



COMUNE DI CAMPORTONDO DI FIASTRONE
PROVINCIA DI MACERATA

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE ZONA B2 - VIA CIRCONVALLAZIONE

Tavola aggiornata alle prescrizioni della Conferenza dei Servizi del 05/11/2021

SISTEMA INSEDIATIVO

TAVOLA

AMBITO TERRITORIALE DI PROGETTO - ART. 62 PTC
SCHEMA DI RIFERIMENTO TAV. EN21 - TRASPOSIZIONE PASSIVA

13

TERRITORIO COMUNALE

SCALA 1:10.000

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DATA Mar. 2012

ing. Caterina PIRANI

AGG. Nov. 2021

geom. Pierfederico ZAMPONI

limite confine comunale

	obiettivi	elementi	tipi di intervento	azioni
rete degli insediamenti locali, dei beni culturali e dei servizi turistici				
alla valle dei Chienti	1. valorizzazione e sviluppo dei centri vallivi come poli turistico - ricreativi locali 2. miglioramento dei collegamenti monte - valle	centri vallivi collegamenti monte - valle (strade provinciali e comunali)	ristrutturazione di tratti stradali ad elevata tortuosità o pendenza	agevolazioni procedurali per la realizzazione di attrezzature ricettive e sportive
asse pedemontano Caldarola - Sarnano	3. riqualificazione dell'asse pedemontano come "strada parco"	asse pedemontano (SS 502 e SS 78)	adeguamento, realizzazione, attestamenti e aree attrezzate	progetti integrati di qualificazione degli spazi e delle attrezzature di servizio

LEGENDA	RIF.	SIMBOLOGIA	NTA PRG
LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE			
QUADRI IN SCALA 1:2000			
AREE SOGGETTE A INONDAZIONI IN CASO DI ROTTURA DELLE DIGHE			art. 2
CENTRI EDIFICATI TESSUTI STORICI (Zone A D.M. 1444/68)			
Centri storici e relativi contesti dei maggiori nuclei	A		art. 29
Aree a parcheggio all'interno dei centri storici	A-P		art. 29
CENTRI EDIFICATI URBANI E RURALI: TESSUTI TRASFORMATI (Zone B D.M. 1444/68)			
Aree parzialmente edificate in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente residenziali	B2		art. 31
Aree parzialmente edificate in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente turistiche-ricettive	B3		art. 31
Aree parzialmente edificate in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni prevalentemente artigianali e produttive	B5		art. 31
TESSUTI IN TRASFORMAZIONE			
ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE (Zone C D.M. 1444/68)			
Aree destinate a nuove espansioni prevalentemente residenziali	C1		art. 31bis
Aree destinate a nuove espansioni prevalentemente residenziali con lottizzazioni convenzionate in corso d'attuazione	C2		art. 31bis
ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (Zone D D.M. 1444/68)			
Aree di espansione industriale	D1		art. 32
ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE (Zone F D.M. 1444/68)			
Piazze, parcheggi e soste plain air	F2		art. 33
Verde pubblico ed impianti sportivi	F3		art. 33
ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE DI PROPRIETA' PRIVATA (Zone F D.M. 1444/68)			
Complessi scolastici e relative pertinenze	F6		art. 34
Impianti sportivi a servizio dei plessi scolastici	F6A		art. 34
AREE ATTREZZATE PER ESIGENZE DI PROTEZIONE CIVILE	Fpc		art. 33

