al Sig. **RIPANI Maurizio** nato a Tolentino il 10/12/1950 (c.f. RPN MRZ 50T10 L191H) e residente a **San Ginesio in C.da Santa Maria n. 40**; TARDELLA Argenia nata a San Ginesio (MC) il 29/04/1945 (c.f. TRD RGN 45D69 H876X) residente a **Belforte del Chienti in via San Giorgio n. 43**, e all'intero nucleo familiare nonché a chiunque altro vi possa accedere (affittuari) fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione.;
- b) all'affittuario **SAOUD Bouchaib**, nato a Ouled Khelifa (Marocco) il 1/01/1974 (c.f. SDA BHB 74A01 Z330P) e all'intero nucleo familiare residente presso l'edificio di **via Campo Fiera n. 65**, lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione.
- c) al proprietario o comunque a chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.

DISPONE

Per gli uffici competenti,

- *che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;*
- *di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto;*
- *di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza;*

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di Belforte del Chienti (PEC: mc27358@pec.carabinieri.it), Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (PEC: soup@emarche.it), Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata (PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it);

Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata (PEC: protocollo.prefmc@pec.interno.it);

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Pierfederico ZAMPONI in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

1. *ricorso al Prefetto entro 30 gg.*
2. *ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;*
3. *ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. 6;*

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Camporotondo di Fiastrone, li 25.08.2016



IL SINDACO

Dott. Emanuele TONDI