



COMUNE DI CAMPOROTONDO DI FIASTRONE
PROVINCIA DI MACERATA

**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE AREA B2 - VIA CIRCONVALLAZIONE**

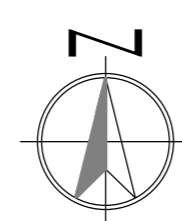


Tavola aggiornata alle prescrizioni della Conferenza dei Servizi del 05/11/2021

PROGETTO	TAVOLA
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO	01
TERRITORIO COMUNALE	
Ufficio tecnico comunale	SCALA: 1:5.000
ing. Caterina PIRANI	DATA: Nov. 2021
geom. Pierfederico ZAMPONI	

LEGENDA	RIF.	SIMBOLOGIA	NTA PRG
LIMITI AMMINISTRATIVI COMUNALI			
QUADRI IN SCALA 1:2000			
AREE SOGGETTE A INONDAZIONI IN CASO DI ROTTURA DELLE DIGHE		+++	art. 2
CENTRI EDIFICATI TESSUTI STORICI (Zone A D.M. 1444/68)			
Centri storici e relativi contesti dei maggiori nuclei	A		art. 29
Aree a parcheggio all'interno dei centri storici	A-P		art. 29
CENTRI EDIFICATI URBANI E RURALI: TESSUTI TRASFORMATI (Zone B D.M. 1444/68)			
Area parzialmente edificata in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente residenziali	B2-B2BIS		art. 31
Area parzialmente edificata in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente turistico-ricettive	B3		art. 31
Area parzialmente edificata in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni prevalentemente artigianali e produttive	B5		art. 31
TESSUTI IN TRASFORMAZIONE			
ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE (Zone C D.M. 1444/68)			
Area destinata a nuove espansioni prevalentemente residenziali	C1		art. 31bis
Area destinata a nuove espansioni prevalentemente residenziali con lotizzazioni convenzionali in corso di attuazione	C2		art. 31bis
ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (Zone D D.M. 1444/68)			
Area di espansione industriale	D1		art. 32
ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE (Zone F D.M. 1444/68)			
Piazze, parcheggi e soste plain air	F2		art. 33
Verde pubblico ed impianti sportivi	F3		art. 33
ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE DI PROPRIETA' PRIVATA (Zone F D.M. 1444/68)			
Complessi scolastici e relative pertinenze	F6		art. 33
Impianti sportivi a servizio dei plessi scolastici	F6A		art. 34
AREE ATTREZZATE PER ESIGENZE DI PROTEZIONE CIVILE	Fpc		art. 33
AREE AGRICOLE E PAESAGGIO VEGETALE			art. 35
AREE DI TUTELA			
CORSI D'ACQUA	TG2		art. 36
Ambito di tutela permanente			
Ambito di tutela definitivo			
POZZO			art. 36
SORGENTE CAPTATA			art. 36
Ambito di tutela delle sorgenti - D.lgs 152/06			
CRINALI	TG3		art. 36
Crinali di III classe - ambito di tutela permanente 7 mt.			
Crinali di III classe - ambito di tutela permanente 3 mt.			
Ambito di tutela definitivo			
VERSANTI - ambito di tutela permanente	TG4		art. 36
BOSCHI	TB2		art. 36
RIMBOSCHIMENTI			art. 36
PASCOLI	TB3		art. 36
ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO (art. 31 NTA PTC)	TB4		art. 36
Tutela I (bosco residuo a dominanza di roverella, boschi residui in genere)			
Tutela III (vegetazione ripariale)			
AREE COLTIVATE DI VALLE	TB5		art. 36
AREA DI CONFLUENZA FLUVIALE (ART. 23.11 NTA PTC)			art. 36
Potenziamento della biodiversità - ambito definitivo di tutela			
Salvaguardia della biodiversità - ambito definitivo di tutela			
CENTRI E NUCLEI STORICI (art. 39 NTA PPAR)	TS2		art. 36
Tutela Orientata			
EDIFICI E MANUFATTI STORICI (art. 40 NTA PPAR)	TS3		art. 36
MANUFATTI RURALI DI PREGIO (con riferirsi al censimento dei manufatti ed aree di pertinenza rurali di pregio)	T...n		art. 36
Ambito definitivo di tutela			
BENI STORICO - CULTURALI	A...H		art. 36
Ambito definitivo di tutela (da riferirsi alla schedatura allegata)			
Chiesa del Beato Francesco in Colfano	A		
Chiesa di S. Maria di Garufio	B		
Villa Teresa	C		
PERCORSI STORICI			art. 36
STRADE PANORAMICHE - Ambito di tutela (art. 43 NTA PPAR)	TS4		art. 36
AREE SOGGETTE CON MAGGIORE FREQUENZA AD ESONDAZIONE			art. 36
PIANE ALLUVIONALI			art. 36
ALTRE AREE, VINCOLI E FASCE DI RISPETTO			
AREE DI RISPETTO CIMITERIALE	R2		art. 37
VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. n. 3267/1923	R3		art. 37
VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs n. 42/2004	R4		art. 37
PAI: AREE DI VERSANTE IN DISSESTO			art. 36
Pericolosità moderata P1-Rischio moderato R1	P1-R1		
Pericolosità media P2-Rischio moderato R1	P2-R1		
Pericolosità media P2-Rischio medio R2	P2-R2		
Pericolosità elevata P3-Rischio moderato R1	P3-R1		
Pericolosità elevata P3-Rischio medio R2	P3-R2		

PTC: AREE DI VERSANTE IN DISSESTO (ambiti di tutela aggiuntivi derivanti dall'indagine geologica)	art. 36
Pericolosità moderata	P1
Pericolosità media	P2
Pericolosità elevata	P3
(PPAR) IL COMUNE E' TUTTO IN FASCIA PEDE-APPENNINICA	
(PPAR) SOTTOSISTEMI TEMATICI: IL COMUNE E' TUTTO IN AREA GC	

