



Comune di Camporotondo di Fiastrone

Provincia di Macerata

62020 P.zza S.Marco, 2 ☎ 0733907153 📠 0733907359

P.Iva 00243720430

PEC: comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it

[IPP:40]

DICHIARAZIONE DI INAGIBILITÀ EDIFICIO, SITO IN CONTRADA COLVENALE N.4 A SEGUITO VERIFICA DANNI CAUSATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, 26 E 30 OTTOBRE 2016

[Ordinanza n. 35 del 08/06/2021](#)

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 e 30 ottobre 2016 si sono verificati eventi sismici che hanno interessato in modo significativo il territorio comunale, provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati, situati nel territorio con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli anche sulle aree pubbliche e private;

VISTA la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente dalla Sig.ra **Ruffini Maria Ausilia**, con prot. n. 3377 in data 11/10/2016, per la verifica dei danni subiti dal fabbricato di proprietà sito in Contrada Colvenale n. 4;

VISTO l'esito del sopralluogo speditivo con attività di ricognizione sintetica FAST effettuato in data 19/03/2017 dalla squadra di rilevamento danno [MR258] con scheda n.012, sull'edificio catastalmente individuato al Foglio 2 Particella 318 subalterno 2, 3 e 5 a cui è stata attribuita una valutazione di EDIFICIO NON UTILIZZABILE;

VISTA la comunicazione dell'Ente, prot. n. 1830 del 03/05/2017, con la quale si notificava ai proprietari dell'immobile suddetto l'esito della scheda FAST di rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto, così come previsto dall'art.1 comma 2 dell'Ordinanza Commissariale N.10 del 19/12/2016, modificato dall'art.7 comma 8 dell'Ordinanza Commissariale N.12 del 09/01/2017;

VISTA la perizia giurata relativa alla scheda AeDES, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ed acclarata con prot. n. 0659286 del 04/07/2017, redatta dal professionista incaricato dai proprietari, **Ing. Paci Federico** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Pesaro-Urbino, al n. 1508, il cui esito di valutazione è: EDIFICIO INAGIBILE (Punto 8-B, lettera E);

RICHIAMATO l'art.2 comma 2 dell'Ordinanza Commissariale N. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. secondo il quale il Comune emette l'ordinanza di inagibilità a seguito di verifica di agibilità dell'edificio con schede AeDES, corredata da perizia giurata, redatta dal tecnico professionista incaricato;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

VISTO l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142/1990 nonché l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

DICHIARA

l'inagibilità dell'immobile, ad uso residenziale sito a Camporotondo di Fiastrone (MC) in Contrada Colvenale n. 4, catastralmente individuato al Foglio 2 Particella 318 subalterno 2, 3 e 5, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie e ripristinarne l'agibilità strutturale.

ORDINA

- a) alla proprietaria dell'immobile Sig.ra **Ruffini Maria Ausilia** lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione;
- b) al proprietario o comunque a chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
- c) il perdurare delle presenti disposizioni sino all'eventuale esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

DICHIARA

altresi la revoca dell'Ordinanza N. 389 del 12/02/2010;

DISPONE

Per gli uffici competenti,

- *che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;*
- *di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto;*
- *di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza;*

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di Belforte del Chienti (PEC: tmc27358@pec.carabinieri.it), Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata (PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it);

Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata (PEC: protocollo.prefmc@pec.interno.it);

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Pierfederico ZAMPONI in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

1. ricorso al Prefetto entro 30 gg.
2. ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;
3. ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Camporotondo di Fiastrone, li 08/06/2021



IL SINDACO

Ing. Massimiliano MICUCCI