



Comune di Camporotondo di Fiastrone

Provincia di Macerata

62020 P.zza S.Marco, 2 ☎ 0733907153 📠 0733907359

P.Iva 00243720430

PEC: comune.camporotondodifiastrone@legalmail.it

[IPP: 60]

ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO, SITO IN CAMPOROTONDO DI FIASTRONE IN VIA CAMPOFIERA N.59 A SEGUITO DI PERIZIA ASSEVERATA - REVOCA ORDINANZA N.561 DEL 05.12.2017

[Ordinanza n. 12 del 26/05/2020](#)

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 e 30 ottobre 2016 si sono verificati eventi sismici che hanno interessato in modo significativo il territorio comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli anche sulle aree pubbliche e private.

VISTA la richiesta di sopralluogo inoltrata a questo Ente da parte della Sig.ra LUCIANA ALFEI nata a Belforte Del Chienti (Mc) il 25/09/1937 (c.f. LFALCN37P65A739M), per i danni subiti al fabbricato di proprietà sito in via Campo fiera;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 02/12/2016 dalla squadra di rilevamento danno [P1447], sull'edificio catastalmente individuato al Foglio 6 particella 204 sub 1,2,3, a cui è stata attribuita una Valutazione di EDIFICIO IN PARTE TEMPORANEAMENTE INAGIBILE, MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI - Punto 8-B, lettera B - SCHEDA AeDES;

VISTO l'esito dell'istruttoria del livello operativo, ai sensi dell'art. 6 – bis dell'Ord. n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., comunicato dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016 ed assunto al protocollo di codesto ente al n. 1025, del 03/03/2020, sull'edificio catastalmente individuato al Foglio 6 particella 204, a cui è stato attribuito il LIVELLO OPERATIVO L4 ed, ai sensi dell'art. 2 comma 4 dell'Ord. n. 19/2017 è stata autorizzata contestualmente la progettazione dell'intervento di adeguamento sismico;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità.

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra sono state certificate condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

VISTA l'Ordinanza N. 561 in data 05/12/2016

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267

VISTO l'art. 38, comma 2 della Legge n. 142/1990 nonché l'art. 16 dello Statuto Comunale che conferisce potere di ordinanza al Sindaco;

DICHIARA

l'inagibilità dell'immobile ad uso residenziale sito in Camporotondo di Fiastrone (MC) in via Campofiera n. 59, catastalmente individuato al Foglio 6 particella 204, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie e ripristinarne l'agibilità strutturale.

ORDINA

- ai proprietari dell'immobile:
 - Sig.ra **Alessandra Caporaletti** nata a Tolentino (MC) il 03/05/1974 (c.f. CPR LSN 74E43 L191V) residente a Roma (RM) in via Dei Bruno, n.69 (int.3);
 - Sig. **Marco Caporaletti** nato a Camerino (MC) il 09/12/1963 (c.f. CPR MRC 63T09 B474Z) residente a Civitanova Marche (MC) in via Tito Speri n. 6;
 - Sig. **Stefano Caporaletti** nato a Camerino (MC) il 15/04/1962 (c.f. CPR SFN 62D15 B474G) residente a Camporotondo di Fiastrone (MC) in via Circonvallazione n.17; nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione;
- al proprietario o comunque a chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
- il perdurare delle presenti disposizioni sino all'eventuale esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

DISPONE

la revoca dell'Ordinanza N. 561 del 05/12/2016 avente per oggetto: "ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO SPEDITIVO",

Per gli uffici competenti,

- *che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;*
- *di notificare la presente ordinanza ai proprietari/affittuari dell'immobile in oggetto;*
- *di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza;*

Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, al Comando Stazione Carabinieri di Belforte del Chienti (PEC: tmc27358@pec.carabinieri.it), Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata (PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it);

Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata (PEC: protocollo.prefmc@pec.interno.it);

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Pierfederico ZAMPONI in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 gg.*
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;*
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;*

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Camporotondo di Fiastrone, lì 26.05.2020



IL SINDACO

Ing. Massimiliano Micucci