



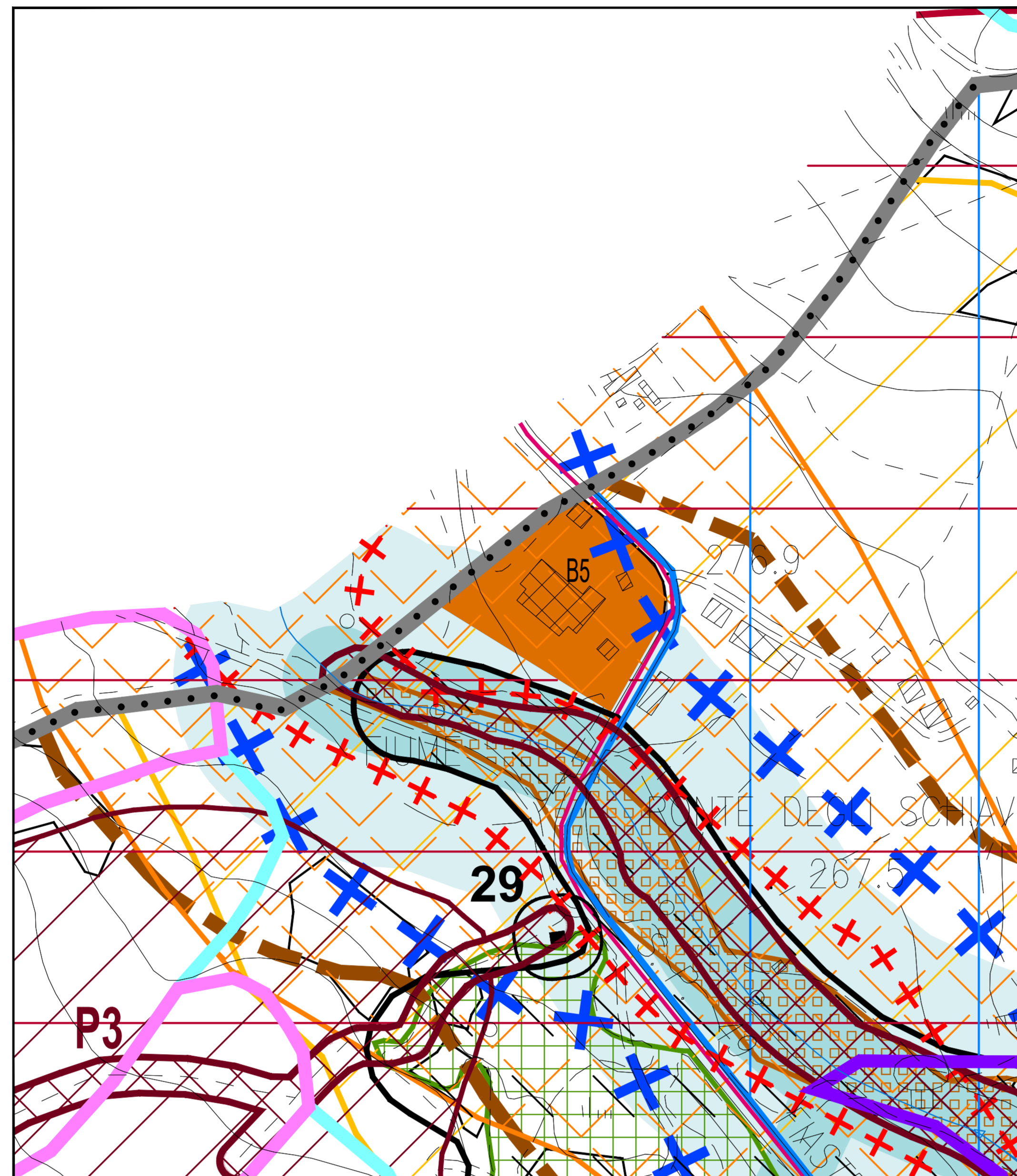
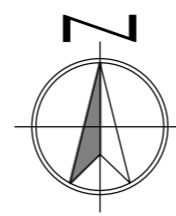
COMUNE DI CAMPOROTONDO DI FIASTRONE
PROVINCIA DI MACERATA

