



Comune di Camporotondo di Fiastrone

Provincia di Macerata

62020 P.zza S.Marco, 2 ☎ 0733907153 📠 0733907359

P.Iva 00243720430

PEC: comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it

[IPP: 201]

DICHIARAZIONE DI INAGIBILITÀ EDIFICIO SITO IN C.da Carufo n. 12 A SEGUITO RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ NELL'EMERGENZA POST-SISMA DEL 24 AGOSTO, 26 E 30 OTTOBRE 2016

[Ordinanza n. 42 del 13/09/2021](#)

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 e 30 ottobre 2016 si sono verificati eventi sismici che hanno interessato in modo significativo il territorio comunale, provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che in data 10 aprile 2018 un ulteriore evento di magnitudo 4.6 ha interessato nuovamente il territorio comunale;

RILEVATO che in conseguenza dell'ultimo evento sismico sopra descritto si è determinata una ulteriore situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli anche sulle aree pubbliche e private.

VISTA la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente in data 10/04/2018 – Prot. 1824 da parte del Sig. MICUCCI LUIGI, per la verifica dei danni subiti dal fabbricato di proprietà sito in contrada Carufo, n. 12;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 06/09/2021 dalla squadra di rilevamento danno [MP3406], sull'edificio catastalmente individuato al Foglio 1 Particella n. 119, a cui è stata attribuita una valutazione di EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE – AGIBILE CON PROVVEDIMENTI - Punto 8-B, lettera B - Scheda AeDES;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità.

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso del piano primo;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267

VISTO l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142/1990 nonché l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

DICHIARA

la temporanea inagibilità, ovvero l'agibilità subordinata all'esecuzione dei lavori di pronto intervento riguardanti il puntellamento del solaio di sottotetto, per la porzione posta a copertura della scala esterna, relativamente all'unità immobiliare del piano primo ricompresa nell'edificio ad uso residenziale sito in Camporotondo di Fiastrone (MC), Contrada Carufo n. 12, catastalmente individuato al Foglio 1 Particella 119, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza, mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie e ripristinarne l'agibilità strutturale.

ORDINA

- a) al proprietario Sig. **MICUCCI LUIGI**, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione;
- b) al proprietario o comunque a chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
- c) il perdurare delle presenti disposizioni sino all'eventuale esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato parzialmente inagibile;

DISPONE

Per gli uffici competenti,

- *che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;*
- *di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto;*
- *di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza;*

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza

1. al Comando Stazione Carabinieri di Belforte del Chienti (PEC: tmc27358@pec.carabinieri.it),
2. Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata (PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it);

Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata (PEC: protocollo.prefmc@pec.interno.it);

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Pierfederico ZAMPONI in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

1. ricorso al Prefetto entro 30 gg.
2. ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;

3. ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Camporotondo di Fiastrone, li 13/09/2021



IL VICE-SINDACO

Arch. Leonardo ROSELLI

Leonardo Roselli