



COMUNE DI CAMPOROTONDO DI FIASTRONE
 PROVINCIA DI MACERATA

**PIANO REGOLATORE GENERALE
 VARIANTE B2 - VIA CIRCONVALLAZIONE**

Tavola aggiornata alle prescrizioni della Conferenza dei Servizi del 05/11/2021

SISTEMA INSEDIATIVO	TAVOLA
STATO D'ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI ESECUTIVI	20
TERRITORIO COMUNALE	
UFFICIO TECNICO COMUNALE	SCALA 1:10.000
ing. Caterina PIRANI	DATA Mar. 2013
geom. Pierfederico ZAMPONI	AGG. Nov. 2021

	PIANI ATTUATIVI RESIDENZIALI	STATO DI ATTUAZIONE
1	C2 (lottizzazione Camporotondo 2)	zona di espansione derivante dal P.d.F. convenzionata

LEGENDA	RIF.	SIMBOLOGIA	NTA PRG
LIMITI AMMINISTRATIVI COMUNALI			
CENTRI EDIFICATI TESSUTI STORICI (Zone A D.M. 1444/68)			
Centri storici e relativi contesti dei maggiori nuclei	A	[Orange box]	art. 29
Aree a parcheggio all'interno dei centri storici	A-P	[Orange box with diagonal lines]	art. 29
CENTRI EDIFICATI URBANI E RURALI: TESSUTI TRASFORMATI (Zone B D.M. 1444/68)			
Aree parzialmente edificate in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente residenziali	B2	[Pink box]	art. 31
Aree parzialmente edificate in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente turistiche-ricettive	B3	[Light pink box]	art. 31
Aree parzialmente edificate in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni prevalentemente artigianali e produttive	B5	[Light orange box]	art. 31

LEGENDA	RIF.	SIMBOLOGIA	NTA PRG
TESSUTI IN TRASFORMAZIONE			
ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE (Zone C D.M. 1444/68)			
Aree destinate a nuove espansioni prevalentemente residenziali	C1	[Light orange box]	art. 31bis
Aree destinate a nuove espansioni prevalentemente residenziali con lottizzazioni convenzionate in corso d'attuazione	C2	[Light orange box]	art. 31bis
ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (Zone D D.M. 1444/68)			
Aree di espansione industriale	D1	[Light blue box]	art. 32
ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE (Zone F D.M. 1444/68)			
Piazze, parcheggi e soste plain air	F2	[Light green box]	art. 33
Verde pubblico ed impianti sportivi	F3	[Light green box]	art. 33
ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE DI PROPRIETA' PRIVATA (Zone F D.M. 1444/68)			
Complessi scolastici e relative pertinenze	F6	[Light green box]	art. 34
Impianti sportivi a servizio dei plessi scolastici	F6A	[Light green box]	art. 34
AREE ATTREZZATE PER ESIGENZE DI PROTEZIONE CIVILE	Fpc	[Yellow box]	art. 33
AREE AGRICOLE E PAESAGGIO VEGETALE			
AREE DI RISPETTO CIMITERIALE			
R2	[Pink vertical lines]	art. 37	
VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. n. 3267/1923			
R3	[Blue vertical lines]	art. 37	
VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs n. 42/2004			
R4	[Dashed orange line]	art. 37	
BOSCHI			
TB2	[Green grid]	art. 36	
PASCOLI			
TB3	[Pink horizontal lines]	art. 36	
ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO (art. 31 NTA PTC)			
Tutela I	[Diagonal hatching]		
Tutela III	[Diagonal hatching]		
CENTRI E NUCLEI STORICI (art. 39 NTA PPAR)			
Tutela Integrale	[Vertical hatching]	art. 36	
Tutela Orientata	[Vertical hatching]		
EDIFICI E MANUFATTI STORICI (art. 40 NTA PPAR)			
TS2	[Vertical hatching]	art. 36	
MANUFATTI RURALI DI PREGIO (da riferirsi al censimento dei manufatti ed aree di pertinenza rurali di pregio)			
1...n	[Dotted pattern]	art. 36	
BENI STORICO - CULTURALI			
Ambito definitivo di tutela (da riferirsi alla schedatura allegata)			
Chiesa del Beato Francesco in Colfano	A	[Orange square]	
Chiesa di S. Maria di Garufo	B	[Pink square]	
Villa Teresa	C	[Light orange square]	
STRADE PANORAMICHE - Ambito di tutela (art. 43 NTA PPAR)			
TS4	[Dashed orange line]	art. 36	
VERSANTI - ambito di tutela permanente			
TG4	[Grey hatching]	art. 36	
CORSI D'ACQUA			
TG2	[Grey hatching]	art. 36	
Ambito di tutela permanente			
Ambito di tutela provvisorio			
CRINALI			
TG3	[Grey hatching]	art. 36	
Crinali di II classe - ambito di tutela permanente 7 ml.			
Crinali di III classe - ambito di tutela permanente 3 ml.			
Ambito di tutela provvisorio			