**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE ZONA B2 - VIA CIRCONVALLAZIONE**

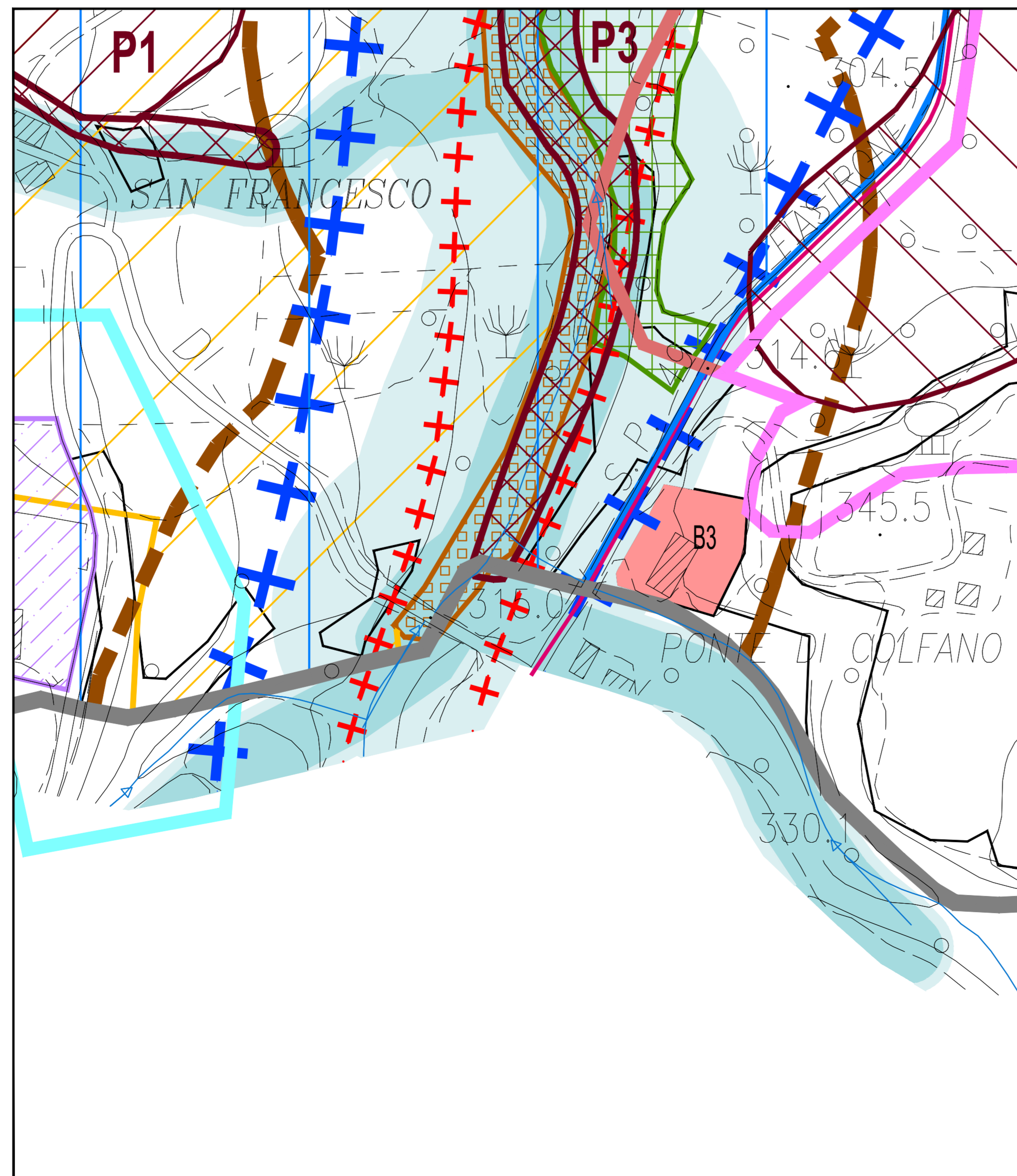
PROGETTO	TAVOLA
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO	02
CAPOLUOGO	SCALA 1:2.000
Ufficio tecnico comunale ing. Caterina PIRANI	DATA Mar. 2013
geom. Pierfederico ZAMPONI	AGG. Lug. 2021

