



Comune di Camporotondo di Fiastrone

Provincia di Macerata

62020 P.zza S.Marco, 2 ☎ 0733907153 📠 0733907359

P.Iva 00243720430

PEC: comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it

[[IPP: 202](#)]

DICHIARAZIONE DI INAGIBILITÀ PARZIALE SU EDIFICIO SITO IN VIA J.F.Kennedy n. 16 A SEGUITO RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ NELL'EMERGENZA POST-SISMA DEL 24 AGOSTO, 26 E 30 OTTOBRE 2016

[Ordinanza n. 43 del 13/09/2021](#)

I L S I N D A C O

PREMESSO che in data 26 e 30 ottobre 2016 si sono verificati eventi sismici che hanno interessato in modo significativo il territorio comunale, provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che in data 10 aprile 2018 un ulteriore evento di magnitudo 4.6 ha interessato nuovamente il territorio comunale;

RILEVATO che in conseguenza dell'ultimo evento sismico sopra descritto si è determinata una ulteriore situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli anche sulle aree pubbliche e private.

VISTA la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente in data 08/08/2018 – Prot. 3153 da parte del Sig.ra GRASSELLI MARIA, per la verifica dei danni subiti dal fabbricato di proprietà sito in via J. F. Kennedy, n. 16;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 06/09/2021 dalla squadra di rilevamento danno [MP3406], sull'edificio catastalmente individuato al Foglio 8 Particella n. 137, a cui è stata attribuita una valutazione di EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE – Punto 8-B, lettera B - Scheda AeDES;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità.

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso del piano primo;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267

VISTO l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142/1990 nonché l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

DICHIARA

l'inagibilità di due stanze del piano primo, zona notte (studio e camera letto singolo) dell'immobile ad uso residenziale sito in Camporotondo di Fiastrone (MC) in Via J. F. Kennedy n. 16, catastalmente individuato al **Foglio 8 Particella 137**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie e ripristinarne l'agibilità strutturale.

ORDINA

- a) alla proprietaria Sig.ra **GRASSELLI MARIA**, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo del piano primo dell'edificio in questione;
- b) al proprietario o comunque a chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
- c) il perdurare delle presenti disposizioni sino all'eventuale esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato parzialmente inagibile;

DISPONE

Per gli uffici competenti,

- *che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;*
- *di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto;*
- *di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza;*

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza:

1. al Comando Stazione Carabinieri di Belforte del Chienti
(PEC: tmc27358@pec.carabinieri.it);
2. al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata
(PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it);

Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata
(PEC: protocollo.prefmc@pec.interno.it);

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Pierfederico ZAMPONI in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

1. *ricorso al Prefetto entro 30 gg.*
2. *ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;*
3. *ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;*

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Camporotondo di Fiastrone, lì 14/09/2021



IL SINDACO

Ing. Massimiliano Micucci