LEGENDA	RIF.	SIMBOLOGIA	NTA PRG
LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE			
QUADRI IN SCALA 1:2000			
AREE SOGGETTE A INONDAZIONI IN CASO DI ROTTURA DELLE DIGHE		++	art. 2
CENTRI EDIFICATI TESSUTI STORICI (Zone A D.M. 1444/68)			
Centri storici e relativi contesti dei maggiori nuclei	A		art. 29
Aree a parcheggio all'interno dei centri storici	A-P		art. 29
CENTRI EDIFICATI URBANI E RURALI TESSUTI TRASFORMATI (Zone B D.M. 1444/68)			
Aree parzialmente edificate in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente residenziali	B2		art. 31
Aree parzialmente edificate in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente turistico-ricettive	B3		art. 31
Aree parzialmente edificate in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni prevalentemente artigianali e produttive	B5		art. 31
TESSUTI IN TRASFORMAZIONE			
ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE (Zone C D.M. 1444/68)			
Aree destinate a nuove espansioni prevalentemente residenziali	C1		art. 31bis
Aree destinate a nuove espansioni prevalentemente residenziali con lottizzazioni convenzionate in corso d'attuazione	C2		art. 31bis
ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (Zone D D.M. 1444/68)			
Aree di espansione industriale	D1		art. 32
ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE (Zone F D.M. 1444/68)			
Piazze, parcheggi e soste plain air	F2		art. 33
Verde pubblico ed impianti sportivi	F3		art. 33
ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE DI PROPRIETA' PRIVATA (Zone F D.M. 1444/68)			
Complessi scolastici e relative pertinenze	F6		art. 34
Impianti sportivi a servizio dei plessi scolastici	F6A		art. 34
AREE ATTREZZATE PER ESIGENZE DI PROTEZIONE CIVILE	Fpc		art. 33
AREE AGRICOLE E PAESAGGIO VEGETALE			art. 35
AREE DI TUTELA			
CORSI D'ACQUA			
Ambito di tutela permanente	TG2		art. 36
Ambito di tutela definitivo			
POZZO		⊙	art. 36
SORGENTE CAPTATA		■	art. 36
Ambito di tutela delle sorgenti - Dlgs 152/06			
CRINALI			
Crinali di II classe - ambito di tutela permanente 7 ml.	TG3		art. 36
Crinali di III classe - ambito di tutela permanente 3 ml.			
Ambito di tutela definitivo			
VERSANTI - ambito di tutela permanente	TG4		art. 36
BOSCHI	TB2		art. 36
PASCOLI	TB3		art. 36
ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO (art. 31 NTA PTC)	TB4		art. 36
Tutela III (vegetazione ripariale)			
AREE COLTIVATE DI VALLE	TB5		art. 36
AREA DI CONFLUENZA FLUVIALE (ART. 23.11 NTA PTC)			
Potenziamento della biodiversità - ambito definitivo di tutela			
Salvaguardia della biodiversità - ambito definitivo di tutela			
CENTRI E NUCLEI STORICI (art. 39 NTA PPAR)	TS2		art. 36
Tutela Orientata			
EDIFICI E MANUFATTI STORICI (art. 40 NTA PPAR)	TS3		art. 36
MANUFATTI RURALI DI PREGIO (in riferimento al regolamento dei manufatti ed aree di pertinenza rurali di pregio)	1...n		art. 36
Ambito definitivo di tutela			
BENI STORICO - CULTURALI	A...H		art. 36
Ambito definitivo di tutela (da riferirsi alla scheda allegata)			
Villa Teresa	C		art. 36
PERCORSI STORICI			art. 36
STRADE PANORAMICHE - Ambito di tutela (art. 43 NTA PPAR)	TS4		art. 36
AREE SOGGETTE CON MAGGIORE FREQUENZA AD ESONDAZIONI		++++	art. 36
PIANE ALLUVIONALI			art. 36
ALTRE AREE, VINCOLI E FASCE DI RISPETTO			
AREE DI RISPETTO CIMITERIALE	R2		art. 37
VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. n. 3267/1923	R3		art. 37
VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs n. 42/2004	R4		art. 37
PAI: AREE DI VERSANTE IN DISSESTO			art. 36
Pericolosità moderato P1-Rischio moderato R1	P1-R1		
Pericolosità media P2-Rischio moderato R1	P2-R1		
Pericolosità media P2-Rischio medio R2	P2-R2		
Pericolosità elevata P3-Rischio moderato R1	P3-R1		
Pericolosità elevata P3-Rischio medio R2	P3-R2		

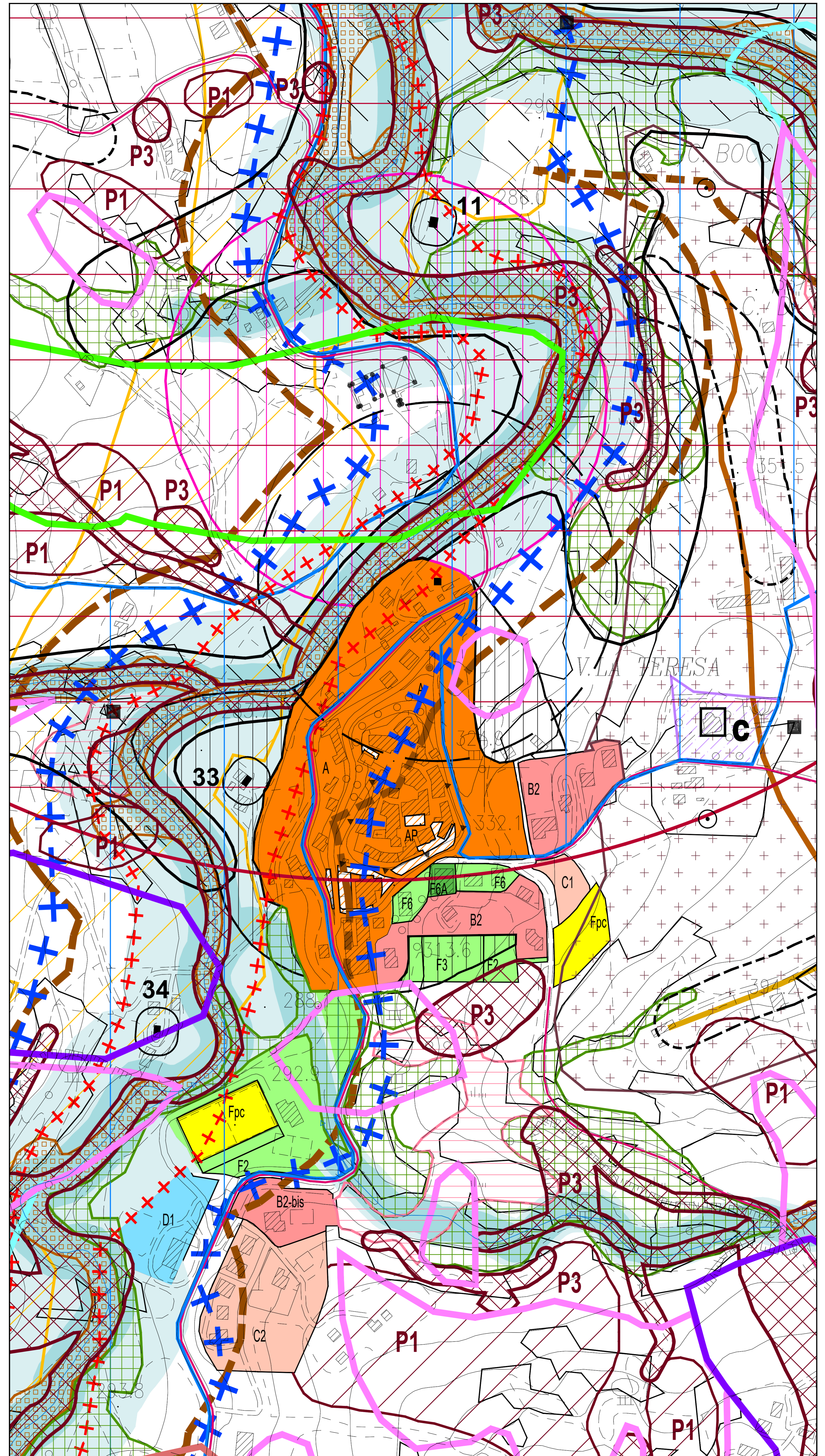
PTC: AREE DI VERSANTE IN DISSESTO (ambiti di tutela aggiuntivi derivanti dall'indagine geologica)	art. 36
Pericolosità moderata	P1
Pericolosità media	P2
Pericolosità elevata	P3
(PPAR) IL COMUNE E' TUTTO IN FASCIA PEDE-APPENNINICA	
(PPAR) SOTTOSISTEMI TEMATICI: IL COMUNE E' TUTTO IN AREA GC	



CAPOLUOGO - Nord



CAPOLUOGO - Sud



CAPOLUOGO